

# DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 09.08.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 35.000.000.-TL'den 52.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 17.500.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.demisas.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 6 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.CI: 998 010 4594



**DEMİSAŞ**  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	5
2) Özet	6
3) Bağımsız Denetçiler	19
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler	20
5) Risk Faktörleri	21
6) İhraççı Hakkında Bilgiler	27
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	31
8) Grup Hakkında Bilgiler	44
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	47
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	53
11) İhraççının Fon Kaynakları	59
12) Eğilim Bilgileri	59
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri	61
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	62
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler	70
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları	71
17) Personel Hakkında Bilgiler	75
18) Ana Pay Sahipleri	76
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	78
20) Diğer Bilgiler	81
21) Önemli Sözleşmeler	85
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	85
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	91
24) Halka Arza İlişkin Hususlar	99
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	107
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	108
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	108
28) Sulanma Etkisi	110
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	111
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	112
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	115
32) İncelemeye Açık Belgeler	115
33) Ekler	116



**ZİBAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gözde Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler D. 038 010 4594

**DEMİSAS**  
**DÖKİM ENJEYİ MAMÜLLERİ**  
**SANATİ ANONİM ŞİRKETİ**

## KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Borsa İstanbul, Borsa, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
CAD-CAM	Bilgisayar destekli tasarım ve bilgisayar destekli imalat (Computer Aided Design-Computer Aided Manufacturing)
CNC	Bilgisayar Destekli Numerik Kontrollü Tezgah (Computer Numerical Control)
Demisaş, Şirket, İhraççı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
EUR, Euro	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
JIPM	Japan Institute of Plant Maintenance
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem (MKK sistemi)
ODD	Otomotiv Distribütörleri Derneği
OEM	Orijinal Ürün Üreticisi (Original Equipment Manufacturer)
OICA	Uluslararası Motorlu Araç Üreticileri Örgütü
OSD	Otomotiv Sanayii Derneği
Sarkuysan	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
USD-ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

14 Mayıs 2010



3

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gopar Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**DEMİSAŞ**  
**DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ**  
**SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**I. BORSA GÖRÜŞÜ:**

Yoktur.

**II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:**

Yoktur.

  
**ZİRAAT YATIRIM**  
**MEMRUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Çarşı No: 22  
Etilak Pasajı Kat: 2 Beşiktaş/İST.  
Büyük Müktefler Y.D. 338 010 4594



  
**DEMİSAŞ**  
**DOKÜM ENKYE MAMÜLLERİ**  
**SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ</b> <b>SANAYİ A.Ş. Yetkilisi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Hayrettin ÇAYCI</b> Yönetim Kurulu Başkanı 30.07.2018  DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	<b>Emre GİRAY</b> Genel Müdür 30.07.2018 <b>İZAHNAMENİN</b> <b>TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>M.Selçuk Özcan</b> Yönetici 30.07.2018  ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Göçer Sok. No: 22 Etilak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.N. 996 010 4594	<b>İ. Bahadır ÇAKMAKLI</b> Genel Müdür Yardımcısı 30.07.2018 <b>İZAHNAMENİN</b> <b>TAMAMI</b>

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

14 Ağustos 2018



İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
MGİ Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. Özcan AKSU, SMM Sorumlu Denetçi (2015,2016 ve 2017 yıllık mali tablolar ile 2018/03 mali tablolar)	BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li> <li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li> <li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li> <li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li> </ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none"> <li>İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.</li> </ul>



14 Mayıs 2019

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Emlak Pasajı Kat: PB12/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 020 010 4594

DEMİSİM  
DÖKÜM SERMAYE MENKULLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**B—İHRAÇÇI**

B.1	<b>İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı</b>	<i>Ticaret Unvanı:</i> Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi  <i>İşletme Adı:</i> Bulunmamaktadır.
B.2	<b>İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi</b>	<b>Hukuki Statüsü :</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olduğu Mevzuat :</b> T.C.Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye <b>Merkez Adresi:</b> Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No: 147 Darıca/KOCAELİ <b>İnternet Adresi :</b> www.demisas.com.tr <b>KEP (Kayıtlı Elektronik Posta Adresi):</b> demisas@hs01.kep.tr <b>Telefon:</b> +90(262) 677 46 00 <b>Faks:</b> +90(262) 677 46 99
B.3	<b>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</b>	<p>Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş. 1974 yılında pik döküm parka imali için Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kurulmuş olup, 1976 yılında üretime başlamıştır. Şirket'in faaliyet konuları her türlü demir döküm, emayeli mamüller, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurmak, işletmek ve bunlara katılmaktır. Şirket'in ürettiği ürünler beyaz eşya ve otomotiv sektörüne yönelik olup, soğutma sektörü için döküm parçalardan ve otomotiv endüstrisi için sfero ve gri döküm parçalardan oluşmaktadır. Satışların % 42'si ihracat şeklinde olup, % 58'si yurt içi piyasaya yapılmaktadır. Şirket üretimini Bilecik iline bağlı Vezirhan beldesinde bulunan 130.277 m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulmuş (74.947 m<sup>2</sup> döküm,2.592 m<sup>2</sup> işleme) toplam 77.549 m<sup>2</sup> alanda gerçekleştirmektedir.</p> <p>Demisaş için, içinde bulunduğu sektör itibariyle hammadde ve enerji fiyatlarındaki dalgalanmalar ile üretimin gerçekleştirildiği bölgede yer alan sosyo-ekonomik sebeplerden ötürü insan kaynağı, faaliyetlerine etki eden en önemli faktörlerdir. Bu kapsamda Demisaş'ın bağlı bulunduğu işveren sendikası ile işçilerinin bağlı bulunduğu işçi sendikası arasında 2 yılda bir yapılmakta olan toplu iş sözleşmeleri önemli bir diğer faktör olarak değerlendirilmektedir.</p>
B.4a	<b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	Şirket'in kısa vadeli nakit ihtiyaçlarını karşılamak üzere kullanmış olduğu banka kredilerinin maliyetleri piyasada oluşan faiz oranları ile yakından ilgilidir. Faiz oranlarında yaşanacak artışlar Şirket'in finansal durumunu doğrudan etkilemektedir. Sektördeki toplu iş sözleşmeleri dolayısıyla piyasa koşulları üzerinde ücret artışlarının gerçekleşmesi sektörün karlılığı

		<p>üzerinde etkiye sahiptir.</p> <p>Devlet idaresinin gerçekleştirmiş olduğu vergi artışları dolayısıyla sektörde daralma yaşanması muhtemeldir. Ayrıca teknolojik ve çevre koşulları gereği mevcut ürünlerde sürekli araştırma – geliştirme yapılması gerekmekte olup Şirket'in sektöre uyumunun sağlanması ve yeni ürünleri arz edebiliyor konumunda bulunması gerekmektedir. Şirket'in satışlarının büyük bir kısmı otomotiv endüstrisine aittir. Benzinli veya dizel motorların her geçen gün yerini hibrit ve elektrikli motorlara bıraktığı gözönünde bulundurulduğunda Şirket'in yeni nesil araçlara yönelik üretim yapabilme kapasitesi değerlendirilmeli mevcut sektör yapısı ile uyumlaştırılmalıdır.</p>																
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	Demisaş, Sarkuysan'ın %44,44 oranında iştiraki konumundadır.																
B.6	<b>Sermayedeği veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in 35.000.000.- TL çıkarılmış sermayesi içinde %44,44 doğrudan oy hakkı Sarkuysan'a ait olup, ayrıca Sarkuysan yönetim kurulu üyelerinin Sarkuysan'da sahip oldukları paylar üzerinden Demisaş'ta %7,46 oranında dolaylı oy hakkı bulunmaktadır. Diğer payları halka açıktır.</p> <p>Demisaş'ın mevcut sermayesi içindeki payı %5 ve daha fazlası olan ortakların pay oranı ve oy hakkı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın Unvanı</th> <th>Sermayedeği Payı (TL)</th> <th>Sermayedeği Payı (%)</th> <th>Oy Hakkı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>15.555.174</td> <td>44,44</td> <td>44,44</td> </tr> <tr> <td>Diğer (halka açık kısım)</td> <td>19.444.826</td> <td>55,56</td> <td>55,56</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM</b></td> <td><b>35.000.000</b></td> <td><b>100,00</b></td> <td><b>100,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin</p> <p>Şirket'in mevcut sermayesini temsil eden paylarda imtiyaz ve grup ayırımı bulunmamakta olup; %44,44 paya sahip Sarkuysan farklı oy hakkına sahip değildir.</p> <p>Doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber ortaklığın oy haklarının yüzde ellisinden fazlasına sahip olunması veya söz konusu orana bağlı olmaksızın yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunu seçme veya genel kurulda söz konusu sayıdaki üyelikler için aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olunması dışında ihraççının sermaye yapısı veya genel kurul toplantısında</p>	Ortağın Unvanı	Sermayedeği Payı (TL)	Sermayedeği Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.555.174	44,44	44,44	Diğer (halka açık kısım)	19.444.826	55,56	55,56	<b>TOPLAM</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
Ortağın Unvanı	Sermayedeği Payı (TL)	Sermayedeği Payı (%)	Oy Hakkı (%)															
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.555.174	44,44	44,44															
Diğer (halka açık kısım)	19.444.826	55,56	55,56															
<b>TOPLAM</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>															



	<p>isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>oluşan fiili durum nedeniyle yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunun fiilen seçilebilir olması yönetim kontrolünün ele geçirildiği anlamına gelmediği dikkate alınarak İhraççı yönetiminde doğrudan veya dolaylı olarak yönetim hâkimiyetine sahip olan kişiler bulunmamakla beraber genel kurul toplantısında oluşan fiili durum nedeniyle yönetim kontrolünü elde edebilecekler tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="606 504 1495 772"> <thead> <tr> <th>Ortağın Unvanı</th> <th>Sermayedeki Payı (TL)</th> <th>Sermayedeki Payı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>15.555.174</td> <td>44,44</td> </tr> <tr> <td>Hayrettin ÇAYCI (Yönetim Kurulu Bşk.)</td> <td>960.371</td> <td>2,70</td> </tr> </tbody> </table>	Ortağın Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.555.174	44,44	Hayrettin ÇAYCI (Yönetim Kurulu Bşk.)	960.371	2,70																															
Ortağın Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)																																								
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.555.174	44,44																																								
Hayrettin ÇAYCI (Yönetim Kurulu Bşk.)	960.371	2,70																																								
<p>B.7</p>	<p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<p>Şirket'in konsolide olmayan finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları <a href="http://www.demisas.com.tr">www.demisas.com.tr</a> ve <a href="http://www.kap.gov.tr">www.kap.gov.tr</a> internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="606 985 1495 1400"> <thead> <tr> <th>Finansal Durum Tablosu (TL)</th> <th>31.12.2015</th> <th>31.12.2016</th> <th>31.12.2017</th> <th>31.03.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>89.931.737</td> <td>96.614.347</td> <td>129.583.432</td> <td>128.623.296</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>90.260.699</td> <td>106.783.743</td> <td>99.825.161</td> <td>98.318.706</td> </tr> <tr> <td><b>Aktif Toplamı</b></td> <td><b>180.192.436</b></td> <td><b>203.398.090</b></td> <td><b>229.408.593</b></td> <td><b>226.942.002</b></td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>66.512.355</td> <td>85.963.927</td> <td>110.426.375</td> <td>103.287.987</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td> <td>38.764.860</td> <td>61.029.204</td> <td>57.920.686</td> <td>57.522.135</td> </tr> <tr> <td>Özkaynaklar</td> <td>74.915.221</td> <td>56.404.959</td> <td>61.061.532</td> <td>66.131.880</td> </tr> <tr> <td><b>Pasif Toplamı</b></td> <td><b>180.192.436</b></td> <td><b>203.398.090</b></td> <td><b>229.408.593</b></td> <td><b>226.942.002</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in dönen varlıkları yıllar itibariyle artış göstermiştir. 2016'da %7, 2017'de ise %34 oranında büyüme gerçekleşmiş olup, 2017'deki büyüme üretim ve satış artışına paralel olarak ticari alacaklardaki ve nakit ve nakit benzeri kalemlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2018 ilk üç aylık dönemde ise 2017 yılsonuna göre dönen varlıklarda %0,7 oranında küçük bir azalış yaşandığı görülmektedir.</p> <p>Duran varlıklarda 2016 yılında %18 oranında büyüme gerçekleşirken, 2017 yılında 2016 yılına göre %7 oranında azalış meydana gelmiştir. 2016 döneminde meydana gelen büyüme Şirket'in yapmış olduğu yeni yatırımların bir sonucu olup, 2017 yılında meydana gelen azalış ise amortisman ve itfa paylarından kaynaklanmıştır. 2018 yılının ilk çeyrek döneminde de 2017 yılsonuna göre duran varlıklarda %1,5 oranında küçük bir azalış yaşandığı görülmektedir.</p>	Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018	Dönen Varlıklar	89.931.737	96.614.347	129.583.432	128.623.296	Duran Varlıklar	90.260.699	106.783.743	99.825.161	98.318.706	<b>Aktif Toplamı</b>	<b>180.192.436</b>	<b>203.398.090</b>	<b>229.408.593</b>	<b>226.942.002</b>	Kısa Vadeli Yükümlülükler	66.512.355	85.963.927	110.426.375	103.287.987	Uzun Vadeli Yükümlülükler	38.764.860	61.029.204	57.920.686	57.522.135	Özkaynaklar	74.915.221	56.404.959	61.061.532	66.131.880	<b>Pasif Toplamı</b>	<b>180.192.436</b>	<b>203.398.090</b>	<b>229.408.593</b>	<b>226.942.002</b>
Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018																																						
Dönen Varlıklar	89.931.737	96.614.347	129.583.432	128.623.296																																						
Duran Varlıklar	90.260.699	106.783.743	99.825.161	98.318.706																																						
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>180.192.436</b>	<b>203.398.090</b>	<b>229.408.593</b>	<b>226.942.002</b>																																						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	66.512.355	85.963.927	110.426.375	103.287.987																																						
Uzun Vadeli Yükümlülükler	38.764.860	61.029.204	57.920.686	57.522.135																																						
Özkaynaklar	74.915.221	56.404.959	61.061.532	66.131.880																																						
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>180.192.436</b>	<b>203.398.090</b>	<b>229.408.593</b>	<b>226.942.002</b>																																						

Şirket'in aktif büyüklüğü 2016 ve 2017 yıllarında %13 oranında dengeli bir şekilde büyüme kaydetmiştir. 2018 yılı ilk üç aylık dönemde ise 2017 yılsonuna göre aktif toplamında %1,08 oranında hafif bir gerileme söz konusudur.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yıllar itibarıyla artış eğilimindedir. 2016'da %29, 2017'de ise %28 oranlarında artan kısa vadeli yabancı kaynaklar 2018 yılının ilk çeyrek döneminde ise 2017 yılsonuna göre %6,5 oranında gerileme göstermiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2016 yılında %57 artış gösterirken, 2017 yılında %5 oranında azalış yaşamıştır. 2016 yılındaki artışın sebebi yapılan yatırımların uzun vadeli krediler ile finanse edilmesinden kaynaklanmıştır. 2018 yılı ilk üç aylık dönemde ise uzun vadeli yükümlülüklerde 2017 yılsonuna göre %0,7 oranında hafif bir gerileme söz konusudur.

Şirket'in 2016 yılında dönem zararının etkisi ile %25 oranında azalan öz kaynaklar kalemi 2017 yılında 2016 yılına göre %8 oranında büyüme kaydetmiştir. 2018 yılının ilk 3 aylık döneminde ise öz kaynaklardaki büyüme eğilimi devam etmiş ve 2017 yılsonuna göre %8,3 oranında artış göstermiştir.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2017	31.03.2018
Hasılat	183.994.606	191.488.070	272.190.990	65.108.170	81.859.261
Brüt Kar / Zarar	18.968.227	17.932.226	39.242.502	7.941.028	15.545.121
Faaliyet Karı/Zararı	6.073.803	-3.813.447	25.304.925	3.536.514	12.208.159
Sınırlanmış Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	5.304.028	-14.613.481	5.337.979	-1.727.058	6.148.298

Şirket'in hasılatı dönemler itibarıyla artış eğilimindedir. 2016'da %4 oranında büyüyen hasılatı 2017 yılında %42 seviyesinde önemli bir artış göstermiştir. 2018 ilk çeyrek dönemdeki büyüme ise bir önceki yıl aynı döneme göre %26 olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılında brüt kârda %5 oranında bir azalış meydana gelirken, 2017'de artan hasılat artışına paralel olarak %119 oranında büyüme yaşanmıştır. 2018 yılının ilk üç aylık döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %97 oranında artış söz konusudur. Şirket'in brüt kar marjı izahnamede yer alan dönemler itibarıyla %9-%19 arasında gerçekleşmiştir. 2015 yılında %10 olan brüt kar marjı, 2016 yılında %9'a gerilemiş, 2017 yılında ise üretim ve satış miktarı artışı kaynaklı %14'e yükselmiştir. 31.03.2018 tarihi itibarıyla da yıllık bazda brüt kar marjı %19 seviyesinde gerçekleşmiştir.

		<p>Esas faaliyet karındaki gelişim incelendiğinde 2015 yılında 6 milyon TL seviyesindeki esas faaliyet karının 2016 yılında 3,8 milyon TL zarara döndüğü görülmektedir. 2017 yılında gerek hasılatla yaşanan artış gerekse satışların maliyetinin ve faaliyet giderlerinin hasılatla oranının gerilemesinin de yarattığı etki ile Şirket 25,3 milyon TL esas faaliyet karı elde etmiştir. Esas faaliyet karındaki bu görünüm 2018 yılının ilk üç aylık döneminde de devam etmiş ve geçen yılın aynı dönemine kıyasla 3,5 milyon TL'den 12,2 milyon TL'ye önemli bir artış yaşanmıştır.</p> <p>2015 yılında 5,3 milyon TL net dönem karı elde eden Şirket net finansal giderlerinin 15,5 milyon TL'ye yükselmesinin etkisiyle 2016 yılını 14,6 milyon TL zarar ile tamamlamıştır. 2017 yılında net finansal giderler yaklaşık 19 milyon TL'ye yükselmesine karşın esas faaliyet karının olumlu etkisiyle yıl 5,3 milyon TL net kar ile kapatılmıştır. 2017 yılının ilk çeyrek döneminde 1,7 milyon TL net dönem zararı bulunan Şirket, 2018 yılının aynı döneminde 6,1 milyon TL net dönem karı elde etmiştir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Şirket'in proforma finansal bilgileri bulunmamaktadır.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Şirket'in kar tahmini ve beklentileri bulunmamaktadır.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar) olarak hesaplamaktadır. Net işletme sermayesi 31.12.2017 tarihi itibarıyla 19.157.057 TL, 31.03.2018 tarihi itibarıyla 25.335.309 TL seviyesindedir. Mevcut durum itibarıyla ve izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için cari yükümlülükleri karşılayacak yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

#### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve	<p>Şirket'in 80.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 35.000.000 TL olan mevcut çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak üzere %50 artış ile 17.500.000 TL nominal değerli paylar ihraç edilerek 52.500.000 TL'ye artırılabilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay hakları kısıtlanmayacak olup, mevcut ortaklarımızın %50 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Planlanan sermaye artırımında yeni çıkartılacak</p>
-----	--	--

	<b>gruplarına ilişkin bilgi</b>	paylar için tüm pay sahiplerine ISIN kodu TRADMSAS91E9 olan paylar verilecektir. İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır.  Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b>  <b>Her bir payın nominal değeri</b>	Şirketin çıkarılmış sermayesi beheri 1 TL kıymetinde hamiline yazılı 35.000.000 adet paya bölünmüş ve muvazadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bedeli tam olarak ödenmemiş pay bulunmamaktadır.  Her bir payın nominal değeri 1 TL (Bir Türk Lirası)'dir.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdadır. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19, SPK Kar Payı Tebliği (II-19.1), TTK md.507)</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, SPK Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği-II-23.1)</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27, SPK Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği-II-27.2)</li> <li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md.507)</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md.19, SPK Pay Tebliği-VII-128.1, TTK md.462)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki Ortaklıklar için SPKn md.18, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği-II-18.1)</li> <li>• Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29, 30, SPK Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği-II-30.1, TTK md.414, 415, 425, 1527)</li> <li>• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md.407, 409, 417)</li> <li>• Oy Hakkı (SPKn md.30, TTK md.432-434-436)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği-II-14.1, TTK md.437)</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md.18/6, 20/2, TTK md. 445-451)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK md.411, 412, 420, 439, 531)</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438)</li> </ul>

		Halka arz edilen paylar herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket'in payları 1976 yılından bu yana "DMSAS" işlem kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir  Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasına başladığı birinci gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'te kâr dağıtımı konusunda imtiyaz bulunmamaktadır. Temettü politikası, 15.03.2007 tarihli Yönetim Kurulu kararında belirlendiği üzere aşağıdaki gibidir: "2007 Yılından başlamak üzere ilgili mevzuat ve yatırım ihtiyaçlarımız imkân verdiği sürece, Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul onayına sunulacak kar payı tutarlarının, Şirketimiz yıllık dağıtılabilir karının en az %20'si olmasına, dağıtım şekil ve şartının, oluşacak şartlar çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun karar önerisi ile Genel Kurul'un takdirine bırakılmasına karar verilmiştir."

#### D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler;  a) İthalat, ihracat ve diğer düzenlemelerdeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. b) Şirket'in faaliyet gösterebilmesi, bazı izin, lisans ve mevzuata uyum belgelerine bağlıdır ve bunların kaybedilmesi veya yenilenmemesi faaliyetlerinin kesintiye uğramasına veya sona ermesine yol açabilir. c) Şirket'in yeterli düzeyde nakit üretmemesi veya maddi duran varlıklarında faaliyeti durdurucu önemli hasarların oluşması halinde, Şirket'in likitide riski artabilir. d) Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması Şirket'in büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına ve rekabetçi konumunun olumsuz etkilenmesine neden olabilir. e) Çalışmakta olan personelin büyük bir kısmının sendika üyesi olmasına bağlı olarak toplu iş sözleşmesi
-----	---	--

		<p>görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanlarının geçici olarak işi bırakması, greve gitmesi Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>f) Şirket'in performansı deneyimli yönetim ekibine ve kalifiye çalışanlarına dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki deneyimli personelini istihdam etmeye devam edememesi faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonları olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>g) Şirket'in üretim hattında meydana gelebilecek teknik aksaklıklar ve doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.</p> <p>h) Döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in operasyonel veya finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>i) Döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in operasyonel veya finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>j) Devam eden dava ve incelemelerin sonuçları Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>k) Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket maruz kaldığı riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.</p> <p>l) Jeopolitik riskler sektördeki kar marjlarının gerilemesine neden olabilir.</p> <p>m) Benzinli ve dizel araçlara getirilecek ek vergiler sonucu talebin düşmesi Şirket'in mevcut Pazar payını kaybetmesine yol açabilir.</p> <p>n) Enerji maliyetlerindeki artışlar, Şirket'in mali durumunu, operasyonlarını ve kar marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.</p>
D.3	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>Sermaye piyasası aracına yönelik riskler; kar payı gelinine ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.</p> <p><b>1- İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler</b></p> <p>Şirket'in esas sözleşmesi dâhilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Kâr oluşmaması durumunda yatırımcıların kâr payı geliri elde etmeme riski bulunmaktadır. Demisaş'ın Kar Dağıtım Politikası 15 Mart 2007 tarihindeki Yönetim Kurulu toplantısında belirlenmiş ve Şirket'in internet sitesinde kamuya duyurulmuştur. Şirket'in mevcut kar dağıtım politikası, Yönetim Kurulu tarafından ulusal ve global ekonomik koşullar, yatırım projeleri ve Şirket'in finansal kaynakları dahil uygun görülecek herhangi bir sebeple her</p>

zaman gözden geçirilebilir. Politikadaki değişiklikler Genel Kurul'un onayına tabiidir. Türk Lirasındaki dalgalanmalar Şirket'in paylarının değerini ve Şirket'in paylarına ilişkin ödeyeceği kar payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir. Her hâlükârda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir.

### 2-İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Payların Borsa İstanbul'da oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik, jeopolitik riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak Şirket'in Borsa'da işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve Şirket'in pay fiyatı düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi Şirket'in karına veya zararına ortak olmaktadır.

Demisaş'ın faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya Şirket'in faaliyet sonuçlarının ya da finansal performansının analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamaması, payların fiyatının düşmesine veya yatırımcıların sermaye artırımını sürecinde almış oldukları payları satamamalarına veya bu payları ihraç fiyatı ya da daha yüksek bir fiyattan satamamalarına neden olabilir ve bu nedenle sermaye artırımında pay alan yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilirler.

### E—HALKA ARZ

E.1	<b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirket'in nakit sermaye artırımından aşağıdaki tabloda verilen tahmini maliyetler sonrasında 17.405.140 TL tutarında tahmini net nakit girişi elde etmesi beklenmektedir. Toplam maliyet 94.860 TL olarak tahmin edilmekte olup, bunun ihraç edilecek 1,00 TL nominal değerli pay başına düşen değeri tahmini 0,0054 TL olarak hesaplanmaktadır.</p> <p><u>Tahmini Maliyetler:</u></p> <table border="1"><tr><td>Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)</td><td>35.000 TL</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td><td>5.512,50 TL</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td><td>7.000 TL</td></tr><tr><td>Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)</td><td>15.000 TL</td></tr></table>	Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	35.000 TL	Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	5.512,50 TL	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	7.000 TL	Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	15.000 TL
Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	35.000 TL									
Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	5.512,50 TL									
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	7.000 TL									
Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	15.000 TL									

		Aracılık Komisyonu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) (BSMV Dahil)	21.000 TL
		MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	875 TL
		ISIN Kodu Ücreti	473 TL
		Diğer Giderler	10.000 TL
		<b>Genel Toplam</b>	<b>94.860 TL</b>
		<p>Sermaye artırımını, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların pay sahiplerine yeni pay alma hakları kullanılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların Borsa Birincil Piyasada satılması şeklinde değerlendirmek suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan tahsil edilebilir.</p>	
E.2a	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in Yönetim Kurulu 09.05.2018 tarihli 2018/15 sayılı kararıyla 17.500.000 TL tutarında sermaye artışı yapılmasına karar vermiştir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanılması durumunda 17.500.000 TL sermaye artışı ile elde edilecek fonun tamamının katma değerli ürün üretme kapasitesinin artırılmasına, kalite sisteminin geliştirilmesine, ekonomik ömürlerini tamamlamış ekipmanların yenilenmesine ve çalışma ortamının iyileştirilmesine yönelik yapılacak yatırımlar ile yasal çevre düzenlemeleri gereği yapılması gereken yatırımların finansmanında kullanılması planlanmaktadır.</p> <p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirket'in nakit sermaye artırımından 17.405.140 TL tutarında tahmini net nakit girişi elde etmesi beklenmektedir.</p>	
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Şirket'in 35.000.000,-TL olan mevcut çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 17.500.000,-TL artırılarak 52.500.000,-TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı</p>	



		<p>artırılan 17.500.000,-TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %50 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir. Ek satış sözkonusu değildir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerinin altına olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu'nda yer alacak olup, Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.demisas.com.tr">www.demisas.com.tr</a>) ve Ziraat Yatırım (<a href="http://www.ziraatyatirim.com.tr">www.ziraatyatirim.com.tr</a>) internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (<a href="http://www.borsaistanbul.com">www.borsaistanbul.com</a>) ve TSPB (<a href="http://www.tspb.org.tr">www.tspb.org.tr</a>) internet sitelerinde yer almaktadır. Bu satış sonunda satılmayan payların olması durumunda, satılmayan paylar iptal edilecektir. Halka arzdan pay alan ortakların sözkonusu payları Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu alacaktır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	<i>İhraççı:</i> Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi.
	Kim tarafından ve ne kadar süre ile	İhraççı ve ana ortak Sarkuysan tarafından sermaye artırımından sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmasına ilişkin

	<p>taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisi pay başına 0,30 TL (%15,79)'dir.</p> <p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ'ta satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan pay miktarı kadar artacaktır. Bu nedenle mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisi hesaplanmamaktadır.</p>
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Tasarruf sahipleri sözkonusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dahilinde pay alımı yapabileceklerdir. Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, sözkonusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
1 Ocak 2015-31 Aralık 2015	MGİ Bağımsız Denetim A.Ş.	Polaris Plaza Ahi Evran Caddesi No:21 Kat:5 MASLAK/İSTANBUL	Özcan AKSU (İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası – Kamu Gözetimi Kurumu)
1 Ocak 2016-31 Aralık 2016	MGİ Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.	Polaris Plaza Ahi Evran Caddesi No:21 Kat:5 MASLAK/İSTANBUL	Özcan AKSU (İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası – Kamu Gözetimi Kurumu)
1 Ocak 2017-31 Aralık 2017	MGİ Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.	Polaris Plaza Ahi Evran Caddesi No:21 Kat:5 MASLAK/İSTANBUL	Özcan AKSU (İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası – Kamu Gözetimi Kurumu)
1 Ocak 2018-31 Mart 2018*	MGİ Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.	Polaris Plaza Ahi Evran Caddesi No:21 Kat:5 MASLAK/İSTANBUL	Özcan AKSU (İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası – Kamu Gözetimi Kurumu)

\*1 Ocak 2018-31 Mart 2018 dönemine ait Finansal tablolar bağımsız denetimden geçirilmemiştir.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Cemal M.Ö. Bulvarı No: 22  
Karaköy Pasajı Kat: 10 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere V.D. 339 000 4594



**DEMİSAŞ**  
DOKÜMAN VE MAMÜLLERİ  
SANAYİ VE TİCARET  
ŞİRKETİ

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan 31.12.2015, 31.12.2016 ve 31.12.2017 dönemleri ile denetimden geçmemiş konsolide olmayan 31.03.2017 ve 31.03.2018 dönemlerine ait, [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve [www.demisas.com.tr](http://www.demisas.com.tr) adreslerindeki internet sitelerinde yayımlanan finansal durum tabloları ve gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018
	Denetimden Geçmiş-Solo	Denetimden Geçmiş-Solo	Denetimden Geçmiş-Solo	(Denetimden Geçmemiş-Solo)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>89.931.737</b>	<b>96.614.347</b>	<b>129.583.432</b>	<b>128.623.296</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.666.863	8.583.224	19.145.460	10.501.342
Ticari Alacaklar	44.726.243	52.286.290	75.986.659	78.963.748
Stoklar	34.308.150	30.679.270	31.866.101	35.853.875
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>90.260.699</b>	<b>106.783.743</b>	<b>99.825.161</b>	<b>98.318.706</b>
Maddi Duran Varlıklar	89.799.377	102.127.745	96.402.357	95.399.880
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	0	0	0
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>180.192.436</b>	<b>203.398.090</b>	<b>229.408.593</b>	<b>226.942.002</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>66.512.355</b>	<b>85.963.927</b>	<b>110.426.375</b>	<b>103.287.987</b>
Finansal Borçlar	35.623.563	48.852.424	66.731.177	53.018.923
Ticari Borçlar	26.127.003	32.000.194	33.401.371	41.140.529
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>38.764.860</b>	<b>61.029.204</b>	<b>57.920.686</b>	<b>57.522.135</b>
Finansal Borçlar	27.419.525	48.054.968	43.449.252	41.482.106
Özkaynaklar	74.915.221	56.404.959	61.061.532	66.131.880
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	74.915.221	56.404.959	61.061.532	66.131.880
b) Azınlık Payları	-	-	-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>180.192.436</b>	<b>203.398.090</b>	<b>229.408.593</b>	<b>226.942.002</b>



DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMARET MAMÜLERİ  
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. SİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Leydi Mah. Gonca Sok. No: 22  
(Etilik Passij) Kat: 5 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2017	31.03.2018
	Denetimden Geçmiş-Solo	Denetimden Geçmiş-Solo	Denetimden Geçmiş-Solo	(Denetimden Geçmemiş-Solo)	(Denetimden Geçmemiş-Solo)
Hasılat	183.994.606	191.488.070	272.190.990	65.108.170	81.859.261
Satışların Maliyeti	-165.026.379	(173.555.844)	(232.948.488)	(57.167.142)	(66.314.140)
Brüt Kar/Zarar	18.968.227	17.932.226	39.242.502	7.941.028	15.545.121
Esas Faaliyet Karı/Zararı	6.073.803	(3.813.447)	25.304.925	3.536.514	12.208.159
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	6.082.505	(3.795.006)	25.401.377	3.562.284	12.221.017
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı/Zararı	6.796.124	(19.356.208)	6.487.334	(2.110.728)	7.799.452
Dönem Karı	5.304.028	(14.613.481)	5.337.979	(1.727.058)	6.148.298
- Azımlık Payları	-	-	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları	5.304.028	(14.613.481)	5.337.979	(1.727.058)	6.148.298
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,152	-0,418	0,153	(0,049)	0,176

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhracıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

*a) İthalat, ihracat ve diğer düzenlemelerdeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.*

Şirket'in üretimi ağır sanayi şartları ve çevre koruma yükümlülükleri kapsamındadır. Şirket yasal mevzuat çerçevesinde yükümlülüklere tam uyum içinde olmakla birlikte, olası artacak ek yükümlülükler sonucunda uyması gereken standartlar için ekstra maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Atık bertaraf işlemleri için yerel idarelere ek ödemeler yapılması durumunda operasyonel giderlerinde artışlar meydana gelebilir.

Şirket'in satış gelirinin %45'i ihracattan oluşmaktadır. Gümrük idarelerinde ihracat kaynaklı yeni bir düzenleme vergi harç ve diğer sabit ödemelerde artışa, dolayısıyla maliyetlerde artışa sebep olabilir. Devletler arasında meydana gelebilecek siyasi veya ekonomik sebeplerden dolayı ihracat yapılan ülkelere herhangi birine satış miktarı kısıtlanabilir. Yurt dışında satış yapılan müşterilerin gerek mukimi olduğu ülke mevzuatları gereği, gerekse operasyonel faaliyetlerinden dolayı farklı ürün gruplarına yönelmeleri durumunda Şirket'in ihracat miktarında azalma meydana gelebilir.

**ZİBAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Cevizli Mah. Gençlik Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 08 010 4594



**DEMİSAS**  
DÖKÜM MAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ VE TİCARET ŞİRKETİ

Şirket'in üretim girdilerinin yaklaşık %60'ı yurtdışı kaynaklıdır. Şirket üretimde kullandığı yurt dışı kaynaklı girdilerinin bir kısmını direk ithalat yoluyla, bazılarını ise ithalat yapan bir başka yurtiçi tedarikçilerden temin etmektedir. Mevcut ithalat düzenlemeleri haricinde devlet/devletler tarafından getirilebilecek ekstra yükümlülükler veya kotalar Şirket'in üretim girdilerini daha yüksek maliyete katlanarak temin etmesi veya edememesi sonucunu doğurarak üretimin azalmasına sebep olabilir. Üretim azalması, Şirket'in siparişlerini karşılayamaması ve pazar payını kaybetmesine yol açabilir.

Şirket söz konusu kanunlar, yönetmelikler veya diğer ilgili mevzuatlarda zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikleri ve etkilerini doğru bir şekilde kestiremeyebilir. Bu değişiklikler sonucunda yeni çevre koruma yükümlülükleri getirilebilir, vergi giderleri ve satış maliyetleri artabilir. Şirket'in tabi olduğu vergi kanunlarının Şirket'in aleyhine değiştirilmesi veya yorumlanması, mevcut veya gelecekte çıkartılacak diğer yasal düzenlemelerdeki her türlü kısıtlama ya da söz konusu düzenlemelere belirtilen sürelerde adapte olamama, Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini esaslı bir şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

*b) Şirket'in faaliyet gösterebilmesi, bazı izin, lisans ve mevzuata uyum belgelerine bağlıdır ve bunların kaybedilmesi veya yenilenmemesi faaliyetlerinin kesintiye uğramasına veya sona ermesine yol açabilir.*

Şirket'in faaliyetleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ve Türkiye Atom Enerjisi Kurumu gibi gerekli ruhsat ve izinleri veren idari makamların düzenlemelerine tabidir. Söz konusu ruhsat ve izinlerin alınması için gerekli herhangi bir koşulun Şirket tarafından sağlanamaması veya söz konusu ruhsat veya izin için gerekli şartların kaybedilmesi durumunda idari makamlarca Şirket'in ilgili ruhsat ve izinlerinin askıya alınması veya iptal edilmesi ya da Şirket'in faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar getirilmesi mümkün olabilir.

### *c) Likitide Riski.*

Şirket'in faaliyetlerini düzenli olarak devam ettirebilmesi için işletme sermayesi ihtiyacını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlama becerisini göstermesi gerekmektedir. Şirket'in yeterli düzeyde nakit üretememesi veya maddi duran varlıklarında faaliyeti durdurucu önemli hasarların oluşması halinde Şirket'in likitide riski artabilir.

Şirket her ne kadar nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlasa da kısa vadeli fonlama ihtiyacını karşılayan kreditorlerin piyasadaki dalgalanmalar ve olumsuz gelişmeler nedeni ile fon sağlama hususunda Şirket'e sağladığı kredi miktarlarını azaltması ve hatta durdurması ve/veya kredi faizlerini önemli ölçüde artırması durumunda Şirket piyasa kaynaklı likidite sorunu ile karşılaşabilecektir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Bonda Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.B. 998 010 4594



**DEMİSAS**  
**DÖRÜNEMAYE MAMÜLLERİ**  
**BANAN EKONOMİK ŞİRKETİ**



**h) Şirket'in faaliyetleri döviz kuru ve faiz riski ile karşı karşıyadır.**

Şirket hammadde ve diğer girdilerinin bir bölümünü yurtdışından alması nedeniyle yabancı para cinsinden işlemler yapmakta ve bu durum Şirket'i döviz riski ile karşı karşıya bırakmaktadır. Şirket, döviz varlıkları ve döviz yükümlülüklerinin kur değişiminden olumsuz etkilenmemesi için optimal döviz pozisyonu kontrolü yapmaktadır. Döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in operasyonel veya finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket geçmiş yıllarda kısa vadeli nakit ihtiyaçlarını karşılamak üzere banka kredisi kullanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 25,3 milyon TL finansman giderinin 9 milyon TL'si faiz giderlerinden oluşmakta olup, kredi faiz giderlerindeki artışlar, vade değişiklikleri gibi beklenmedik değişiklikler, Şirket'in nakit akışını, ödeme kabiliyetini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

**i) Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi üçüncü kişi tedarikçilerle olan iş ilişkisini bağlıdır ve bu tedarikçilerin hizmetlerinin bozulması veya fiyatlarında olumsuz değişiklikler olması ya da bu tedarikçilerle olan ilişkilerin kötüleşmesi Şirket'in üretim kabiliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Üçüncü kişi tedarikçilerle olan ilişkiler Şirket için büyük önem arz etmektedir. Türkiye'de yürürlükte bulunan mevzuat düzenlemeleri, artan kur baskısı ile borçlanma maliyetlerinin yüksekliği ve artan vergi yükümlülükleri sonucunda yurtiçi tedarikçilerin finansal açıdan zora düşmesi, girdi temininde aksaklığa yol açabilir. İstenen muhteviyatta girdinin temin edilmesi için yeni tedarikçinin araştırılması ile ilgili geçen süre, üretim miktarı ile ters orantılıdır. Bu süre zarfında Şirket'in üretim faaliyetleri aksayabilir ve Şirket müşterilerine karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir.

**j) Devam eden dava ve incelemelerin sonuçları Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket, operasyonları gereği ticari davalar ve çalışan şikâyetleri gibi hukuki işlem ve taleplere taraf bulunmaktadır. Bu talepler neticesinde Şirket ve yönetimi cezai olarak sorumlu tutulabilir ve bu talep ve isnatlarla ilgili hukuki işlemlerin olumsuz sonuçlanması Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı bir şekilde ve olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket buna ek olarak özellikle üretim hattında çalışanlarının ve üçüncü kişilerin yaralanmaları neticesinde hukuki ve cezai olarak sorumlu tutulabilir veya ceza alabilir ve geçerli kanunla kapsamında tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, beklentilerini ve itibarını ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.



**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Cevdet Mah. Göncü Sok. No: 22  
(Emek Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 312 010 4594

**DEMİS QS**  
**BÖKÜM EMVYE HİZMETLERİ**  
**SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**



*k) Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket maruz kaldığı riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.*

Şirket, uygun olduğu ölçüde ticari risklere karşı varlıklarını ve bu varlıklardan elde ettiği gelirleri korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerin kesintiye uğramasına sebep olabilir. Şirket 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla makine kırımları için 55 milyon Euro, elektronik cihazlar için 3,3 milyon Euro, bina yangınları için 65,3 milyon Euro'luk sigorta poliçesine sahiptir.

Sigorta çeşitleri maliyet açısından farklılık göstermekle birlikte sigortaların yaptırılması güç olduğundan, Şirket, istediği şartlara sahip sigortaları yaptırabileceğini, hatta sigorta yaptırabileceğini garanti etmemektedir. Şirket, sahip olduğu sigorta korumalarının maruz kalınan zararları karşılayacağı ya da karşılamaya yeteceğini garanti etmemektedir. Buna ek olarak, sigortaların sağladığı koruma yeterli olsa bile, sigorta sektörü kredi riskine maruz bir sektör olup, özellikle herhangi bir afet durumunda ya da sigortalayanın önemli oranda riske maruz kaldığı durumda sigortalayanın zararı tamamen karşılayamaması söz konusu olabilir.

Şirket'in sahip olduğu sigortalar, zararları karşılamakta yetersiz kalabilir. Sigorta poliçesinin sağladığı korumanın kapsamına girmeyen veya bu korumayı önemli oranda aşan zararlar, Şirket için yeni masrafların ortaya çıkmasına ve finansal zorluklara sebep olabilir.

## **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

*a) Jeopolitik riskler sektördeki kar marjlarının gerilemesine neden olabilir.*

Dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve siyasi krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve üretimde düşme, tahsilat ve ödeme problemleri imalat sanayisine üretim yapan sektörleri doğrudan etkilemektedir. Ekonomideki ani dalgalanmalar piyasada taeplerin yavaşlamasına, fiyat seviyelerinin düşmesine neden olabilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

*b) Benzinli ve dizel araçlara getirilecek ek vergiler sonucu talebin düşmesi Şirket'in mevcut Pazar payını kaybetmesine yol açabilir;*

Şirket üretiminin büyük bir kısmını otomotiv sanayisine yapmaktadır. Mevcut durumda benzinli ve dizel araçlara emniyet ve motor aksamaları üretmektedir. Artan çevre kirliliğinin önlenmesi tedbirleri kapsamında devlet idaresi veya global pazarda meydana gelecek ek vergi artışı neticesinde piyasanın alternatif teknolojilere yönelmesi durumunda, Şirket talep daralması riski ile karşı karşıya kalabilir. Yeni sisteme uygun yedek parça aksamalarının üretilmemesi durumunda Şirket Pazar payını tamamen kaybedebilir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 22  
Etiler Pasaajı Kat: 5 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Mükteleler Y.O. S.İ.Ş. 010 4594



**DEMİSAR**  
DOKÜMAN VE MAMÜLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



## 6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Demisaş 1974 yılında pik döküm parça imali için Sarkuysan tarafından kurulmuş ve 1976 yılında üretime başlamıştır. Şirket üretimini Bilecik iline bağlı Vezirhan beldesinde bulunan 130.277 m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulmuş (74.947 m<sup>2</sup> döküm,2.592 m<sup>2</sup> işleme) toplam 77.549 m<sup>2</sup> alanda gerçekleştirmektedir.

Demisaş, büyüme stratejisi doğrultusunda 1990'lerden bu süren yatırımlarıyla bugün yıllık 80 bin ton üzerinde üretim kapasitesine ulaşmıştır. Bu büyümenin kilometre taşları olarak Demisaş, 1989 yılında buzdolabı kompresörü, 1994 yılında otomotiv parçaları, 2001 yılında fren emniyet parçaları ve 2010 yılında ağır taşıt fren parçaları üretmeye başlamıştır. İleri teknolojik imkânları kullanarak yaptığı döküm parça üretimine ek olarak Şirket 2012 yılından itibaren müşterilerine ürünlerini işlenmiş olarak sunarak katma değer yaratmaktadır.

Şirket'in ürettiği ürünler otomotiv, beyaz eşya, makine imalat, su sistemleri ve inşaat sektörlerine yöneliktir. Otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda üretim kapasitesini ve pazar payını artıran Demisaş, vermiküler dökme demir üretiminde ise yeni bir pazar oluşturmuştur.

Demisaş, Avrupa otomotiv endüstrisinin tüm tanınmış markalarına, orijinal ekipman üreticilerine ve birincil tedarikçilerine geniş yelpazeli fren ve emniyet parçaları da dahil olmak üzere her cins gri, sfero ve vermiküler döküm ihtiyaçları için hizmet vermektedir.

Demisaş JIPM tarafından verilen TPM (Toplam Verimli Bakım Yönetimi) Mükemmellikte Süreklilik Ödülü'ne sahip ilk ve tek Avrupalı dökümhanedir. (Kaynak: <https://www.jipm.or.jp/en/activity/pm/2016/>)

Şirket 24.07.1997 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in unvanı Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi:	Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ
Ticaret Sicil Müdürlüğü:	Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	13921
Ticaret Siciline Tescil Tarihi:	03.06.1974

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Emek Mah. Caddesi No: 22  
Gebze Pasajı Kat: 2. Kat / IST.  
Büyükd. Mülk. No: 010 4594



DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 6.1.3. İhraçının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Demisaş, 03.06.1974 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraçının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraçının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ
İnternet adresi	www.demisas.com.tr
KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi	demisas@hs01.kep.tr
Telefon Numarası	+90(262) 677 46 00
Faks Numarası	+90(262) 677 46 99

### 6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

## 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2015-2017 yılları arasında gerçekleştirdiği ve %100 oranında tamamladığı yatırımlarına dair bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yıl	Yatırımın Adı	Yatırımın Tutarı (TL)	Yatırımın Finansmanı
2015	CNC Yatay İşleme Merkezima-500HII(OKUMA 4)	1.006.808,89	% 100 Yabancı Kaynak
	CNC Yatay İşleme Merkezima-500HII(OKUMA)1	886.631,99	% 100 Yabancı Kaynak
	CNC Yatay İşleme Merkezima-500HII(OKUMA)3	877.821,16	% 100 Yabancı Kaynak
	CNC Yatay İşleme Merkezima-500HII(OKUMA)2	865.680,00	% 100 Yabancı Kaynak
	Cnc Dikey İşleme Tezgahı Kontrol Ünitesi (Teşvikli)	427.864,16	% 100 Yabancı Kaynak
	Tünel Tipi Basınçlı Yıkama Makinası	299.913,00	% 100 Yabancı Kaynak
	DOOSAN VC 430 Model CNC Dikey İşleme Merkezi	272.743,39	% 100 Yabancı Kaynak
	DOOSAN VC 430 Model CNC Dikey İşleme Merkezi	272.743,39	% 100 Yabancı Kaynak
	TOOL PRESETTER Ölçüm Cihazı (Teşvikli)	113.747,19	% 100 Yabancı Kaynak
	CNC YATAY İşleme Merkezima-500HII OKUMA5 (Teşvikli)	1.074.755,86	% 100 Yabancı Kaynak
	Basınçlı Hava Tesisatı iyileştirme	186.063,18	% 100 Yabancı Kaynak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Emek Mah. Gönca Sok. No: 22  
Emek Pasajı Kat: 2/3 Üsküdar/İST.  
Büyükdere V.D. No: 010 4594



DEMİSAŞ  
DOKÜMAN VE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İkmal Toz Emiş Filtresi İyileştirme	151.086,56	% 100 Yabancı Kaynak
45 Nolu Konveyör İmalatı	135.515,85	% 100 Yabancı Kaynak
ABB	127.000,03	% 100 Yabancı Kaynak
IND.OCAK NÜVE (ŞÖNT) GE02323534R120007	102.169,57	% 100 Yabancı Kaynak
<b>Toplam</b>	<b>6.800.544,22</b>	
<p>Açıklama: 2015 yılında yapılan yatırımlar dökümü yapılan parçaların talaşlı imalatının gerçekleştirilmesi ve talaşlı imalat sonrası işlemler için yapılmış olup, Şirket'in döküm parçalarının yanında işlenmiş parça da yaparak katma değeri yüksek ürünler üretmesine yardımcı olmuştur. 2015 yılında ayrıca çalışma ortamının iyileştirici ve duşları azaltarak üretim verimi artırıcı yatırımlar yapılmıştır</p>		

LORAMENDİ E-VMM 5070B+AMC(24M) Kalıp Mak. YD-1	3.948.678,77	% 100 Yabancı Kaynak
KONTİN Temizleme Mak. Tip:TR4-12(PANGBORN) YD	2.271.728,50	% 100 Yabancı Kaynak
CARRIER/COOLING KONV+SHAKEOT+BARRELHORSE YD:4-5-6	1.451.204,67	% 100 Yabancı Kaynak
HAT Frekanslı Otomatik Döküm Ocağı YD:2	1.036.549,84	% 100 Yabancı Kaynak
Otomatik İkiz Döküm Sistemi (POUR-TECH) YD-3	1.017.245,73	% 100 Yabancı Kaynak
PS GRINDING Otomatik Taşlama Makinası YD:23	969.880,28	% 100 Yabancı Kaynak
PS GRINDING Otomatik Taşlama Makinası YD:8	958.320,00	% 100 Yabancı Kaynak
REICHMANN Taşlama Makinası (Teşvikli)	1.053.300,66	% 100 Yabancı Kaynak
CNC Yatay İşleme Merkezima-500HII(OKUMA 6) TE	1.000.508,50	% 100 Yabancı Kaynak
DISA4-POZ-01 LORAMENDİ e-VMM 507B ( 535x	308.043,50	% 100 Yabancı Kaynak
Kazan Dairesi İnşaat Ve Bina İşleri	428.793,35	% 100 Yabancı Kaynak
DISA-4 LORAMENDİ DMM SSU Bantı Çelik Kons. İml.	211.000,00	% 100 Yabancı Kaynak
2016 DISA 4-CIME Oto.Dök.Ocağı Çelik Kons.İml.İşleri	195.150,63	% 100 Yabancı Kaynak
DISA4-POZ-02 CIME/CAPM : 5,5 T/H - 400	190.528,26	% 100 Yabancı Kaynak
DISA 4-POZ-03 PANGBORN / TR4-12 T/H CONTINUOU	179.797,30	% 100 Yabancı Kaynak
DISA4-PANGBORN TEM MAK Çelik Kons İmal. İşleri	171.300,00	% 100 Yabancı Kaynak
DISA4-POZ-06 İlave Edilecek SBC Hattı ( 56 MT )	144.627,39	% 100 Yabancı Kaynak
DISA 4 - POZ06 SBC Hattının Uzatılması İmalatı	25.835,70	% 100 Yabancı Kaynak
DISA4-POZ-12 CARRIER / BARREL HORSE Soğutma Tamb.	111.583,78	% 100 Yabancı Kaynak
IND.OCAK FİLT.HAT RADYAL FAN BOMAKSAN	106.250,00	% 100 Yabancı Kaynak
IND.OCAK FİLT.HAT PLE.BAG.KAR.FİLT.ELEMN	101.430,00	% 100 Yabancı Kaynak
<b>Toplam</b>	<b>15.881.756,86</b>	
<p>Açıklama: 2016 yılında yapılan yatırımlar kapasite artışı yanında döküm parçalarının hızlı ve seri temizliğinin yapılması amacıyla gerçekleştirilmiştir. 2016 yılında ayrıca çalışma ortamının iyileştirici yatırımlar yapılmıştır.</p>		

2017 Üretim Tevhitleri Otomasyon (FLORI) Projesi	165.500,82	% 100 Yabancı Kaynak
--	------------	----------------------

60 Tonluk Kantar	117.998,01	% 100 Yabancı Kaynak
<b>Toplam</b>	<b>283.498,83</b>	
Açıklama: 2017 yılında yapılan yatırımlar hammadde ve malzeme girişlerinde ve mamul çıkışlarında tartım işlemlerinin sağlıklı yapılması ve SAP kayıtlarının otomatik sisteme teyit edilmesi amacıyla gerçekleştirilmiştir.		

### 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

31.12.2017 dönemi itibariyle Şirket'in faaliyetlerini devam ettirmek üzere yapılmakta olan yatırımlarının toplam tutarı 675.181 TL olup, 31.03.2018 tarihi itibariyle tamamlanma oranları ve finansman şekilleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yapılmakta Olan Yatırımlar	Yatırımın Tutarı (TL)	Tamamlanma Derecesi	Yatırımın Finansmanı
Easy Software - 27001 Projesi	121.301	68%	%100 Özkaynak
SAP EDI Uyarlama Projesi	38.000	68%	%100 Özkaynak
HAT-3 DISACOOOL Tamburu Ring Tomalama	6.136	68%	%100 Özkaynak
NILFISK Süpürge Revizyonu	285	68%	%100 Özkaynak
Hat-1 Kısmi Revizyon 2017	36.149	68%	%100 Özkaynak
Hat-2 Kısmi Revizyon 2017	1.521	68%	%100 Özkaynak
Hat-3 Kısmi Revizyon 2017	102.774	68%	%100 Özkaynak
Kum Haz.1-2 Kısmi Revizyon 2017	66.585	68%	%100 Özkaynak
Kum Haz.3 Kısmi Revizyon 2017	37.845	68%	%100 Özkaynak
Ergitme Kısmi Revizyon 2017	22.833	68%	%100 Özkaynak
Kupol Kısmi Revizyon 2017	12.143	68%	%100 Özkaynak
İkmal Kısmi Revizyon 2017	160.675	68%	%100 Özkaynak
GA 160 2 Kompresör Revizyonu	14.777	68%	%100 Özkaynak
İşletme Trafolarının Revizyonu	9.657	68%	%100 Özkaynak
Eski Tesis Kupol Ocağı Demontaj Hizmeti	44.500	68%	%100 Özkaynak
<b>TOPLAM</b>	<b>675.181</b>		

### 6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

6.2.2. maddesinde belirtilen yatırımlar dışında yoktur.



**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıvırcı Mah. - Gönca - No: 22  
(Emlak Paçajı) Mh. - Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler No: 998 010 4594

**DEMİSAŞ**  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ VE TİCARET SİRKETİ

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Demisaş'ın ana faaliyet alanı, her türlü demir, döküm, emayeli döküm kaplar ve diğer eşya yanında, demir döküm ve emaye sanayini herhangi bir şekilde ilgilendiren yardımcı veya tamamlayıcı sanayi üretimini yapmak ve işletmektir.

Şirket döküm üretimi ve işleme faaliyetlerini Bilecik iline bağlı Vezirhan Beldesi'nde bulunan 130.277 m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulmuş (74.957 m<sup>2</sup> döküm, 2.592 m<sup>2</sup> işleme) toplam 77.549 m<sup>2</sup> alanda gerçekleştirmektedir.

Demisaş, bünyesindeki mühendis ekibiyle endüstrideki tüm gelişmeleri takip etmekte ve bu sayede müşterilerinin özgün ihtiyaçları için en uygun çözümleri sunabilmektedir. Prototip aşamasından itibaren müşterileri ihtiyaçları ve talebi doğrultusunda tasarım süreçlerini geliştirmekte ve kaynaklarını verimli kullanabilmek için süreç optimizasyonuna odaklanmaktadır.

Demisaş'ın üretim süreci, parçaların tasarımı ve bu tasarımın, çeşitli simülasyon programları kullanılarak doğrulanmasıyla başlamaktadır. Elde edilen çıktılara ve müşteri özel isteklerine göre, tüm seri ve prototip üretim modelleri, CAD-CAM sistemi kullanılarak, Demisaş bünyesinde imal edilmektedir. Şirket tasarım aşamasında iki boyutlu ya da üç boyutlu müşteri teknik resimlerinden Unigraphics ve Catia CAD-CAM\* programları kullanarak model, maça sandığı\*\* dizaynları yapmaktadır. (\*Unigraphics ve Catia CAD-CAM; CAD-CAM uygulamalarının bilgisayar destekli mühendislik (CAE – Computer Aided Engineering) ile birlikte entegre çalışmasını sağlayan programlardır.) (\*\*Döküm parçalarının iç boşluklarının yaratılması için kullanılan kalıplara maça sandığı denilmektedir.)

Şirket, sıvı metalin kalıbı doldurması ve katılaşması sırasında meydana gelebilecek olası hataları önceden tespit edebilmek ve buna bağlı olarak yolluk ve besleyici sisteminin en uygun tasarım şekline sahip olabilmesi için önlem almak amacıyla Magmasoft ve Novaflow&Solid simülasyon programları kullanmaktadır. Simülasyon programı kullanımı sayesinde seri üretim öncesi deneme sayıları azaltılarak numune süresi kısaltılmaktadır.

Dizaynı yapılmış model ve maça sandıkları CNC tezgâhlarında\* direkt CAM programı ile işlenmekte ve üretime hazır hale getirilmektedir. (\*CNC takım tezgâhları, tasarımı tamamlanan ürünün seri üretimi için kullanılmaktadır.)

Döküm parçaların tasarım, simülasyon ve model imalatı aşamaları tamamlandıktan sonra üretim prosesleri başlamaktadır. Şirket'in üretimdeki otomasyon ve esnek üretim sistemleri, sektörde rekabetçi olabilmesi açısından en önemli unsurlarıdır.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İST.  
Buyuk Mükellefler P.D. 998 010 4494



DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MANÜFALARI  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**Maça Üretimi:** Maça üretimi, 4 adet Cold box sistemiyle çalışan tam otomatik Disacore ve Combi makinelerinde yapılmaktadır. Maçalar boya hattında robotlu sistemle boyanmakta ve iki adet doğal gazla ısıtılan fırınlarda bant sistemiyle kurutulmaktadır. Maça üretiminde ortaya çıkan tüm atık gazlar yөнemeliklere uygun olarak özel sistemlerle filtre edilmekte ve zararsız halde havaya verilmektedir. Cold box sistemiyle, maçaların, maça sandıklarından problemsiz sıyrılması sağlanmakta olup, yüksek termal dayanımına bağlı olarak döküm hatalarındaki azalışla üretim verimliliği artış temin edilmektedir.

**Ergitme ve Döküm:** Maçaların üretimi sırasında ergitme\* prosesi 24 ton/saat kapasiteli otomatik beslemeli kupol ocağında veya 4 adet 6 ton/saat kapasiteli indüksiyon ocaklarında devam etmektedir. Ergitilmiş sıvı metal, döküm öncesinde 60 ton kapasiteli 2 adet bekletme ocaklarında bekletilmektedir. (\*Ergitme: Döküm işlemi ergitilmiş sıvı metalin hazırlanan kalıp boşluklarına doldurulması ile gerçekleştirilen üretim yöntemidir. Ergi(t)me, bir maddenin ısıtılması sonucu katı fazdan sıvı faza geçmesi, moleküller arası bağın koparılmasıyla sıvı faza dönüşmesidir. Ergitme işlemleri için alışımlın çeşidine göre; katı yakıtlı, sıvı yakıtlı, gaz yakıtlı, elektrik ile ısıtılan ocaklar kullanılmaktadır. Elektrikle çalışan ocakların en önemlisi indüksiyon ocaklarıdır. İndüksiyonla ısıtma, metalik iş parçalarını belirtilen sıcaklık ve sürelerde ısıtmakta kullanılan temassız bir ısıtma yöntemidir. Kupol ocağı ise, iç kısmı ısıya dayanıklı gereçlerle (refrakter) astarlanmış silindirik çelik sacdan yapılmış basit yapıtlı bir metal ergitme ocağıdır.)

**Kalıplama:** Hurdanın nitelikli parçalara dönüşümü, kalıplama hattı operatörleri ile gerçekleştirilmektedir. Kalıplama işlemi devam ederken, sıvı metalin tüm şartlarının yüksek kalite standartlarına uygun olduğunun doğrulanması için termal ve kimyasal analiz teknikleri kullanılmaktadır. Kalıplama prosesi, otomatik aşlamalı ve lazerle döküm seviye kontrolüne sahip döküm ocakları olan dikey kalıplama hatlarında gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in üretimde kullandığı tüm model ve ekipmanlar, Toplam Verimli Bakım prensiplerine uygun olarak kontrol edilmekte ve korunmaktadır.

Demisaş'ın ürettiği ürünler otomotiv, beyaz eşya, makine imalat, su sistemleri ve inşaat sektörlerine yöneliktir. Bu sektörler için üretilen ürünlerin belli başlıları aşağıda sıralanmaktadır.

#### **Otomotiv Endüstrisi İçin Sfero, Gri ve Vermiküler Döküm Parçalar**

- Fren diskleri
- Fren kampanaları
- Volanlar ve baskı plakaları
- Egzost manifoldları
- Kasnaklar
- Fren ve motor braketleri
- Fren emniyet parçaları
- Salıncak kolları
- Köprü ve taşıyıcı parçalar



14 Mayıs 2019

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ KURUM ŞİRKETİ



#### **Ağır Vasıta Endüstrisi İçin Sfero, Gri ve Vermiküler Döküm Parçalar**

- Kompresör gövdeleri
- Fren emniyet parçaları
- Çeşitli bağlantı parçaları
- Baskı plakaları

#### **Soğutma Sektörü İçin Döküm Parçalar**

- Hermetik pistonlu kompresör parçaları
- Scroll kompresör parçaları

#### **Su Sistemi Sektörü İçin Döküm Parçalar**

- Pompa Gövdeleri

#### **Hidrolik Sektörü İçin Döküm Parçalar**

- Pompa gövdeleri
- Valf gövdeleri

#### **Demiryolu Sektörü İçin Döküm Parçalar**

- Ray bağlantı parçaları

#### **İnşaat Sektörü İçin Döküm Parçalar**

- İskele bağlantı parçaları

Şirket'in Bilecik ilinde kurulu döküm tesisinde üç adet kalıplama üretim hattı bulunmaktadır. Tamamen bilgisayar proses kontrollü bu üç üretim hattı; otomatik kum hazırlama, otomatik kalıplama, otomatik döküm, otomatik aşılama ve maça makinalarıyla en son teknoloji içeren ünitelerden oluşmaktadır. Bununla birlikte son yıllarda sektördeki işlenmiş parçalara olan talep artışına bağlı olarak Şirket 2012 yılında talaşlı imalat\* tesisini kurmuş, katma değerli ürünlerin üretimine ağırlık vermeye başlamıştır. Talaşlı imalatı yapılmış parçaların satış fiyatı Şirket'in diğer ürünlerine göre daha fazla olduğundan kar marjı yüksektir. Döküm sonrası parçaların işlenmesi kalite ve verimlilik açısından daha avantajlı olarak nitelendirilmektedir. Şirket bu amaçla mevcut müşteri portföyü ve yeni müşteriler ile işlenmiş parça satışını artırmayı hedeflemektedir. (\*Talaşlı imalat, tasarlanmış bir iş parçasının standartlara uygun olarak projelendirilmiş teknik resmi referans alınarak, parça üzerinden farklı şekil ve büyüklüklerde talaş kaldırılarak istenilen geometrik şekli verme işlemidir. Bu şekil verme işlemi, uygun takım ve tezgahlar aracılığıyla yapılmalıdır. Özetle, talaşlı imalat, döküm sonrası nihai ürünün talaşlı imalata tabi tutularak son kullanıcı tarafından kullanılabilir hale getirilmesidir. Talaşlı imalatta kullanılan takımların ve(ya) iş parçasının birbirine göre izafi hareketi sağlanarak, oluşturulan gerilim yoluyla malzeme üzerinden talaş kaldırmak suretiyle yapılan bu üretim şeklinin tornalama, frezeleme, delme, broşlama, raybalama, vargel ve planyalama, taşlama, honlama, lepleme, polisac gibi çeşitleri bulunmaktadır.)

Demisaş'ın pik döküm parça üretimi ve satışı ile ilgili ton bazında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



	2015	2016	2017	2017/03	2018/03
Üretim (ton)	54.528	55.401	60.849	15.013	16.264
Satış (ton)	55.324	55.448	61.640	15.647	16.171

### Net Satışların Ürün Gruplarına Göre Dağılımı:

Yıllar	2015		2016		2017		2018/03	
	Tutar (binTL)	Oran	Tutar (binTL)	Oran	Tutar (binTL)	Oran	Tutar (binTL)	Oran
Net Satışlar								
Otomotiv Sektörüne Yönelik Ürünler	163.424	88,8%	175.595	91,7%	250.633	92,1%	76.129	93,0%
<i>Binek - Hafif Ticari Araç</i>	138.041	84,5%	143.858	81,9%	200.628	80,1%	58.873	77,3%
<i>Ağır Ticari Araç</i>	19.340	11,8%	21.669	12,3%	34.838	13,9%	11.757	15,4%
<i>İşlenmiş Parça</i>	6.043	3,7%	10.068	5,7%	15.168	6,1%	5.499	7,2%
Kompresör	19.007	10,3%	15.606	8,2%	21.558	7,9%	5.730	7,0%
Diğer*	1.564	0,9%	287	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
<b>Toplam</b>	<b>183.995</b>	<b>100,0%</b>	<b>191.488</b>	<b>100,0%</b>	<b>272.191</b>	<b>100,0%</b>	<b>81.859</b>	<b>100,0%</b>

\*Diğer ürün grubunda hidrolik su pompaları bulunmakta olup 2017 yılından itibaren üretim yapılmamaktadır.

2017 yılı sonuçlarına bakıldığında otomotiv sektörüne yönelik ürünleri Şirket'in satışları içinde yaklaşık %92 oranında bir paya sahip olduğu görülmektedir. Bu oran 2018 yılının ilk çeyrek döneminde %93'e yükselirken, kompresör satışlarının payı 2017 yılsonuna göre %8'den %7'ye gerilemiştir.

### Satışların Yurt İçi ve İhracat Kırılımı:

Net Satışlar (TL)	2015	2016	2017	2017/3	2018/3
Yurtiçi Satışlar (TL)	85.651.643	105.582.382	158.796.213	36.766.382	45.083.764
<i>Yurt İçi Satışların Payı</i>	47%	55%	58%	56%	55%
Yurt Dışı Satışlar (TL)	98.342.963	85.905.688	113.394.777	28.341.788	36.775.497
<i>Yurt Dışı Satışların Payı</i>	53%	45%	42%	44%	45%
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>183.994.606</b>	<b>191.488.070</b>	<b>272.190.990</b>	<b>65.108.170</b>	<b>81.859.261</b>

Demisaş'ın net satışlarının yurt içi-yurt dışı dağılımına bakıldığında, 2015 yılı sonunda %47 seviyesinde olan yurt içi satışların toplam satışlar içindeki payının 2017 yılı sonunda %58'e yükseldiği, buna bağlı olarak da aynı dönem içinde yurt dışı satışların payının da %53'den %42 seviyesine gerilediği görülmektedir. 2018 yılının ilk çeyrek döneminde de benzer görünüm devam etmekte olup, yurt içi-yurt dışı satış dağılımı %55-%45 şeklinde gerçekleşmiştir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönülçay No: 22  
(Etilak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 910 4594



DEMİSAŞ  
DÖRÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
İŞLETİM ANONİM ŞİRKETİ

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Otomotiv sektörü genel olarak, karayolu taşıt araçları (binek otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, çekici, kamyon, traktör vb.) ve bu araçların üretiminde kullanılan parçaları imal eden bir sanayi dalı olarak tanımlanmaktadır. Otomotiv sektörü, tüm sanayileşmiş ülkelerde ekonominin lokomotifi olarak kabul edilmektedir.

Dünya ekonomisinin %5'ini oluşturan ve toplam büyüklüğü 4 trilyon \$ yaklaşan otomotiv sektörü dünyanın en büyük 4. ekonomisine karşılık gelmektedir. Ayrıca otomotiv sektörü dünyada yaklaşık 80 milyon kişiye istihdam yaratmaktadır. Otomotiv sektörü diğer sektörlerle güçlü bağlantılarıyla ekonomik büyüme üzerinde yüksek çarpan etkisine ve katma değere sahiptir. Sektördeki 1 \$'lık katma değer artışı, toplam ekonomide 3 \$'lık katma değer artışı sağlamaktadır.

Dünya otomotiv sanayisinde küresel ölçekte 20 civarında ülkede faaliyet gösteren yaklaşık olarak 50 adet motorlu taşıt üreticisi firma bulunmaktadır. Üretim genel olarak otomobil ve ticari araç olarak sınıflandırılmaktadır.

Otomotiv sanayi; demir-çelik, petro-kimya ve lastik gibi temel sanayi dallarında başlıca alıcı konumundadır. Ayrıca, turizm, altyapı, inşaat, tarım ve ulaştırma gibi çeşitli sektörlerin ihtiyaç duydukları birçok motorlu araç otomotiv sektörü tarafından sağlanmaktadır. Bu sektörde meydana gelen değişimler ekonomiyi önemli derecede etkilemektedir. Birçok sektörün sürükleyicisi olan bu sektörde, son yıllarda artan rekabet, değişen pazar ve küreselleşme nedeniyle gerçekleşen şirketler arası birleşmeler ve satın almalar sonucunda üretici firmaların sayısının giderek azaldığı gözlemlenmektedir. Günümüzde 20 civarında firma, dünya otomotiv sanayinin ve pazarının % 90'ından fazlasına hâkim konumdadır.

## 2016-2017 Dönemi Ülkelere Göre Motorlu Araç Üretim Rakamları

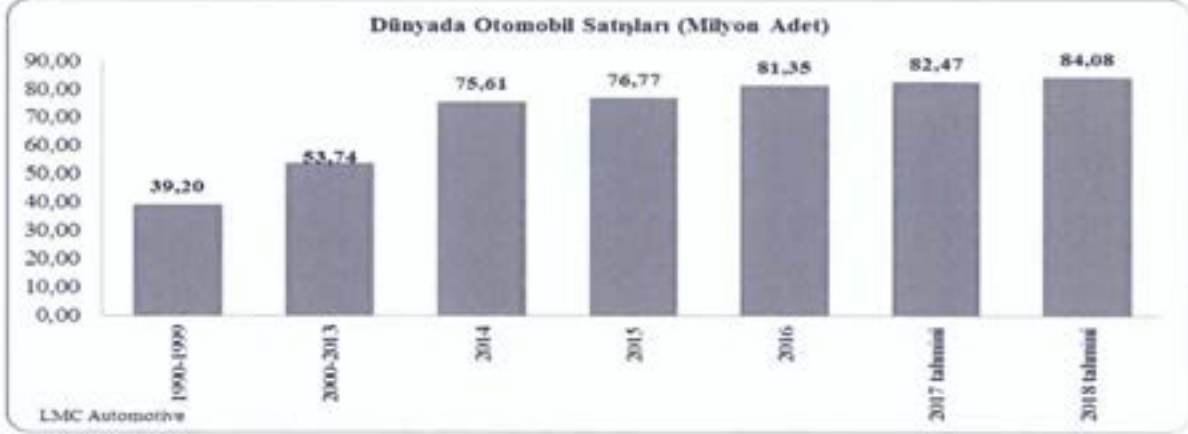
2015			2016			2017		
1	Çin	24.503.326	1	Çin	28.118.794	1	Çin	29.015.434
2	ABD	12.100.095	2	ABD	12.198.137	2	ABD	11.189.985
3	Japonya	9.278.238	3	Japonya	9.204.590	3	Japonya	9.693.746
4	Almanya	6.033.164	4	Almanya	6.062.562	4	Almanya	5.645.581
5	Güney Kore	4.555.957	5	Hindistan	4.488.965	5	Hindistan	4.782.896
6	Hindistan	4.125.744	6	Güney Kore	4.228.509	6	Güney Kore	4.114.913
7	Meksika	3.565.469	7	Meksika	3.597.462	7	Meksika	4.068.415
8	İspanya	2.733.201	8	İspanya	2.885.922	8	İspanya	2.848.335
9	Brezilya	2.429.463	9	Kanada	2.370.271	9	Brezilya	2.699.672
10	Kanada	2.283.474	10	Brezilya	2.156.356	10	Fransa	2.227.000
16	Türkiye	1.358.796	14	Türkiye	1.485.927	14	Türkiye	1.695.731

ziraat Yatırım  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Savunma Mh. Çankaya SSK No: 22  
(Emlak Masajı) Kat: 9/10 Kat: 1ST  
Büyükdere M.D. 906710 4594

14 Ocak 2018  
35  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
DİŞİŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
EĞİTİM VE İLİŞKİLER BAKANLIĞI

DEMİSAS  
DOKÜMAN VE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Günümüzde otomotiv sektöründe uluslararası boyutta çok ciddi bir rekabet yaşanmaktadır. Geçmişte ağırlıklı olarak fiyat rekabeti söz konusu iken, günümüzde fiyatla beraber kalite, ürün çeşitliliği ve geleceğe yatırım rekabet açısından önemli unsurlar haline almıştır. Özellikle doymuş pazarlarda, satışları müşteri tercihleri belirlemekte ve dolayısıyla ürün geliştirme, marka ve model yaratabilme gibi unsurlar önem kazanmaktadır. Dünya genelinde otomobil satışları ile ilgili grafik aşağıda yer almaktadır.



### Türkiye’de Otomotiv Sektörü

Temeli 1950’li yıllarda atılan Türkiye otomotiv sanayinin gelişimi 1960’lı yılların sonunda kurulan fabrikaların belirgin kapasite ve yerlilik payına ulaşmaları ile meydana gelmiştir. İlk üretim hattı 1954 senesinde Türk Willys Overland Ltd.’nin orduya jip ve kamyonet üretmesi amacıyla kurulmuş ve üretim 1955’te kamyon 1963’te ise otobüs üretimiyle devam etmiştir. Sonraki yıllarda binek otomobil üreten fabrikalar Tofaş-Fiat, Oyak-Renault ve Otosan-Ford imalata geçmiştir. Sektör, 1990’lı yıllarda ihracata yönelik rekabetçi bir nitelik kazanmış ve 1990’lı yılların sonlarına doğru Türkiye’de dünyanın önde gelen otomotiv firmalarının Türk ortaklarla kurdukları tesislerle birlikte önemli bir konum elde ederek bunlardan bazıları ortak oldukları yabancı otomotiv firmalarının ihracat üssü haline gelmiştir.

Bugün 13 firma binek otomobil, otobüs, kamyon, kamyonet, minibüs ve midibüs gibi çeşitli araçların üretimini yapmaktadır.

- Binek otomobil üreten beş firma vardır (Renault, Tofaş (Fiat), Toyota, Hyundai, Honda).
- On firma kamyon ve kamyonet üretmektedir (Anadolu Isuzu, BMC, Hyundai, Karsan, M.A.N., Mercedes-Benz, Ford Otosan, Otokar, Temsa, Tofaş).
- Dokuz firma otobüs ve minibüs imal etmektedir (Isuzu, BMC, Karsan, Mercedes-Benz, Hyundai, Otokar, Ford Otosan, Temsa, M.A.N.)

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sıyın Mah. Çöğür No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. No: 010 4594



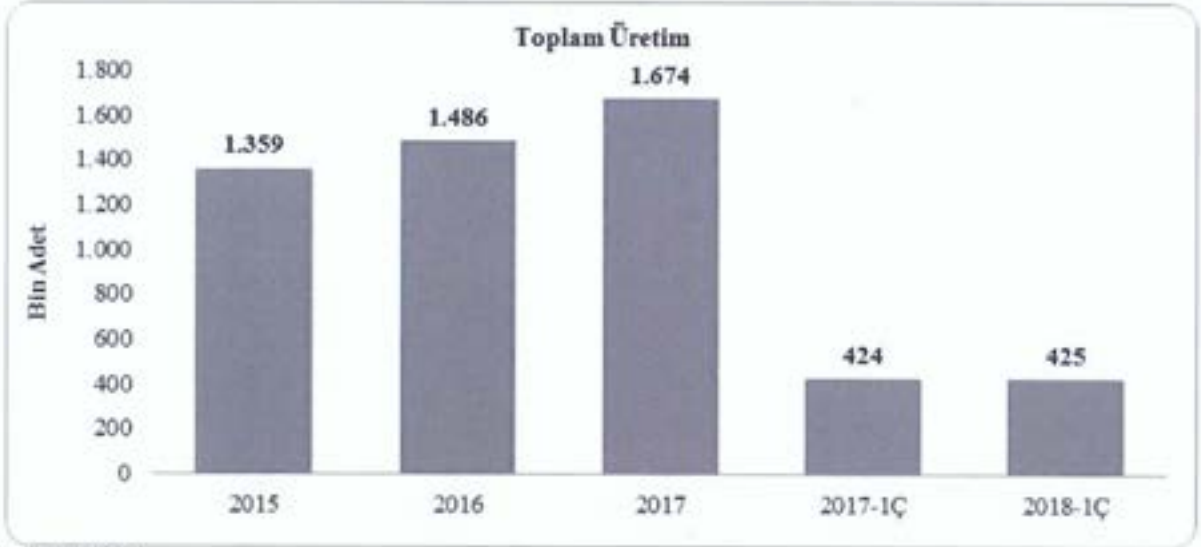
**DEMİŞAS**  
DÖRÜM ENAYE MANDİLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### Otomotiv Sanayi Üreticileri

Firma	Yeri	Ürünler
Anadolu Isuzu O.S	Kocaeli	Kamyon, kamyonet, minibüs
B.M.C.	Izmir	Kamyon, kamyonet, otobüs, minibüs, midibüs
Ford Otosan	Eskişehir, Kocaeli	Kamyon, kamyonet, minibüs
Honda	Gebze/Kocaeli	Binek otomobil
Hyundai Assan	Kocaeli	Binek otomobil, kamyonet, minibüs
Karsan	Dursa	Kamyon, kamyonet, minibüs, midibüs
M.A.N	Ankara	Kamyon, otobüs
M. Benz	Istanbul/Aksaray	Kamyon, otobüs
Otokar	Sakarya	Kamyon, otobüs
O. Renault	Bursa	Kamyon, otobüs, midibüs
Temsa	Adana	Binek otomobil, kamyonet
Tofaş	Bursa	Kamyon, kamyonet, otobüs, midibüs
Toyota	Sakarya	Binek otomobil

Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

Türkiye’de otomotiv sanayiinde otomobilden otobüse tüm segmentleri kapsayan geniş bir yelpaze içerisinde üretim yapılmaktadır. 2015 yılında araç üretimi 1 milyon 359 bin adet seviyesiyken 2017 yılında 1 milyon 674 bin adet seviyesine yükselmiştir. Türkiye genelinde yıllar itibarıyla otomotiv üretimini gösteren grafik aşağıda yer almaktadır.



Kaynak: OSD

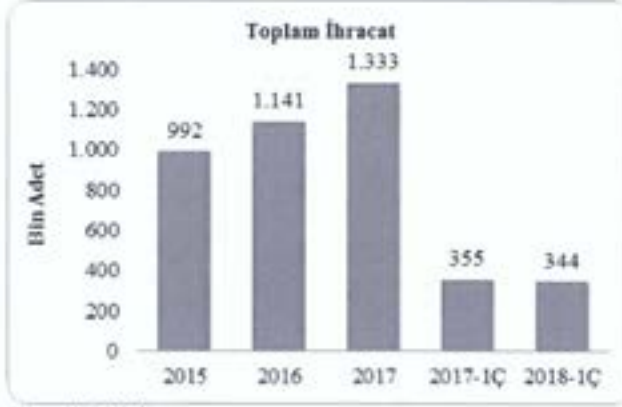
2017 yılındaki üretimdeki büyümenin arkasında Avrupa pazarının güçlü olması etkili olmuştur. Ek olarak yeni yatırımlar, kapasite artışı ve yeni model üretimleri toplam adet bazında ana sanayii araç üretiminin rekor düzeyde yükselmesinde etkili olmuştur.

Otomotiv AR-GE yoğun bir endüstri olarak Türkiye’de ihracat uzmanlığına ulaşabilmiş nadir sektörlerden biridir. Sektörün son 10 yıllık ortalamasına bakıldığında, Türkiye’nin en fazla ihracat gerçekleştiren sektörlerinden biri olduğu görülmektedir. Bu sektörde ihracat komple taşıtlar ve otomotiv yan sanayii ürünlerden oluşmaktadır. Türkiye genelinde yıllar itibarıyla otomotiv ihracatı ve ithalatını gösteren grafik aşağıda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Evezi Mah. Çınar Sok. No: 22  
Fethiye Pasajı Kat: 11/11  
Büyükdere/Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270904  
Vergi No: 33090104594



DEMİSAS  
DÖKÜM ENAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



Kaynak: ODD

## Türkiye’de Otomotiv Yan Sanayi Sektörü

Otomotiv yan sanayii, mamul üretim kapasitesi, mamul çeşitliliği ve ulaştığı standartlar itibariyle, ülkemizde imal edilen taşıt araçları için gerekli olan yedek parçaların en az %85’ini karşılayabilecek düzeye erişmiştir. Bu parçalar:

- Komple motor ve motor parçaları
- Aktarma organları
- Fren sistemleri ve parçaları
- Hidrolik ve havalı aksamlar
- Süspansiyon parçaları
- Emniyet aksamları
- Kauçuk ve lastik parçalar
- Şasi aksam ve parçaları
- Dövme ve döküm parçalar
- Elektrik ekipmanları ve aydınlatma sistemleri
- Aküler
- Oto camları
- Koltuklar

Türkiye’de 5.000 civarında yan sanayi firması mevcuttur.

Bir motorlu taşıt, farklı yapı, malzeme ve teknoloji ile üretilen ve özgün yöntemlerle ve birbiri ile uyumlu olarak bir araya getirilen 5.000 dolayında parçadan oluşmaktadır. Bu parçaların üretiminde demir ve çelik, hafif metaller, plastik ve lastik, boya ve benzeri kimyasal maddeler ile cam kullanılmaktadır. Parçaların büyük bölümü yan sanayide üretilmekte ve ana sanayi bunları montaj yolu ile birleştirmek suretiyle taşıt aracını üretmektedir.

Türkiye’nin oto yan sanayi ihracatı, dünya ihracatı ile karşılaştırıldığında 1993 yılına kadar küçük ölçekte gerçekleşmiştir. Son 15 yılda sektör büyük çabalarla ihraç potansiyelini artırmıştır. İhracatın istikrarlı hale gelmesinde Türkiye’deki üretimin uluslararası sanayi ve ticaretle entegrasyonundaki başarı dikkate değer bir gelişmedir. Artık birçok firmamız Türkiye’de üretilen dünya araçlarında ortak tasarımcı olarak yer almaktadır. Türkiye’nin oto yan sanayi ihracatı 2017 yılında bir önceki yıla göre %10 artarak 9,9 milyar dolara ulaşmıştır.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Serm. Mab. Göz. Sic. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 274945  
Tic. Sic. No: 274945



DEMİSAS  
DÖKÜM EMİYE MANÜFİLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Sektörde Şirket'in haricinde birçok döküm firması bulunmaktadır. Yıllık kapasitelerine bakıldığında Demisaş Türkiye'de sektörde 4. sırada yer almaktadır. Demisaş'ın Disamatik 2070 MK 2A 950x700x300/560 mm büyük dikey kalıplama hattından ve kupol ocağından döküm yapabiliyor olması rakiplerine kıyasla fark yaratmaktadır. Kupol ocağının avantajı, dökümden sonra parçaların işlenebilirliğinin çok daha iyi olmasıdır. Diğer taraftan Demisaş olarak döküm sonrasında parçalarda taşlama ve temizleme işlemleri için otomatik taşlama makinelerinin bulunması işçilik maliyetlerinin düşük olmasına ve rekabetçi fiyat yaratılmasına yardımcı olmaktadır. Ayrıca döküm sektöründe en önemli konulardan biri model yapımıdır. Sektörde yer alan diğer firmaların kendi bünyesinde Demisaş büyüklüğünde modelhanelerinin bulunmaması Demisaş için avantaj olup; ayrıca Demisaş'ın kapasite probleminin bulunmaması sektörde rekabetçi fiyatlarla satış yapabilmesine imkân sağlamaktadır. Tüm bunlara ek olarak Demisaş 2012 yılında başlamış olduğu TPM yolculuğu ile Türkiye'de bir ilk olarak TPM Süreklilik Ödülü ile birçok alanında iyileştirmeler yapmış ve döküm ve sonrası için katma değer yaratmıştır.

Demisaş sahip olduğu Dikey Döküm prosesi sebebiyle düşük ağırlıklı (0,10 kg - 30 kg) ve yüksek adetli parçaların üretiminde verimli ve rekabetçi olabilmektedir. Bu nedenle müşterilerin spesifik projeleri için rekabetçiliği ve parça kalitesiyle doğru çözüm ortağı olabilmekte fakat aynı müşterilerin daha düşük adetli ve nispeten büyük döküm parça ihtiyaçlarını karşılamakta problem yaşayabilmektedir. Demisaş bu konuda belirli parça tiplerinin üretiminde uzmanlaşma ve müşterilerinin bu yöndeki ihtiyaçlarını karşılamada öncü bir dökümhane olma stratejisini izlemektedir.

Öte yandan döküm sektöründeki diğer büyük oyunculara kıyasla talaşlı imalat kapasitesi mevcut durumda düşüktür. Günümüzde endüstriyel üretim ortamında müşterilerin talepleri, döküm parçaları talaşlı imalatı yapılmış olarak tedarik etmek yönündedir. Mevcut durumda Demisaş müşterilerinin talaşlı imalatı yapılmış döküm parça ihtiyaçlarının bir kısmını kendi bünyesindeki talaşlı imalat tesisinde bir kısmını da fason üretici olarak kullandığı üçüncü taraflar aracılığıyla karşılamaktadır. Şirket'in bu konudaki stratejisi kendi bünyesindeki talaşlı imalat kapasitesini artırarak üçüncü tarafların kullanımını azaltmak yönündedir.

Amerikan Dökümcüler Birliği'nin (AFS) 51. Dünya döküm istatistiklerine göre 2016 yılında toplam döküm üretimi dünyada 104,4 milyon ton olup, bunun 1,9 milyon tonu Türkiye tarafından üretilmiştir. Bu veri ile Türkiye döküm üretimi, Almanya ve İtalya'nın ardından Avrupa'daki üçüncülüğünü korumuştur. Türk döküm sanayisi, küresel döküm üreticileri arasında ise 11'inci sırada yer almaktadır. Dünya üretimdeki payı düşük olmasına rağmen, yine aynı istatistiklerde sektörde tesis başına üretim ortalaması bazında incelendiğinde Türkiye 2.048 ton ile 8. sırada yer almaktadır.



14 Ağustos 2018

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ TİCARET ŞİRKETİ



Kanak: ODD

Diğer yandan, Türkiye döküm sanayisi, son yıllardaki büyüme eğilimine de devam etmektedir. Kesinleşmemiş rakamlara göre 2017 yılında %13,5'lik artışla, toplam 4,6 milyar euro değerinde 2 milyon 155 bin ton mamul üreten sektör, bunun %62'sini oluşturan yaklaşık 1 milyon 340 bin tonluk kısmı ise ihraç pazarlarına aktarmıştır. Sektörün hedef pazarı olan Euro Bölgesi'ne, başta otomotiv, ağır vasıta ve ticari araç olmak üzere makine imalat sanayileri, enerji, pompa ve vana sektörlerine yönelik olarak döküm parça ihraç etmeye devam eden Türk döküm sektörü, 2018 yılında da hem iç hem de dış pazarlarda büyüme eğilimini sürdürmeyi; üretim miktarı ve değer bazında %10-13 aralığında artırmayı hedeflemektedir. 2011-2017 yılları arasında Türkiye'de döküm üretimi %7 oranında büyüme göstermiştir.

Türkiye Metal Döküm Üretimi							
Yıllar	Pik (ton)	Sfero (ton)	Temper (ton)	Çelik (ton)	Demirdışı (ton)	Toplam (ton)	Kıymet €
2011	625.000	480.000	5.500	152.000	170.550	1.433.050	2.576.165.000
2012	610.000	502.000	8.000	140.000	185.000	1.455.000	2.670.910.000
2013	600.000	500.000	8.000	135.000	300.000	1.543.000	3.274.700.000
2014	650.000	600.000	10.000	140.000	350.000	1.750.000	3.695.500.000
2015	675.000	650.000	15.000	150.000	380.000	1.850.000	3.715.500.000
2016	650.000	640.000	15.000	166.000	427.500	1.898.500	3.956.250.000
2017*	720.000	810.000	15.000	170.000	440.000	2.155.000	4.583.685.000

\*Kesin olmayan sonuçlara göre

Demisaş olarak döküm malzeme grubuna göre incelendiğinde özellikle 2016 yılı sonrasında yükselen bir ivme göze çarpmaktadır.

Demisaş'ın Satışlarının Dağılımı						
Yıl	Gri (Ton)	Sfero (Ton)	İhracat Ton (Ton)	Toplam (Ton)	İhracat Satış (TL)	Toplam Satış (TL)
2015	10.163	15.969	26.132	55.324	98.342.963	183.994.606
2016	6.871	14.117	20.988	55.448	85.905.688	191.488.070
2017	10.527	12.838	23.365	61.640	113.394.777	272.190.990
2018/6*	6.575	6.713	13.288	31.890	78.305.189*	180.716.317*
Toplam	34.136	49.637	83.773	204.302	375.948.617	828.389.983

\*2018/6 tutarı mali tabloları henüz hazır olmadığından net değildir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eceviňi Matı, Gönüya K. No: 22  
(Erişik Paşajı) Kızı, Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 038 010 4554



14 Ağustos 2019

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMİYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



Aşağıdaki grafikte Demisaş'ın Türkiye döküm üretimindeki payının gelişimi yer almaktadır.



**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Net Satışlar (TL)	2015	2016	2017	2017/3	2018/3
Yurtiçi Satışlar (TL)	85.651.643	105.582.382	158.796.213	36.766.382	45.083.764
<i>Yurt İçi Satışların Payı</i>	47%	55%	58%	56%	55%
Yurt Dışı Satışlar (TL)	98.342.963	85.905.688	113.394.777	28.341.788	36.775.497
<i>Yurt Dışı Satışların Payı</i>	53%	45%	42%	44%	45%
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>183.994.606</b>	<b>191.488.070</b>	<b>272.190.990</b>	<b>65.108.170</b>	<b>81.859.261</b>

Şirket'in satışlarının büyük bir kısmı otomotiv endüstrisine yapılmakta olup yurtiçi satışların önemli düzeyde sayılabilecek kısmı üretim tesisimizin yer aldığı coğrafi bölgeye yapılmaktadır. Şirket son 3 yılda ihracat yapılan ülkeler arasında ağırlıklı olarak Fransa, İtalya, Almanya ve Polonya yer almaktadır. Bu ülkelere yapılan satışlar toplamı ihracatın yüzde 70'ini oluşturmaktadır. Müşteri risk değerlendirmesi politikamız müşterilerin Pazar payı ve finansal yapısına göre ayrı ayrı kriterler çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Şirket, yurtiçi satışlarının %60'lık kısmını Marmara Bölgesi'ne, %20'lik kısmını da Ege Bölgesi'ne gerçekleştirmektedir.

Şirket yurt içi ve yurt dışında direkt olarak üretici firmalara da satış yapabildiği gibi bu üretici firmaların alt tedarikçisi olan işleme firmalarına da ham döküm satışı gerçekleştirmektedir. Direkt üretici firmalara yapılan satışların toplam satışlar içindeki oranı %20 seviyesinde olup, üretici firmalara satış yapan alt tedarikçi firmalara ise (TIER1) satışların %80'i gerçekleştirilmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Kızılkaya Mah. Gökçe Sok. No: 22  
 (Etiler Pasajı) Kat: B, Beşiktaş, İstanbul  
 Büyük Mükellefler V. No: 59110 6594



**DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş. ONİM ŞİRKETİ**

Aşağıdaki grafikte Şirket'in 2013-2018/03 dönemi arasında gerçekleşen satışlarının ürün bazında dağılımı yer almaktadır. Şirket'in işlenmiş döküm satışlarının toplam ciro içindeki payı yıllar itibarıyla artış göstermekle birlikte, ham döküm satışları toplam satışlar içinde %93 gibi oldukça önemli bir paya sahiptir.



2017 yılında gerek Avrupa'da gerekse Türkiye'de ağır vasıta ve binek araç satışlarında yaşanan artışa bağlı olarak Şirket satış ve planlamasını ürünler doğrultusunda gerçekleştirmiştir. Bu duruma paralel olarak Şirket'in 2017 yılında binek ve hafif ticari araç sektörüne yönelik satışları geçen yıla göre %76 pay ile aynı seviyede kalmış ve satış hasılatı %26 artarak 60,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan ağır ticari araç sektörüne yönelik satışlarının tutarı yine aynı dönemde 16,5 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla oranla %59 seviyesinde artmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönem itibarıyla Şirket'in işlenmiş parça satışı ise önceki yılın aynı dönemine göre %34 oranındaki artışla 0,90 milyon TL'den 1,20 milyon TL'ye çıkmıştır

#### Satışların Sektörlere Göre Miktar (kg) Bazında Dağılımı

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Binek Otomobil & Hafif Ticari Araç	74%	73%	74%	73%	73%	77%
Ticari Araç	13%	14%	16%	19%	19%	16%
Soğutma Kompresörleri	12%	12%	10%	8%	8%	7%
Hidrolik	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pompa Sistemleri	1%	1%	1%	0%	0%	0%

#### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. Bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektöre ilişkin riskler ve doğabilecek olası riskler yer almaktadır. Ayrıca deprem, savaş gibi olağanüstü unsurların ortaya çıkması durumunda Şirket'in satış hacminde belirgin düşüşler olabilir.

**ZİRAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Gönce Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 5/135/1ST.  
Büyükdere/Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 27660  
Büyükdere Mükellefleri No: 276 610 4594



Ağustos 2019

**DEMİSAŞ DÖKÜM ENJEVE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

Şirket'in tesisinde, bölgesinde, ülkede meydana gelecek doğal afet (deprem, sel, kış, yangın, terör ve iş kazalarına) durumunda alınacak tedbir ve yöntem planlarını içeren prosedürleri bulunmaktadır. Ayrıca şirket tüm acil durumlar için yapılacak faaliyeti ve sorumlu ekibin belirlendiği beklenmedik durum planı hazırlamıştır.

**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirket yurt dışındaki OEM firmalarının TIER1 tedarikçileri ile belli bir proje kapsamında, üretilecek ürünün, kalite, spesifikasyon, norm ve talepler doğrultusundaki ürünleri OEM firmasının ihtiyaç duyacağı seri ve yedek parçaları geliştirme, üretme ve OEM firmasına teslim etme koşullarının yer aldığı sözleşme imzalamaktadır. Sözleşme hükümleri gereği Şirket ilgili ürünün teknik spesifikasyon ve dokümanlara uygun olarak üretimi sağlamaktadır. Sözleşmeye konu parçanın seri üretiminden sonra yürürlükteki mevzuat gereği OEM'ler 10-15 yıl yedek parçaya satışı için garanti istemektedir. Şirket de bu garanti kapsamında OEM'lere ürün temin etmekle yükümlüdür. OEM'ler ile yapılan anlaşmalar OEM firmasının üreteceği aracın seri üretim ve yedek parça ömrü süresince geçerli olup, anlaşmada belirtilen sürece uygun olarak 6 ay öncesinden çıkış planı verilerek karşılıklı fesh edilebilmektedir. Şirket'in yurtdışında OEM firması bulunmamaktadır. Şirket, OEM firmalarının çalıştığı TIER1 tedarikçileri ile çalışmaktadır. Bu nedenle Türkiye'deki OEM gruplarına bakıldığında yurt içi OEM firmalarının ana bağlantıları yurtdışı olduğundan, yurtdışı otomotive parça temin eden TIER1 firmaları ile yapılan anlaşmalar da yukarıdaki benzer koşulları içermektedir.

**7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

Otomotiv Sanayii Derneği-Aylık Rapor ve Küresel Otomotiv Sektörü Değerlendirme Raporları

<http://www.osd.org.tr/osd-yayinlari/otomotiv-sektoru-aylik-degerlendirme-raporlari/>  
(28.05.2018)

<http://www.osd.org.tr/osd-yayinlari/kuresel-otomotiv-sektoru-degerlendirme-raporlari/>  
(28.05.2018)

Otomotiv Distribütörleri Derneği

[http://www.odd.org.tr/web\\_2837\\_1/neuralnetwork.aspx?type=26](http://www.odd.org.tr/web_2837_1/neuralnetwork.aspx?type=26) (28.05.2018)

TAYSAD - Taşıt Araçları Yan Sanayicileri Derneği

<https://www.taysad.org.tr/tr/de/Otomotiv-Raporlari> (28.05.2018)

T.C. Ekonomi Bakanlığı –Otomotiv Ana Ve Yan Sanayi Sektörü

<https://www.ekonomi.gov.tr/portal/faces/oracle/webcenter/portalapp/pages/content/docListViewer.jspx.jsessionid=12Ow6U3pfJweMDeAxjZRXijTLEuHevIHJHfMQiR0IOA5->

[bb8Fg5!1035211300?folder=/Contribution%20Folders/web/%C4%B0hracat/Sekt%C3%B6rler/Sanayi%20ve%20Hizmetler/&parentPage=ihracat&\\_afLoop=2692465220142](https://www.ekonomi.gov.tr/portal/faces/oracle/webcenter/portalapp/pages/content/docListViewer.jspx.jsessionid=12Ow6U3pfJweMDeAxjZRXijTLEuHevIHJHfMQiR0IOA5-bb8Fg5!1035211300?folder=/Contribution%20Folders/web/%C4%B0hracat/Sekt%C3%B6rler/Sanayi%20ve%20Hizmetler/&parentPage=ihracat&_afLoop=2692465220142)

**ZİRÂAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Çankaya No: 22  
Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyükdere Caddesi Kat: 4/16 419 4094



43 Mayıs 2018

**DEMİSAR**  
MÜDÜR VE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

[4843&\\_afWindowMode=0&\\_afWindowId=null&\\_adf.ctrl-state=8vot4gz77\\_1](https://www.sanayi.gov.tr/handlers/DokumanGetHandler.ashx?dokumanId=e9f6e3f2-f8ab-4fd1-9d65-22d553867dc1)  
(28.05.2018)

T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı  
<https://www.sanayi.gov.tr/handlers/DokumanGetHandler.ashx?dokumanId=e9f6e3f2-f8ab-4fd1-9d65-22d553867dc1> (28.05.2018)

KPMG, Türkiye-Sektörel Bakış: Otomotiv  
<https://home.kpmg.com/tr/tr/home/gorusler/2018/01/sectorel-bakis-2018-otomotiv.html>  
(28.05.2018)

## 7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Şirket'in son 12 ayda finansal durumunu önemli ölçüde etkilemiş işe ara verme hali bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı Birleşik Metal-İş Sendikası üyesidir. Şirket'in üyesi olduğu Mess İşveren Sendikası ile Şirket çalışanlarının bağlı olduğu Birleşik Metal İş Sendikası arasında Grup Toplu İş Sözleşmesi Müzakereleri Ekim 2017'de başlamış olup, Aralık 2017'de uyuşmazlıkla sonuçlanmıştır. Akabinde arabulu görüşmeleri de anlaşmazlıkla sonuçlanmış olup, Birleşik Metal İş Sendikası grev, Mess İşveren Sendikası de lokavt kararı açıklamıştır. Ancak, 01.09.2017 - 31.08.2019 dönemini kapsayan Grup Toplu İş Sözleşmesi, taraflar arasında 30.01.2018 tarihinde mutabakata varılarak sonuçlandırılmış ve yürürlüğe konulmuştur.

Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket çıkarılmış sermayesinin % 44,44'ü ana faaliyet konusu elektrolitik bakır tel, bakır boru, bakırlama ve bakır alaşımları imalatı ve ticareti olan Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Sarkuysan'ın yurtiçi ve yurtdışı iştirak ve bağlı ortaklıkları ise aşağıda yer almaktadır:

Şirketin Ünvanı	Faaliyet Konusu	İli	Sermayesi	Doğrudan İştirak oranı
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Her türlü demir, döküm, emayeli mamuller, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretimi	Darica/Kocaeli	35.000.000 TL	44,44%
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tel ve kablo sanayi için çelik makara ve tamamlayıcı özel makine üretimi	Gebze / Kocaeli	10.000.000 TL	99%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
Etilik Pasajı Kat: 8/1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler (D. 904.170) 4594



14 Mayıs 2019

DEMİSAŞ  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.





Şirket'in 31.03.2018 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 30.04.2018 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

## 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar tablosu aşağıda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2017)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsalar	1977-2004	130.277	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	5.440.000	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	1982-2017		Bilecik ili Vezirhan ilçesi	1.544.639	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Binalar	1976-2017	77.549	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	14.114.398	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	1976-2017		Bilecik ili Vezirhan ilçesi	73.607.410	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Taşıtlar	1990-2017		Bilecik ili Vezirhan ilçesi-Kocaeli ili Darıca ilçesi	59.194	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Demirbaşlar	1975-2017		Bilecik ili Vezirhan ilçesi-Kocaeli ili Darıca ilçesi	961.535	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2011-2017		Bilecik ili Vezirhan ilçesi	675.181	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
<b>TOPLAM</b>				<b>96.402.357</b>				

Şirket'in 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmemiş finansal verilerine göre maddi duran varlıklar tablosu aşağıda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2018)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsalar	1977-2004	130.277	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	5.440.000	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	1982-2017		Bilecik ili Vezirhan ilçesi	1.526.282	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Binalar	1976-2017	77.549	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	13.970.563	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	1976-2018		Bilecik ili Vezirhan ilçesi	72.800.381	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Taşıtlar	1990-2018		Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	61.370	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Demirbaşlar	1975-2018		Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	1.186.566	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2011-2018		Bilecik ili Vezirhan ilçesi	414.718	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
<b>TOPLAM</b>				<b>95.399.880</b>				

**Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler;**

Şirket, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamarlar finansal kiralama adı altında sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralamarlar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanılan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konular. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Katılım Menkul Değerler A.Ş.  
 (Etiler Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İST  
 Büyük Mükellefler B.D. No: 010 4594

48 14 Aralık 2018

**DEMİSAS DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ VE TİCARET ŞİRKETİ**



ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Şirket'in finansal kiralama işlemlerine ilişkin borçları 30.04.2018 tarihinde KAP'ta yayımlanan 31.03.2018 dönemine ait (denetimden geçmemiş) bağımsız denetim raporu Not:8'de yer almaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
D70S-5 Model Dizel Forklift	02.2018-02.2019	Şirket	236.225	Şirket faaliyetlerinde kullanılmaktadır	Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değeri ise 30.04.2018 tarihinde KAP'ta yayımlanan 31.03.2018 dönemine ait (denetimden geçmemiş) bağımsız denetim raporu Not: 18'de yer almaktadır.

## 9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre mevzuatı gereğince hazırlanan "ÇED gerekli değildir" kararları mevcut olmakla birlikte, çevre mevzuatı gereği Şirket'in sahip olduğu lisans ve belgeler aşağıdadır.

KONU	BELGE
DÖKÜMHANE İZİN-LİSANS	Çevre İzin ve Lisans Belgesi (Emisyon izni ve atıksu deşarj izni ile tehlikesiz atık geri kazanım lisansı konulu)
	Gürültü izni muhafiyet yazısı (süresiz)
İŞLEME TESİSİ İZİN-LİSANS	Talaşlı imalat tesisi Çevre İzin ve Lisans muafiyet yazısı (süresiz)
	Talaşlı İmalat Tesisi Kanal Bağlantı İzni (süresiz)
DÖKÜMHANE ÇED Belgeleri	28.05.1997 tarih ve 5290/5 sayılı İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı (süresiz)
	11.03.2010 tarih ve 573 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararı (süresiz)
	06.10.2015 tarih ve 4436 sayılı ÇED Görüşü yazısı ile otomatik kalıplama hattı yatırımı için "ÇED Kapsam dışı" kararı (süresiz)
İŞLEME TESİSİ ÇED Belgeleri	27.10.2011 tarih ve 2093 sayılı ÇED Görüşü yazısı ile işleme tesisi için kapsam dışı kararı (süresiz)
ARITMA TESİSLERİ	Evsel A.A.T Kimlik Belgesi (Süresiz)

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kocaeli Mah. Göçmenler Çarşısı No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler B.D. 596 610 4594



DEMİSAŞ  
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

	Endüstriyel A.A.T Kimlik Belgesi (süresiz)
	Proje onay ve muafiyet belgeleri (süresiz)
<b>Atık Sahaları</b>	Geçici depolama izin belgesi (süresiz)
	Tehlikeli Madde/Atık sorumluluk sigortası
<b>Radyasyon (Türkiye Atom Enerjisi Kurumu)</b>	x-ray cihazı kullanma ve bulundurma lisansı
	kupol seviye belirleme cihazı kullanma ve bulundurma lisansı
<b>Su</b>	Kuyu suyu kullanma izin belgesi (süresiz)
	Dere suyu kullanma izin belgesi (süresiz)
<b>Tehlikeli madde/atık (Ulaştırma Bakanlığı)</b>	Tehlikeli madde faaliyet belgesi
<b>Diğer:</b>	1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Açılma Ruhsatı (Süresiz)

### 9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31 Aralık 2017 dönemi itibariyle bağımsız denetimden geçmiş finansal bilgilere göre Şirket'in taşınmazları üzerinde yer alan Şerh/Beyan/İrtifak bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

Maddi varlık cinsi, yeri	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii 1120 parseldeki taşınmazın üzerinde	Şerh	Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)	BOTAŞ'nin 24.04.2007 tarih 176 sayılı ilgili idarenin yazılı talebi yazıları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik)	25.04.2007	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii 1121 parseldeki taşınmazın üzerinde	Şerh	Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)	BOTAŞ'nin 24.04.2007 tarih 176 sayılı ilgili idarenin yazılı talebi yazıları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik)	25.04.2007	-

14 Aralık 2018

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Vezirhan Mah. Çeltikova B. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kızıltepe/ŞIRAK/ŞT.  
Tic. Sic. No: 270900/ŞT. Mükellefi V.D. 996 010 4594



**DEİSAR**  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SARAYKONANIM ŞİRKETİ

Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii 1124 parseldeki taşınmazın üzerinde	Şerh	Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)	BOTAŞ'nin 24.04.2007 tarih 176 sayılı ilgili idarenin yazılı talebi yazıları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifa hakkına yönelik)	25.04.2007	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Tekkeönü Mevkii 1070 parseldeki taşınmazın üzerinde	İrtifak	Etibank A.Ş.	580 metrekairelik mahallin Etibank Lehine İrtifak Hakkı vardır.	17.06.1964	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Arapini Mevkii 1502 parseldeki taşınmazın üzerinde	İrtifak	Marmara Kağıt ve Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	H:Marmara Kağıt ve Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. Lehine 49 Yıl Süre ile İntifa Hakkı 16.7.1997 – y.979	16.07.1997	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Tekke Önü Mevkii 1969 parseldeki taşınmazın üzerinde	İrtifak	Türkiye Elektrik Kurumu (TEK)	M.3327 metrekairelik Etibank Genel Müdürlüğü lehine İrtifak Hakkı 17.06.1964 Y.304	30.06.1964	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltik Ovası Mevkii 1059 parseldeki taşınmazın üzerinde	Beyan	Karayolları Genel Müdürlüğü (TCK)	2942 Sayılı Yasanın 7. maddesine göre Kamulaştırma Şerhi 18.04.2003 yev:526	18.04.2003	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii 1058 parseldeki taşınmazın üzerinde	Beyan	-	2942 Sayılı Yasanın 7. maddesine göre Şerh 18.04.2003 yev:526	18.04.2003	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. 2731 parseldeki taşınmazın üzerinde	İrtifak	Etibank A.Ş.	Bu parselin 3625 metrekairelik kısmında Etibank lehine irtifak hakkı vardır.	16.06.1964	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. 2733 parseldeki taşınmazın üzerinde	Beyan	-	2492 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme	03.07.2006	-

31 Mart 2018 dönemi itibariyle bağımsız denetimden geçmemiş finansal bilgilere göre Şirket'in taşınmazları üzerinde yer alan Şerh/Beyan/İrtifak bilgileri aşağıda açıklanmıştır. Son durum itibarıyla söz konusu bilgilerde değişiklik olmamıştır.

Maddi varlık cinsi, yeri	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii 1120 parseldeki taşınmazın üzerinde	Şerh	Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)	BOTAŞ'nin 24.04.2007 tarih 176 sayılı ilgili idarenin yazılı talebi yazıları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik)	25.04.2007	-

ZİRAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii No: 22  
Çeltik Pasajı Karşıyaka/İST  
Büyük Mükellefler Y.Đ. 996 610 4404



DEMİSAŞ  
DOKÜMANLARA MAMÜRLERİ  
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii 1121 parseldeki taşınmazın üzerinde	Şerh	Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)	BOTAŞ'nin 24.04.2007 tarih 176 sayılı ilgili idarenin yazılı talebi yazıları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik)	25.04.2007	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii 1124 parseldeki taşınmazın üzerinde	Şerh	Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)	BOTAŞ'nin 24.04.2007 tarih 176 sayılı ilgili idarenin yazılı talebi yazıları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifa hakkına yönelik)	25.04.2007	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Tekkeönü Mevkii 1070 parseldeki taşınmazın üzerinde	İrtifak	Etibank A.Ş.	580 metrekairelik mahallin Etibank Lehine İrtifak Hakkı vardır.	17.06.1964	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Arapini Mevkii 1502 parseldeki taşınmazın üzerinde	İrtifak	Marmara Kağıt ve Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	H:Marmara Kağıt ve Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. Lehine 49 Yıl Süre ile İrtifa Hakkı 16.7.1997 – y.979	16.07.1997	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Tekke Önü Mevki 1969 parseldeki taşınmazın üzerinde	İrtifak	Türkiye Elektrik Kurumu (TEK)	M.3327 metrekairelik Etibank Genel Müdürlüğü lehine İrtifak Hakkı 17.06.1964 Y.304	30.06.1964-372	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltik Ovası Mevkii 1059 parseldeki taşınmazın üzerinde	Beyan	Karayolları Genel Müdürlüğü (TCK)	2942 Sayılı Yasanın 7. maddesine göre Kamulaştırma Şerhi 18.04.2003 yev:526	18.04.2003	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. Çeltikova Mevkii 1058 parseldeki taşınmazın üzerinde	Beyan	-	2942 Sayılı Yasanın 7. maddesine göre Şerh 18.04.2003 yev:526	18.04.2003	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. 2731 parseldeki taşınmazın üzerinde	İrtifak	Etibank A.Ş.	Bu parselin 3625 metrekarelik kısmında Etibank lehine irtifak hakkı vardır.	16.06.1964	-
Bilecik/Merkez Vezirhan Mah. 2733 parseldeki taşınmazın üzerinde	Beyan	-	2492 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme	03.07.2006	-



Kaynaklar (TL)	31.12.2015 Konsolide Olmayan	31.12.2016 Konsolide Olmayan	31.12.2017 Konsolide Olmayan	31.03.2018* Konsolide Olmayan
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.345.135	30.980.481	47.327.887	33.006.495
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3.278.428	17.871.943	19.403.290	20.012.428
Ticari borçlar	26.127.003	32.000.194	33.401.371	41.140.529
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	25.423.572	30.967.132	32.051.608	39.267.858
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	703.431	1.033.062	1.349.763	1.872.671
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.222.284	2.213.904	3.061.679	4.066.833
Diğer Borçlar	448.913	290.290	1.056.548	304.477
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	444.782	285.945	1.052.203	300.132
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	784.129	0	0	914.560
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.261.324	2.490.047	5.357.301	3.729.736
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	615.204	1.052.690	3.673.410	2.090.832
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	646.120	1.437.357	1.683.891	1.638.904
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17.383	43.731	93.456	64.528
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>66.512.355</b>	<b>85.963.927</b>	<b>110.426.375</b>	<b>103.287.987</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	27.419.525	48.054.968	43.449.252	41.482.106
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.654.946	12.974.236	14.471.434	16.040.029
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	10.654.946	12.974.236	14.471.434	16.040.029
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>38.764.860</b>	<b>61.029.204</b>	<b>57.920.686</b>	<b>57.522.135</b>
<b>Özkaynaklar</b>				
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>				
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12.875.847	12.875.847	12.875.847	12.875.847
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/Giderler	4.031.999	3.022.795	2.341.389	1.263.439
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)	4.031.999	3.022.795	2.341.389	1.263.439
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.091.474	3.257.717	3.257.717	3.257.717
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	14.611.873	16.862.081	2.248.600	7.586.579
Net Dönem Karı / (Zararı)	5.304.028	(14.613.481)	5.337.979	6.148.298
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>				
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>74.915.221</b>	<b>56.404.959</b>	<b>61.061.532</b>	<b>66.131.880</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>180.192.436</b>	<b>203.398.090</b>	<b>229.408.593</b>	<b>226.942.002</b>

\*31.03.2018 finansal verileri bağımsız denetimden geçmemiştir.

14 Mayıs 2018

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Gökçe Cad. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 8 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594



**DEMİSAS**  
DÖNEM EMAYE MAMÜLLERİ  
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in dönen varlıkları yıllar itibarıyla artış göstermiştir. 2016'da %7, 2017'de ise %34 oranında büyüme gerçekleşmiş olup, 2017'deki büyüme üretim ve satış artışına paralel olarak ticari alacaklardaki ve nakit ve nakit benzeri kalemlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2018 ilk üç aylık dönemde ise 2017 yılsonuna göre dönen varlıklarda %0,7 oranında düşük bir azalış yaşandığı görülmektedir.

Duran varlıklarda 2016 yılında %18 oranında büyüme gerçekleşirken, 2017 yılında 2016 yılına göre %7 oranında azalış meydana gelmiştir. 2016 döneminde meydana gelen büyüme Şirket'in yapmış olduğu yeni yatırımların bir sonucu olup, 2017 yılında meydana gelen azalış ise amortisman ve itfa paylarından kaynaklanmıştır. 2018 yılının ilk çeyrek döneminde de 2017 yılsonuna göre duran varlıklarda %1,5 oranında küçük bir azalış yaşandığı görülmektedir.

Şirket'in aktif büyüklüğü 2016 ve 2017 yıllarında %13 oranında dengeli bir şekilde büyüme kaydetmiştir. 2018 yılı ilk üç aylık döneminde ise 2017 yılsonuna göre aktif toplamında %1,08 oranında hafif bir gerileme sözkonusudur.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yıllar itibarıyla artış eğilimindedir. 2016'da %29, 2017'de ise %28 oranlarında artan kısa vadeli yabancı kaynaklar 2018 yılının ilk çeyrek döneminde ise 2017 yılsonuna göre %6,5 oranında gerileme göstermiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2016 yılında %57 artış gösterirken, 2017 yılında %5 oranında azalış yaşamıştır. 2016 yılındaki artışın sebebi yapılan yatırımların uzun vadeli krediler ile finanse edilmesinden kaynaklanmıştır. 2018 yılı ilk üç aylık döneminde ise uzun vadeli yükümlülüklerde 2017 yılsonuna göre %0,7 oranında hafif bir gerileme sözkonusudur.

Şirket'in 2016 yılında dönem zararının etkisi ile %25 oranında azalan özkaynaklar kalemi 2017 yılında 2016 yılına göre %8 oranında büyüme kaydetmiştir. 2018 yılının ilk 3 aylık döneminde ise özkaynaklardaki büyüme eğilimi devam etmiş ve 2017 yıl sonuna göre %8,3 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in cari oranı 2015 yılında 1,35, 2016 yılında 1,12, 2017 yılında 1,17 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2016 ve 2017 yıllarındaki azalma kısa vadeli yabancı kaynak artışından kaynaklanmıştır. 2018 yılının ilk çeyrek döneminde ise dönen varlık artışı ve kısa vadeli yabancı kaynak azalışının etkisiyle cari oran 1,25 düzeyine yükselmiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilmek için stoklarına bağımlılık oranını gösteren asit - test oranı 2015 yılında 0,84, 2016 yılında 0,77, 2017 yılında 0,88 olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılının ilk çeyrek döneminde de benzer eğilimin devam ettiği ve asit-test oranının 0,90 seviyesine yükseldiği görülmektedir.

Şirket'in borçlanma oranı olarak adlandırılan ve toplam yükümlülüklerinin özsermayeye olan oranına yıllar itibarıyla bakıldığında artış gösterdiği görülmektedir. Şirket'in 2015 yılında 1,41 seviyesinde olan borçlanma oranı, 2016 yılında 2,61'e, 2017 yılında 2,76'ya yükselirken, 2018/03 döneminde de 2,43 olarak gerçekleşmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Göksu Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 908 010 4594



Ağustos 2018

**DEMİSAS**  
DÖKÜM ELEMANLARI  
BAKIRTAHONİM ŞİRKETİ

Şirket'in toplam yükümlülüklerinin aktiflere oranı olan kaldıraç oranı da 2015 yılında %58 seviyesinde iken 2016 yılından itibaren yükseliş eğilimine girmiş ve ortalama %72 seviyesine çıkmıştır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu	31.12.2015 Konsolide Olmayan	31.12.2016 Konsolide Olmayan	31.12.2017 Konsolide Olmayan	31.03.2017* Konsolide Olmayan	31.03.2018* Konsolide Olmayan
Hasılat	183.994.606	191.488.070	272.190.990	65.108.170	81.859.261
Satışların Maliyeti (-)	(165.026.379)	(173.555.844)	(232.948.488)	(57.167.142)	(66.314.140)
<b>Brüt Kar</b>	<b>18.968.227</b>	<b>17.932.226</b>	<b>39.242.502</b>	<b>7.941.028</b>	<b>15.545.121</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Gid. (-)	(8.603.647)	(11.947.128)	(10.072.175)	(2.249.731)	(3.054.544)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.418.129)	(7.354.148)	(6.770.200)	(1.819.587)	(1.736.118)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(116.479)	(131.714)	(64.573)	(14.497)	(16.776)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.300.788	5.412.996	20.634.160	6.813.326	5.796.689
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(10.056.957)	(7.725.679)	(17.664.789)	(7.134.025)	(4.326.213)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>6.073.803</b>	<b>(3.813.447)</b>	<b>25.304.925</b>	<b>3.536.514</b>	<b>12.208.159</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.702	18.441	96.452	25.770	12.858
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)					
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>6.082.505</b>	<b>(3.795.006)</b>	<b>25.401.377</b>	<b>3.562.284</b>	<b>12.221.017</b>
Finansal Gelirler	11.501.692	2.298.998	6.405.108	3.273.401	894.183
Finansal Giderler (-)	(10.788.073)	(17.860.200)	(25.319.151)	(8.946.413)	(5.315.748)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)</b>	<b>6.796.124</b>	<b>(19.356.208)</b>	<b>6.487.334</b>	<b>(2.110.728)</b>	<b>7.799.452</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(1.492.096)</b>	<b>4.742.727</b>	<b>(1.149.355)</b>	<b>383.670</b>	<b>(1.651.154)</b>
Dönem Vergi Gideri (-) / Geliri	(784.129)				(914.560)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(707.967)	4.742.727	(1.149.355)	383.670	(736.594)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>5.304.028</b>	<b>(14.613.481)</b>	<b>5.337.979</b>	<b>(1.727.058)</b>	<b>6.148.298</b>

\*31.03.2017 ve 31.03.2018 finansal verileri bağımsız denetimden geçmemiştir.

Şirket'in hasılatı dönemler itibariyle artış eğilimindedir. 2016'da %4 oranında büyüyen hasılatı 2017 yılında %42 seviyesinde önemli bir artış göstermiştir. 2018 ilk çeyrek dönemdeki büyüme ise bir önceki yıl aynı döneme göre %26 olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılında brüt kârda %5 oranında bir azalış meydana gelirken, 2017'de artan hasılat artışına paralel olarak %119 oranında büyüme yaşanmıştır. 2018 yılının ilk üç aylık döneminde ise önceki yılın aynı dönemine göre %97 oranında artış sözkonusudur. Şirket'in brüt kar marjı izahnamede yer alan dönemler itibariyle %9-%19 arasında gerçekleşmiştir. 2015 yılında %10 olan brüt kar marjı, 2016 yılında %9'a gerilemiş, 2017 yılında ise üretim ve satış miktarı artışı kaynaklı %14'e yükselmiştir. 31.03.2018 tarihi itibarıyla da yıllık bazda brüt kar marjı %19 seviyesinde gerçekleşmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kıyancık Mah. Gonya Sok. No: 22  
Emlak Pasajı Kat: 3/1001/15T  
Büyükdere Mükellefler V.D. 98 010 4594



14 Ağustos 2018  
**DEMİSAS**  
DÖKÜM EMİTME MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



Esas faaliyet karındaki gelişim incelendiğinde 2015 yılında 6 milyon TL seviyesindeki esas faaliyet karının 2016 yılında 3,8 milyon TL zarara döndüğü görülmektedir. 2017 yılında gerek hasıllatta yaşanan artış gerekse satışların maliyetinin ve faaliyet giderlerinin hasıllata oranının gerilemesinin de yarattığı etki ile Şirket 25,3 milyon TL esas faaliyet karı elde etmiştir. Esas faaliyet karındaki bu görünüm 2018 yılının ilk üç aylık döneminde de devam etmiş ve geçen yılın aynı dönemine kıyasla 3,5 milyon TL'den 12,2 milyon TL'ye önemli bir artış yaşanmıştır. 2015 yılında %3,3 seviyesinde olan esas faaliyet kar marjı, 2016 yılında esas faaliyet zararı sonrasında 2017 yılında yeniden yeniden artıya geçerek %9,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.03.2018 tarihi itibarıyla da yıllık bazda esas kar marjı %12 seviyesine yükselmiştir.

2015 yılında 5,3 milyon TL net dönem karı elde eden Şirket net finansal giderlerinin 15,5 milyon TL'ye yükselmesinin etkisiyle 2016 yılını 14,6 milyon TL zarar ile tamamlamıştır. 2017 yılında net finansal giderler yaklaşık 19 milyon TL'ye yükselmesine karşın esas faaliyet karının olumlu etkisiyle yıl 5,3 milyon TL net kar ile kapatılmıştır. 2017 yılının ilk çeyrek döneminde 1,7 milyon TL net dönem zararı bulunan Şirket, 2018 yılının aynı döneminde 6,1 milyon TL net dönem karı elde etmiştir.

İzahnameda yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle Şirket'in faaliyet gelirlerini önemli ölçüde etkileyen olağanüstü olaylar ve gelişmeler yoktur.

#### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Gelir Tablosu	31.12.2015 Konsolide Olmayan	31.12.2016 Konsolide Olmayan	31.12.2017 Konsolide Olmayan	31.03.2017* Konsolide Olmayan	31.03.2018* Konsolide Olmayan
Hasılat	183.994.606	191.488.070	272.190.990	65.108.170	81.859.261
Satışların Maliyeti (-)	(165.026.379)	(173.555.844)	(232.948.488)	(57.167.142)	(66.314.140)
<b>Brüt Kar</b>	<b>18.968.227</b>	<b>17.932.226</b>	<b>39.242.502</b>	<b>7.941.028</b>	<b>15.545.121</b>
Faaliyet Giderleri	(15.138.255)	(19.432.990)	(16.906.948)	(4.083.815)	(4.807.438)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler (net)	2.243.831	(2.312.683)	2.969.371	(320.699)	1.470.476
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>6.073.803</b>	<b>(3.813.447)</b>	<b>25.304.925</b>	<b>3.536.514</b>	<b>12.208.159</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.702	18.441	96.452	25.770	12.858
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>6.082.505</b>	<b>(3.795.006)</b>	<b>25.401.377</b>	<b>3.562.284</b>	<b>12.221.017</b>
Net Finansal Gelir/Giderler	713.619	(15.561.202)	(18.914.043)	(5.673.012)	(4.421.565)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)</b>	<b>6.796.124</b>	<b>(19.356.208)</b>	<b>6.487.334</b>	<b>(2.110.728)</b>	<b>7.799.452</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(1.492.096)</b>	<b>4.742.727</b>	<b>(1.149.355)</b>	<b>383.670</b>	<b>(1.651.154)</b>
Dönem Vergi Gideri (-) / Geliri	(784.129)				(914.560)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(707.967)	4.742.727	(1.149.355)	383.670	(736.594)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>5.304.028</b>	<b>(14.613.481)</b>	<b>5.337.979</b>	<b>(1.727.058)</b>	<b>6.148.298</b>

\*31.03.2017 ve 31.03.2018 finansal verileri bağımsız denetimden geçmemiştir.

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etyem Mah. Gözaltı No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 B Blok Kat: 11  
Büyükdere V.D. 998 070 4594



**DEMİSAS  
DÖKÜM ENAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ VE TİCARET ŞİRKETİ**

Şirket'in 2015 yılı net satış hasılatı 183,9 milyon TL'dir. 2016'da 191,5 milyon TL olarak gerçekleşen net satış hasılatı bir önceki yıla göre %4 oranında büyüme gerçekleştirmiş olup, 2017'de 272,2 milyon TL ile bir önceki yıla göre yüzde 42 oranında artış meydana gelmiştir. 2017'de bu büyümede, üretim artışına paralel artan satış faaliyetlerine ek olarak satışların maliyetinin ve faaliyet giderlerinin hasılatı oranının gerilemesi de etkili olmuştur.

2017-2018 yıllarının ilk çeyrek dönemlere bakıldığında ise 2017 ilk üç aylık dönemde 65,1 milyon TL satış hasılatı yapan Şirket'in, 2018 üç aylık dönemdeki satış hasılatını geçen yıl aynı döneme göre 81,8 milyon TL ile %26 oranında artırdığı görülmektedir.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyetleri, kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilenmemiştir.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 hesap dönemleri ile 31.03.2018 dönemi itibarıyla denetimden geçmemiş finansal tablolara göre borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018 Denetimden Geçmemiş
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>66.512.355</b>	<b>85.963.927</b>	<b>110.426.375</b>	<b>103.287.987</b>
Garantili				
Teminatl				
Garantisiz/Teminatsız	66.512.355	85.963.927	110.426.375	103.287.987
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>38.764.860</b>	<b>61.029.204</b>	<b>57.920.686</b>	<b>57.522.135</b>
Garantili				
Teminatl				
Garantisiz/Teminatsız	38.764.860	61.029.204	57.920.686	57.522.135
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>105.277.215</b>	<b>146.993.131</b>	<b>168.347.061</b>	<b>160.810.122</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>74.915.221</b>	<b>56.404.959</b>	<b>61.061.532</b>	<b>66.131.880</b>
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	35.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000
Yasal yedekler	3.091.474	3.257.717	3.257.717	3.257.717
Diğer yedekler				
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>180.192.436</b>	<b>203.398.090</b>	<b>229.408.593</b>	<b>226.942.002</b>

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No: 22  
Jemtek Pasajı Kat: 10 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Şubesi V.D. 098 010 4594



14 Mayıs 2018

**DEMİSAŞ**  
BÖKİM EMLAK MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Net Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018 Denetimden Geçmemiş
A. Nakit	7.283	12.409	12.703	5.304
B. Nakit Benzerleri	1.659.580	8.570.815	19.132.757	10.496.038
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0	0	0
D. Likidite (A+B+C)	1.666.863	8.583.224	19.145.460	10.501.342
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar				
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	32.345.135	30.980.481	47.327.887	33.006.495
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	3.278.428	17.871.943	19.403.290	20.012.428
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0	0	0	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	35.623.563	48.852.424	66.731.177	53.018.923
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	33.956.700	40.269.200	47.585.717	42.517.581
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	27.419.525	48.054.968	43.449.252	41.482.106
L. Tahviller	0	0	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	27.419.525	48.054.968	43.449.252	41.482.106
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	61.376.225	88.324.168	91.034.969	83.999.687

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in faaliyetleri için gerekli finansmanı sağlayabilmesi, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilecek finansman ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermaye sağlama becerisine bağlıdır.

Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 ve bağımsız denetimden geçmemiş 31.03.2018 tarihli finansal tablolarına göre net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

(TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018 Denetimden Geçmemiş
Dönen Varlıklar	89.931.737	96.614.347	129.583.432	128.623.296
Kısa Vadeli Yükümlülükler	66.512.355	85.963.927	110.426.375	103.287.987
Net İşletme Sermayesi	23.419.382	10.650.420	19.157.057	25.335.309
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,35	1,12	1,17	1,25

Şirket'in finansal tablolarına göre işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren en az 12 aylık bir dönem için cari yükümlülükleri karşılamak için yeterli düzeyde net işletme sermayesi bulunmaktadır.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kırmızı Mah. Göncüoğlu No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler Y.D. 998 010 4594



DEMİSAŞ  
DOKÜMANLARI  
SARAY ANONİM ŞİRKETİ

2015 yılında 54.528 ton, 2016 yılında 55.401 ton pik döküm parça üretimi gerçekleştiren Şirket, 2017 yılında 60.849 ton pik döküm parça üretirken, kapasite kullanım oranı da %76 düzeyinde gerçekleşmiştir.

2018 yılının ilk üç ayında üretim 16.264 ton olarak gerçekleşmiş ve kapasite kullanım oranı da %81 seviyesine yükselmiştir.

Şirket'in 2015 yılından bu yana olan dönemdeki ton bazında üretim ve satış bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2015	2016	2017	2017/03	2018/03
Üretim (ton)	54.528	55.401	60.849	15.013	16.264
Satış (ton)	55.324	55.448	61.640	15.647	16.171

2015 yılında 54.354 ton, 2016 yılında 55.448 ton satış gerçekleştiren Şirket, 2017 yılında 61.640 ton satış yapmıştır. Şirket'in 2018 yılı ilk 3 aylık dönemde satışı ton bazında 16.171 ton seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in ürün gruplarına göre satış kırılımı ve birim satış fiyatının değişimi aşağıdaki gibidir.

Yıllar	2015		2016		2017		2018/03	
	Ton	Payı	Ton	Payı	Ton	Payı	Ton	Payı
Satışlar								
Otomotiv	49.137	89%	50.844	92%	56.761	92%	14.982	93%
Kompresör	5.714	10%	4.519	8%	4.876	8%	1.189	7%
Diğer	473	1%	85	0%	3	0%	0	0%
Toplam	55.324	100%	55.448	100%	61.640	100%	16.171	100%

	Tutar (TL)	Artış	Tutar (TL)	Artış	Tutar (TL)	Artış	Tutar (TL)	Artış
Net Satışlar	183.994.606		191.488.070		272.190.990		81.859.261	
Ton Başına Fiyat	3.326		3.453	3,8%	4.416	27,9%	5.062	14,6%

Tablodan da görüleceği üzere Şirket'in birim satış fiyatlarında dönemler itibariyle iyileşmeler gerçekleşmiştir. 2016 yılında bir önceki yıla göre %3,8 artan birim satış fiyatları 2017 döneminde yaklaşık %28, 2018 ilk çeyrek dönemde ise 2017 yılına göre %14,6 artış göstererek 5.062 TL/Ton seviyesine yükselmiştir.

31.03.2018 itibariyle Şirket'in satışlarının %45'i yurt dışı, %55'i ise yurtiçi piyasaya yapılmaktadır. Hammadde maliyetleri ülkedeki genel fiyat eğilimine ve döviz kurlarındaki değişimlere duyarlıdır. Satış fiyat seviyeleri belirlenirken hammadde ve diğer girdilerin fiyat artışları göz önünde bulundurulmaktadır.

Şirket'in 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.03.2017 ve 31.03.2018 dönemleri finansal tablolarına göre ticari alacakları, stokları ve ticari borçları aşağıdaki gibidir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mah. Geniş Sokak No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: B Blok Kat: 11  
Beşiktaş / İstanbul T.C. Ticaret Sicil No: 270998  
Ticaret Sicil No: 270998 / 010 4594



74 Nisan 2018  
DEMİŞAŞ  
DÖKÜM EMİYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

(TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2017 Denetimden Geçmemiş	31.03.2018 Denetimden Geçmemiş
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	44.726.243	52.286.290	75.986.659	61.305.164	78.963.748
Stoklar	34.308.150	30.679.270	31.866.101	34.446.816	35.853.875
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	26.127.003	32.000.194	33.401.371	43.665.949	41.140.529

## 12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Dünyada ve ülkemizde yaşanacak ekonomik ve siyasi krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve üretimde düşme tahsilat ve ödeme problemleri imalat sanayiine üretim sektörümüzü direkt olarak etkilemektedir. Ekonomideki ani dalgalanmalar piyasadaki taleplerin yavaşlamasına neden olabilir.

Yüksek işçilik maliyetleri ve toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik maliyetleri artabilir, Bu durum üretim maliyetlerinde artışa sebep olabilecek ve Şirket Karlılığına olumsuz etki edebilecektir.

Dünyada ve Ülkemizde uygulanmakta olan çevre mevzuatı gereğince Şirket'in ağırlıklı üretimini yaptığı otomotiv sektöründe benzinli ve dizel araçların satışının azaltılması veya bu tür motorlara ek vergi getirilmesi veya elektrikli motorlara bilumum subvansiyon ve teşvik yöntemleriyle yönelinmesi durumunda Şirket'in mevcut teknolojisini ve ürün gamını değiştirecek tedbirleri alması gerekmektedir. Aksi durumda Pazar payının büyük bir kısmını kaybedebilir.

## 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

### 13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

### 13.2. İhraççının kar tahminleri ile beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

### 13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

### 13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

### 13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Cevdet Mah. Beşiktaş Şişli No: 22  
 Beşiktaş Pasajı Kat: 8 Nispetiye/İST  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

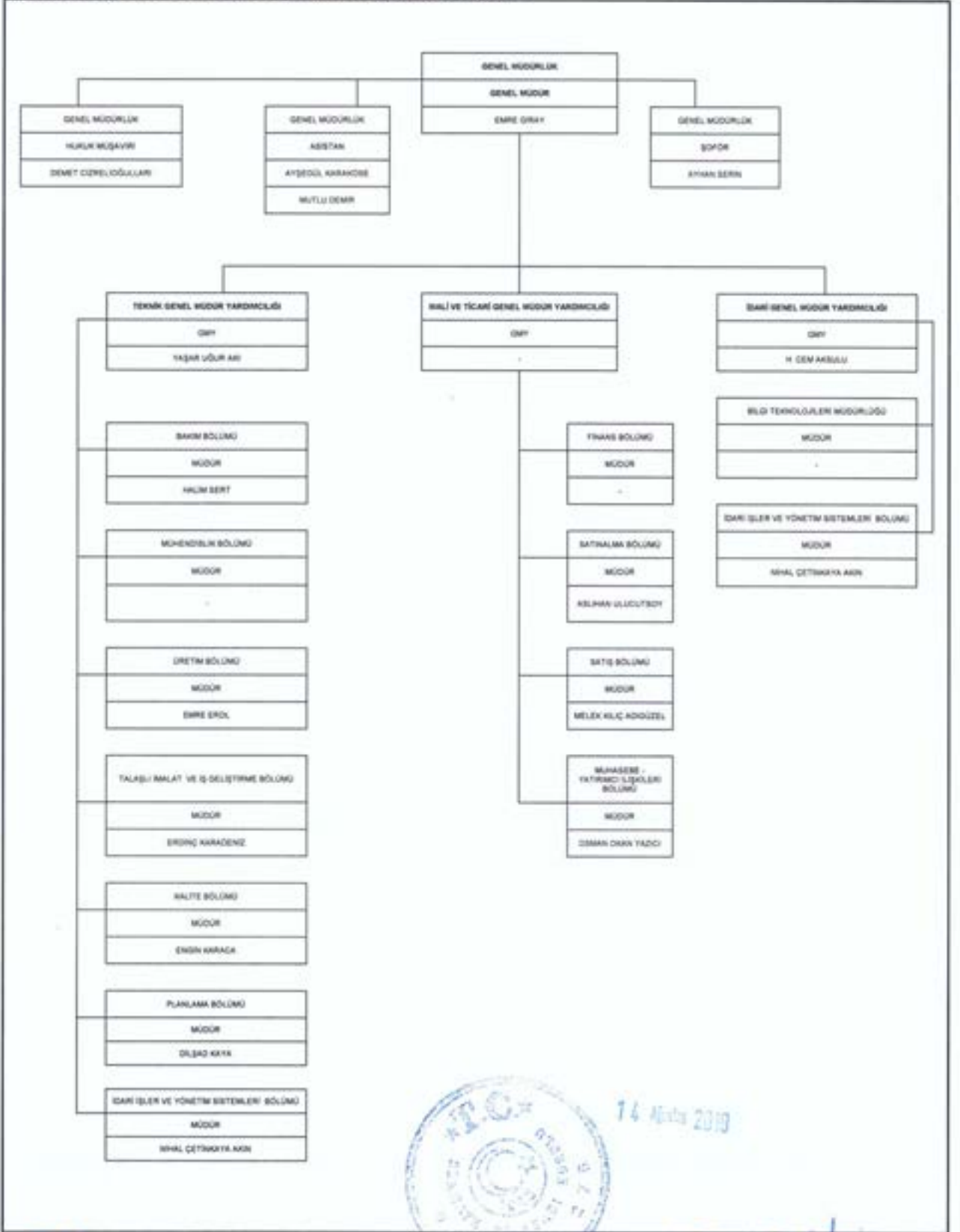


**DEMİSAS**  
 DÖNEM ENERJİ MAMÜLLERİ  
 SANAYİ VE TİCARET ŞİRKETİ

## 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda olduğu gibidir.



14 Nisan 2019

## 14.2. İdari yapı:

### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 Yıl	960.371	2,74
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl	10.000	0,03
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	5.000	0,01
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	Yoktur	Yoktur
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	10.000	0,03
Fuat AŞICIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	3M Türkiye Topçu Yüzbaşı Sinan Eroğlu Caddesi Akel İş Merkezi No:6 34805 Kavacık / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 1 Yıl	Yoktur	Yoktur
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi	Altaş Alüminyum İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Karatepe Sok. No:8 Gebze / KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İlk Genel Kurula kadar	Yoktur	Yoktur

Yönetim Kurulu Üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Galatasaray No: 22  
Emişlik Pasajı Kat: 7 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler VD 994 610 4594

14 Ağustos 2019



**DEMİSAY**  
EKO MENKUL DEĞERLER  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççı Dışında Üstlendiği Görevler
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi Ticaret ve A.Ş. – Genel Müdür
Ömit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Genel Müdür Yardımcısı
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Genel Müdür Yardımcısı
Tolag EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Genel Müdür Yardımcısı
Fuat AŞICIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	3M MEA Bölgesi – Vergi Müdürü
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi	Altaş Alüminyum İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Emre GİRAY	Genel Müdür	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Genel Müdür – İş Geliştirme ve Satış Direktörü	Yoktur	Yoktur
Yaşar Uğur AKI	Genel Müdür Yardımcısı - Teknik	Vezirhan Beldesi - BİLECİK	Teknik Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur	Yoktur
Halit Cem AKSULU	Genel Müdür Yardımcısı – İdari	Emek Mahallesi Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Bilgi Sistemleri Koordinatörü	Yoktur	Yoktur

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Emek Mah. Bosphorus No: 22  
 Yenilak Pasajı Kat: 11 Beşiktaş/İST.  
 Büyük Mükellefler Y.D. 338 610 4594



**DEMİSAS**  
 BOKUN EMİYE İMAMÖRLERİ  
 SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



**14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:**

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

**14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

**Yönetim Kurulu Üyeleri;**

**Hayrettin ÇAYCI**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

1943 yılında Kilis'te doğdu. İlk ve orta öğrenimini burada tamamladıktan sonra İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Metalurji Yüksek Mühendisi unvanı ile mezun olarak burs aldığı Rabak A.Ş.'de 1967-1973 yılları arasında Teknik Şef olarak çalıştı. 1974 yılında üretime geçiş öncesinde Sarkuysan'a intisap eden ve üst düzey teknik sorumluluklar alan Çaycı, 1985 yılında Genel Müdürlüğe atanmış; 1995 yılında da ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine, 2011 yılında da Yönetim Kurulu Başkanlığına seçilmiştir. Temmuz 2015 tarihinde Genel Müdürlük görevini bırakan Çaycı, Demisaş dışında Gruba dahil olan Sarmakina A.Ş., Sarda A.Ş., Bektaş A.Ş., Sark - USA, Sark Wire ve Sark Bulgaria'nın da Yönetim Kurulu Başkanıdır. İngilizce bilmektedir.

**Sevgür ARSLANPAY**

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1961 İstanbul doğumludur. 1983 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden Kimya Mühendisi olarak mezun olmuştur. Mezuniyetini takiben 21.10.1983 tarihinde Sarkuysan'da İşletme Mühendisliği kadrosunda göreve başlayan Arslanpay, Şirket içinde çeşitli kademelerde çalışmış ve 1 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla de Genel Müdürlüğe atanmıştır. Demisaş dışında Gruba dahil olan Sarmakina A.Ş. ile A.B.D.'de bulunan Sark USA ve Sark Wire'in ve Bulgaristan'da kurulan Sark - Bulgaria'nın yönetim kurullarında görevlidir. İngilizce bilmektedir.

**Ümit ULUÇAM**

**Yönetim Kurulu Üyesi**

İlk, orta ve lise eğitimini TED Ankara Koleji'nde tamamladıktan sonra, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuş daha sonra Muhasebe-Finans alanında yüksek lisans yapmıştır. Türkiye İş Bankası'nda iş hayatına atılan Uluçam, daha sonraları Kordsa ve Arçelik gibi ülkemizin önde gelen büyük kuruluşlarında finansman ve mali işler alanında sorumluluklar yüklenmiştir. STFA Grubu'nda İnşaat Grubu Başkan Yardımcılığı görevinde iken, 2013'te Sarkuysan bünyesine Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı olarak katılmıştır. Uluçam'ın, mali strateji ve politikaların oluşturulması, uygulanması ve kontrolünde geniş deneyimi bulunmakta olup, İngilizce bilmektedir.

14 Ağu 2019



DEMİSAŞ  
DÖKÜM BİRİME MAMÜLLERİ  
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Çengel Sk. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: B100KAT:ST.  
Büyükdere/Beşiktaş/İST.  
V.D. 998 010 4594

## **Metin YARAŞ**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1970 Adana Ceyhan doğumlu olan Sayın YARAŞ, ilk, orta ve lise öğrenimini Adana'da, yükseköğrenimini ise Ankara Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi alanında tamamlamıştır. 22 yıldır metal sektöründe yer alan çeşitli firmalarda görev alan Yaraş, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeliğinin yanı sıra, Sarkuysan'da ticaretten sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. İngilizce bilmektedir.

## **Tolga EDİZ**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1969 doğumlu olan Tolga Ediz, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamladıktan sonra Orta Doğu Teknik Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği bölümünden 1992 yılında lisans, 1997 yılında ise yüksek lisans derecesi almıştır. 1992-1995 yılları arasında TÜBİTAK bünyesinde yürütülen bir projede sözleşmeli araştırmacı olarak çalıştıktan sonra 1995 yılında Sarkuysan'da Ar-Ge Mühendisi olarak göreve başladı. Askerlik görevini tamamladığı 1998 yılında itibaren aynı şirketin Kontinü Dökümler Müdürlüğü Departmanında en son departman müdürü olarak muhtelif kademelerde çalıştı ve 2015 yılında teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı'na atandı. İngilizce bilen, Tolga Ediz halen bu görevine devam etmekte olup, Nisan 2017'den itibaren Demisaş yönetim kurulu üyesidir.

## **Fuat AŞICIOĞLU**

### **Yönetim Kurulu ÜYESİ**

1977 Kilis doğumlu olan Aşıcıoğlu, 2000 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'ni bitirmiş, sırasıyla 2006 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve 2016 yılında da Kamu Gözetim Kurumu Bağımsız Denetçi ruhsatlarını almıştır. 2000-2008 yılları arasında Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Türkiye firmasında Kıdemli Vergi Müdürlüğü; 2008-2011 yıllarında Çelebi Hava Servisleri A.Ş. de Mali İşler Müdürlüğü; 2011-2016 arasında 3M şirketlerinde Finansal Muhasebe Direktörlüğü ve halen aynı grupta Vergi Müdürü olarak çalışmaktadır.

## **Hasan Tahsin TUĞRUL**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1952 yılında Bursa doğumludur. Pertevniyal Lisesini bitirdikten sonra 1969 yılında İstanbul Teknik Üniversitesine girmiş olup, 1973 yılında Makine Mühendisi olarak mezun olmuştur. Aynı yıl İTÜ Nükleer Enerji Enstitüsüne girmiş ve 1975'te "Makine ve Nükleer Yüksek Mühendisi" olarak mezun olmuştur. 1973-1974'te Türkiye Atom Enerjisi Komisyonu (TAEK) - Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezinde uzman olarak, 1975-1977 yılları arasında ise Ankara'da TAEK Genel Sekreterliği'nde Grup Müdürü olarak görev yapmıştır. 1976'da Viyana'da Uluslararası Atom Enerjisi Ajansı (IAEA) Konvansiyonu'na Türk Delegasyonu Başkanı olarak katılmıştır. İlk Nükleer Santral yer seçiminde IAEA uzmanları ile ortak çalışmalara katılan Tuğrul, Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi TR-2 santralinin güç artımı ihale komisyonunda raportör olarak görev almıştır. 1977'de İstanbul'da Alarko - Simtel'de uzman olarak göreve başladıktan sonra 1978 yılında alüminyum sektörüne geçerek ve serbest çalışmaya başlamıştır. Alüminyum profil imalatı konusunda çalışmakta olan ALTAŞ Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kurucu ortaklarından olan Tuğrul, Altaş'ın Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir. Beraberinde, 3K Limited ŞTİ. İle Kabin Sistemleri Limited ŞTİ. Ortağı ve Ortaklar Kurulu Başkanı olan Tuğrul İngilizce bilmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kavacık Mah. Çengelçimen No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 1 B. YATIRIM  
Boşluk Mükellefler Ş.Ş. 596 016 4594

14 Ağustos 2017



**DEMİŞAŞ**  
DOKÜMANLARA MAMÜLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## **Emre GİRAY**

### **Genel Müdür**

1977 İzmit doğumludur. İlk ve orta öğrenimini İzmit'te tamamladıktan sonra Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2001-2014 yılları arasında Demisaş'ta satış, pazarlama ve iş geliştirme bölümlerinde çeşitli sorumluluklar almıştır. 2015 - 2017 yılları arasında Erkunt Sanayi A.Ş.'de İş Geliştirme ve Satış Grup Müdürü olarak görev yaptıktan sonra 2017 yılı Şubat ayında Demisaş'ta Genel Müdürlüğüne atanmıştır. Giray, Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği'nde Yönetim Kurulu üyeliği ve Taahhüt Komitesi Başkanlığı ile Kocaeli Sanayi Odası'nda Döküm Komitesi Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. İngilizce bilmektedir.

## **Yaşar Uğur AKI**

### **Teknik Genel Müdür Yardımcısı**

1969 yılında Ağrı'da doğan Akı, ilk, orta ve lise tahsilini Ankara'da tamamladıktan sonra Ortadoğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Metalurji Mühendisliği bölümünden 1993 yılında ve Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme bölümünden de 2008 yılında mezun olmuştur. İş yaşamına 1993 yılında başlayan Akı 1993-2017 yılları arasında Ferro Döküm San. ve Tic. A.Ş.'de değişik kademelerde yöneticilik yaptı. 2017 Nisan ayından itibaren Demisaş'ta Genel Müdür Yardımcısı (Teknik) olarak çalışmaktadır.

## **Halit Cem AKSULU**

### **İdari Genel Müdür Yardımcısı**

1956 doğumlu Aksulu Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Çalışma hayatına İstanbul Emniyet Sandığı'nda yazılımcı olarak başlamıştır. Sırasıyla Eczacıbaşı Kaynak Tekniği San. ve Tic. A.Ş., EBI-Eczacıbaşı Bilgi İşlem, TFD-Bosch Fren Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de bilgi işlem birim yöneticiliği yapmıştır. 1994 yılında Demisaş'ta Bilgi Teknolojileri Müdürü olarak göreve başlayan Aksulu, sonrasında Bilgi İşlem Koordinatörlüğü görevini icra etmiş olup 2017 yılı Nisan ayından bu yana da Demisaş'ta İdari Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Aksulu, İngilizce bilmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dâhil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

14 Ağustos 2018



DEMİSAŞ  
DÖKÜM SANAYİ MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cayır Mah. Genda Sok. No: 22  
(Emniyet Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 010 4594

Adı, Soyadı	Görevi	Son beş yılda ihraççı dışında üstlendiği görevler	Devam Eden Görevleri	Ortak Olduğu Şirketler		
				Unvanı	Ortaklık Payı (TL)	Doğrudan Ortaklık Payı %
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Sarkuysan A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı; Sarmakina A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı; Sarda A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı; Bektaş A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı; Sark-USA - Yönetim Kurulu Başkanı; Sark-WIRE - Yönetim Kurulu Başkanı	Sarkuysan A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı; Sarmakina A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı; Sarda A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı; Bektaş A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı; Sark-USA - Yönetim Kurulu Başkanı; Sark-WIRE - Yönetim Kurulu Başkanı; Sark - BULGARIA - Yönetim Kurulu Başkanı	Demisaş A.Ş.	960.371	2,74
				Sarkuysan A.Ş.	17.676.287	8,84
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür	Demisaş A.Ş.	10.000	0,03
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş A.Ş.	5.000	0,01
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur		
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş A.Ş.	10.000	0,03
Fuat AŞICIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	3 M MEA Vergi Müdürü	3 M MEA Vergi Müdürü	Yoktur		
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi	ALTAŞ Alüminyum İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı	ALTAŞ Alüminyum İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı	Yoktur		
Emre GİRAY	Genel Müdür	Erkunt Sanayi AŞ, iş geliştirme ve satış grup müdürü	Demisaş A.Ş. Genel Müdür	Yoktur		
Yaşar Uğur AKI	Teknik Genel Müdür Yardımcısı	Ferro Döküm A.Ş.- Üretim Müdürü	Demisaş A.Ş. Teknik Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur		
Halit Cem AKSULU	İdari Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur	Demisaş A.Ş. - İdari Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur		

14 Ağustos 2019



DEMİSAŞ  
DÖKÜM VE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Çarşı No: 22  
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Caddesi V.D. 998 010 4594

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin görevleri ile şahsi çıkarları arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cevdet Mah. Çarşı No: 22  
Etiler Pasajı Kat: 5 Beşiktaş/İST  
Büyükdere V. 0938 810 4594



DEMİSAS  
DOKÜMAN VE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in her yıl yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ile ilgili karar alınmaktadır. Şirket'in 2017 faaliyet yılına ait 04.04.2018 tarihinde yapılan Genel Kurul'unda 01.05.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yönetim kurulu üyelerinin her birine aylık 7.000 TL ücret ve ayrıca 1.000 TL huzur hakkı verilmesine karar verilmiştir.

31.12.2017 itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağladığı ücret ve diğer menfaatlerinin toplam tutarı 1.977.485.-TL'dir. (31.12.2016: 2.582.795 TL)

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu üyelerine bu nitelikte herhangi bir ödeme veya tahakkuk yapılmamıştır. Yönetimde sözsahibi olan personel için ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2016	31.12.2017
Yönetimde Söz Sahibi Personel	85.794,08 TL	90.865,31 TL

31.03.2018 tarihi itibariyle mali tablolarımızda ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı ise 94.878,25.-TL'dir.



ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Çanakkale Sok. No: 22  
(Etiler Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.B. 996 010 4594

DEMİSAS  
DÖKÜM EMAYE MANGOLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi *****
Hayrettin ÇAYCI*	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl
Sevgür ARSLANPAY*	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl
Ümit ULUÇAM*	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl
Metin YARAŞ*	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl
Tolga EDİZ*	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl
Fuat AŞICIOĞLU**	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	1 Yıl / 1 Yıl
Hasan Tahsin TUĞRUL***	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	İlk Genel Kurula kadar
Emre GİRAY****	Genel Müdür	1 Yıl / süresiz
Yaşar Uğur AKI****	Teknik Genel Müdür Yardımcısı	1 Yıl / süresiz
Halit Cem AKSULU****	İdari Genel Müdür Yardımcısı	1 Yıl / süresiz

\* 17.04.2017 tarihli genel kurulda 3 yıl için seçilmiştir, 2020 yılında ilk genel kurulda görev süresi dolacaktır.

\*\* 04.04.2018 tarihli genel kurulda 1 yıl için seçilmiştir, 2019 ilk genel kurulda görev süresi dolacaktır.

\*\*\*19 Temmuz 2017 tarihindeki Yönetim Kurulu kararı ile ilk genel kurula kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

\*\*\*\* Emre GİRAY 06.02.2017 tarihinde Genel Müdür olarak göreve başladı. Yaşar Uğur AKI 06.04.2017 tarihinde Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başladı. Halit Cem AKSULU 02.05.2017 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı.

\*\*\*\*\*Yönetimde söz sahibi personelin tamamı belirsiz süreli iş sözleşmesiyle istihdam edilmekte olduğundan kalan görev süresi öngörülmemiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele, akdedilmiş iş sözleşmeleri sona erdiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalar ve bunlara ilişkin her hangi bir sözleşme yoktur. Banka'nın yönetiminde söz sahibi personelinin iş akdinin Şirket tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb ödeme yükümlülüğü doğacaktır.

14 Ağustos 2019



DEMİSAS  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ KURUMU ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ziraat Mah. Gökçe Sok. No: 22  
Ortak Pasajı Kat: B Blok Kat: 8ST  
Büyükdere Mükellefleri V.D. 990 010 4594

**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni kurmuştur. SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri madde 4.5.1 uyarınca Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevler Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

**Denetimden Sorumlu Komite;**

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Fuat AŞICIOĞLU	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Hasan Tahsin TUĞRUL	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetim Komitesi yılda en az dört kez toplanmaktadır. Toplantılarda genel olarak mali tabloların gözden geçirilmesi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi, Bağımsız denetim firmasının belirlenmesi, Bağımsız denetim firması çalışmalarının gözden geçirilmesi Denetim Komitesi tarafından yapılmaktadır. İş etiği ve davranış kuralları ihlal ve incelemeleri konuları ile Denetim Başkanlığı tarafından yapılan çalışmalar gündem maddesi yapılmaktadır.

Denetim Komitesi, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleri ile birlikte Yönetim Kurulu'na bildirir.

**Kurumsal Yönetim Komitesi;**

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Fuat AŞICIOĞLU	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Metin YARAŞ	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Tolga EDİZ	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Osman Okan YAZICI	Üye	Muhasebe Müdürü –Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesinin üç üyesi, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilmiştir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11.maddesinin 2. fıkrası gereğince Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi de Komite Üyesi yapılmıştır. Kurumsal Yönetim Komitesi yazılı hale getirilen çalışma esaslarına uyarak çalışmalarını hakkında dönemsel olarak Yönetim Kurulu'na raporlama yapmaktadır.



**Kurumsal Yönetim Komitesi;**

- Şirket'in genel amaç ve politikalarına uygun olarak, kurumsal yönetim ilke ve esaslarını belirlemeye yönelik çalışmalar yapılması ve günün koşullarına göre geliştirerek Yönetim Kurulu'na önerilmesi
- Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak üzere alınacak önlemlerin belirlenmesi ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulması,
- Şirket'in kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporunun değerlendirilmesi ve Yönetim Kurulu'na sunulması,

konularında çalışmalar yapmaktadır.

Yönetim Kurulu'nun yapılması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamış, buna karşın ismi geçen komitelerin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi;**

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Hasan Tahsin TUĞRUL	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Fuat AŞICIOĞLU	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ümit ULUÇAM	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. Maddesi uyarınca 04/10/2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kurulmuştur.

Komite, yılda en az altı kere toplanmakta olup ihtiyaç duyulması halinde ek toplantılar yapmaktadır. Toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri arasından oluşturulan Riskin Erken Saptanması Komitesi yazılı hale getirilen çalışma esaslarına uyarak çalışmalarını hakkında dönemsel olarak Yönetim Kurulu'na raporlama yapmaktadır.

Komite'nin görevleri arasında,

- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının Kurumsal Risk Yönetim sistemi çerçevesinde tanımlanmasını, değerlendirilmesini, izlenmesini ve şirketin risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenmesi, karar mekanizmalarında kullanılmasını sağlamak,
- Olasılık ve etki hesaplarına göre, şirkette tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak riskleri tespit etmek,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirketin kurumsal yapısına entegrasyonunu sağlamak,
- Risk yönetim sistemlerinin gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesini gözetmek,

- SPK düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevleri yerine getirmek,
- Riskin Erken Saptanması Komitesi risk yönetim sistemlerini her iki ayda bir gözden geçirmek ve yönetim kuruluna "Durum Değerlendirme Raporu" sunmak, Söz konusu raporu ayrıca bağımsız denetçiye de göndermek, yer almaktadır.

#### 16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, faaliyetlerini başta TTK ve SPK'n ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde yürütmektedir.

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi uyarınca SPK tarafından üçüncü gruba dâhil bir ortaklık olarak belirlenmiştir.

Şirket, anılan Tebliğ kapsamında uygulanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin zorunlu ilkelerine tam olarak uymaktadır.

SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri madde 4.5.1 uyarınca Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevler Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Şirket, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linkte ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporularında yer vermektedir.

<http://www.demisas.com.tr/pdf/2017kurumsalyonetimilkeleri.pdf>

#### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Görevi/ Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sermaye Piyasası Faaliyet Lisansı Türü ve Lisans No.	İletişim Bilgileri
Osman Okan YAZICI	Muhasebe Müdürü- Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Düzey 3 Lisansı - 207180, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı - 702261	Tel: +90 262 677 46 00 Faks: +90 262 677 46 99 E-mail: okan.yazici@demisas.com.tr Adres: Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca-KOCAELİ
Yasemin BAŞCAN	Ticari Muhasebe Şefi- Yatırımcı İlişkileri Bölümü	Lisans	Yoktur	Tel: +90 262 677 46 00 Faks: +90 262 677 46 99 E-mail: yasemin.bascan@demisas.com.tr Adres: Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca-KOCAELİ

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Emek Mah. Gönca Sok. No:22  
(Emlak Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST  
Büyükdere Muxellefler V.D. 991 010 4594

14 Ocak 2019



DEMİSAS  
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, pay sahipliği haklarına uyumu sağlamakta, Yönetim Kurulu'na raporlama yapmakta ve Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamakta olup, yürüttüğü başlıca faaliyetler aşağıda yer almaktadır.

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulması, MKK nezdindeki işlemlerin koordine edilmesi,
- Bölüm'e gelen ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in bilgilendirme politikası doğrultusunda, açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları vasıtası ile yanıtlanması.
- Genel Kurul toplantılarının yürürlükteki mevzuata, Şirket'in Esas Sözleşmesine ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasının sağlanması,
- Pay sahiplerinin Genel Kurul toplantısında yararlanabileceği dökümanların hazırlanması, internet sitesinin sürekli güncellenerek pay sahiplerinin Şirket hakkında kesintisiz ve açık bilgi almalarının sağlanması,
- Pay sahipleri, kurumsal yatırımcılar ve yatırım kuruluşları analistlerinden gelen yazılı ve sözlü bilgi taleplerinin, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, bilgi eşitsizliğine yol açmayacak şekilde ve hiçbir ayırım gözetmeksizin yanıtlanması,
- Bilgi talebinde bulunan pay sahiplerine, pay sahiplerinin taleplerine paralel olarak sözlü olarak ya da e-posta ile cevap verilmesi,
- Pay sahiplerinin haklarının kullanımı ile ilgili duyuruların Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ve www.demisas.com.tr internet adresinde ilan edilmesi,
- TTK'nun 1524'üncü maddesinin birinci fıkrası gereği Şirket internet sitesinde Bilgi Toplumu Hizmetleri bağlantısının oluşturulması.

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.03.2018 dönemlerine ait ortalama ve dönem sonu çalışan sayıları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2015		2016		2017		2018/03	
	Ortalama Personel Sayısı	Dönem Sonu Personel Sayısı	Ortalama Personel Sayısı	Dönem Sonu Personel Sayısı	Ortalama Personel Sayısı	Dönem Sonu Personel Sayısı	Ortalama Personel Sayısı	Dönem Sonu Personel Sayısı
Ofis Çalışanları	41	42	43	41	37	35	34	33
Fabrika Çalışanları	629	664	662	651	620	599	602	605

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22  
(Etilak Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler M.D. 998 010 4594



4 Ağustos 2018

DEMİSAS  
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Ofis çalışanları Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca/KOCAELİ adresinde yer alan Genel Müdürlük yerleşkesinde, fabrika çalışanları da Bilecik iline bağlı Vezirhan beldesinde yer alan fabrikada istihdam edilmektedir. Yukarıda yer alan tabloda fabrika çalışan sayılarında mavi yaka ve beyaz yakalı personelleri toplam olarak belirtilmiştir. Ofis çalışanları mali işler-muhasebe ve finans, satınalma, satış ve pazarlama, bilgi teknolojileri, iç denetim ve insan kaynakları bölümlerinde görevli olup, fabrika çalışanları üretim, kalite-kontrol, Ar-Ge, mühendislik, bakım ve insan kaynakları bölümlerinde görevlendirilmişlerdir.

#### 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul 04.04.2018		Son Durum İtibariyle 30.07.2018	
Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.555.174	44,44	15.555.174	44,44
Halka Açık Kısım	19.444.826	55,56	19.444.826	55,56
<b>TOPLAM</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100,00</b>

Son Genel Kurul Toplantısı ve son durum itibariyle Şirket sermayesinde ve toplam oy hakkı içinde payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler bulunmamaktadır. Ancak Sarkuysan'ın Yönetim Kurulu üyelerinin Sarkuysan'da sahip oldukları paylar üzerinden Demisaş'ta sahip oldukları dolaylı paylara ilişkin güncel tablo aşağıda yer almaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Emek Mah. Genç Sok. No:22  
Tehlik Pasajı Kat: 1 Darıca/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 99/010 4594



4 Ağustos 2018  
DEMİSAŞ  
DOKÜMAN FİNANSE MAMÜLLERİ  
SARAYLILANIM ŞİRKETİ

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;		
Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sarkuysan'daki Doğrudan Sermaye Payı	Demisaş'taki Dolaylı Sermaye Payı
Hayrettin ÇAYCI	8,8700%	3,9421%
Hamit MÜCELLİT	0,6100%	0,2711%
Fuat SUCU	0,1200%	0,0533%
A. Hamdi BEKTAŞ	2,2900%	1,0178%
Maksut URUN	2,0000%	0,8889%
Cenap TAŞKIN	1,7900%	0,7955%
Turgay ŞOHOĞLU	1,1200%	0,4978%
<b>Toplam</b>	<b>16,8000%</b>	<b>7,4665%</b>

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	Yoktur	1,00	35.000.000	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>

18.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket paylarının %44,44'üne sahip olan Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. sahiptir. Doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber ortaklığın oy haklarının yüzde ellisinden fazlasına sahip olunması veya söz konusu orana bağlı olmaksızın yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunu seçme veya genel kurulda söz konusu sayıdaki üyelikler için aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olunması dışında ihraççının sermaye yapısı veya genel kurul toplantısında oluşan fiili durum nedeniyle yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunun fiilen seçilebilir olması yönetim kontrolünün ele geçirildiği anlamına gelmediği dikkate alınarak İhraççı yönetiminde doğrudan veya dolaylı olarak yönetim hâkimiyetine sahip olan kişiler bulunmamakla beraber genel kurul toplantısında oluşan fiili durum nedeniyle yönetim kontrolünün elde edilmesi sözkonusu olabilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cevdet Mah. Gözda Sok. No: 22  
Etiler Paşalığı Kat: 1 B Blok Kat: 11  
Büyükdere Mükellefiyet No: 010 4504



14 Ağustos 2013

DEMİSAŞ  
DOKÜMAN VE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. İhraççı yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir almamıştır. Bu hususa TTK ve SPK mevzuatında yer alan hükümler geçerli olup, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereğince Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız yönetim kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsur olarak dikkate alınabilir.

**18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

**19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Şirket'in UMS 24 çerçevesinde ilişkili taraflar ile gerçekleştirdiği işlemler aşağıda yer almaktadır.

**31.03.2018**

İlişkili Taraflardan Alımlar (TL)	Mal ve Hizmet Alımları	Kur Farkı Gideri	Kira Gideri	Diğer	Toplam
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.383.032	40.924	44.250	31.624	2.499.830
Kumsan Döküm Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	12.739	-	-	-	12.739
<b>TOPLAM</b>	<b>2.395.771</b>	<b>40.924</b>	<b>44.250</b>	<b>31.624</b>	<b>2.512.569</b>

İlişkili Taraflara Satışlar (TL)	Mal ve Hizmet Satışları	Kur Farkı Geliri	Kira Geliri	Diğer	Toplam
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.779	-	-	-	8.779
<b>TOPLAM</b>	<b>8.779</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.779</b>

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Cayır Mah. Gönç Sok. No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/İST  
Büyükdere Mükellefler No: 538 010 4594



14 Ağustos 2018

**DEMİBAS**  
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**31.12.2017**

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kur Farkı Gideri	Kira Gideri	Diğer	Toplam
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.263.359	215.153	153.660	106.430	8.738.602
Kumsan Döküm Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	264.317	-	-	-	264.317
<b>TOPLAM</b>	<b>8.527.676</b>	<b>215.153</b>	<b>153.660</b>	<b>106.430</b>	<b>9.002.919</b>

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kur Farkı Geliri	Kira Geliri	Diğer	Toplam
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	94.422	14.431	160	109.013
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>94.422</b>	<b>14.431</b>	<b>160</b>	<b>109.013</b>

**31.12.2016**

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kur Farkı Gideri	Kira Gideri	Diğer	Toplam
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.037.212	-	144.000	124.529	5.305.741
Kumsan Döküm Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	499.328	-	-	-	499.328
<b>TOPLAM</b>	<b>5.536.540</b>	<b>-</b>	<b>144.000</b>	<b>124.529</b>	<b>5.805.069</b>

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kur Farkı Geliri	Kira Geliri	Diğer	Toplam
Sar Makine San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	248	248
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>248</b>	<b>248</b>

**31.12.2015**

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kur Farkı Gideri	Kira Gideri	Diğer	Toplam
Sarkuysan A.Ş.	4.871.774	-	130.320	167.668	5.169.762
Kumsan Döküm Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	370.737	-	-	-	370.737
Sar Makine San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	34.890	34.890
<b>TOPLAM</b>	<b>5.242.511</b>	<b>-</b>	<b>130.320</b>	<b>202.558</b>	<b>5.575.389</b>

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
Levent Mah. Göztepe Sk. No: 22  
Etiler/Beşiktaş/İST  
Büyükdere V.D. 999010 4594



14 Ağustos 2018  
**DEMİSAR DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kur Farkı Geliri	Kira Geliri	Diğer	Toplam
Sar Makine San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	43.357	43.357
<b>TOPLAM</b>	-	-	-	<b>43357</b>	<b>43.357</b>

Şirket, Sarkuysan'dan bakır ve kalay, Kumsan Döküm Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.'den döküm kumu satın almaktadır. 2015 ve 2016 dönemlerinde Sar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne yapılan satışlar masraf yansıtması ile ilgilidir.

Şirket'in İzahnamede belirtilen dönemler itibariyle ilişkili tarafların ticari alacak ve ticari borçları içindeki payları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Denetimden Geçmemiş
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-
Kumsan Döküm Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Sar Makina San. Ve Tic. A.Ş.	4.322	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>4.322</b>	-	-	-

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Denetimden Geçmemiş
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	607.819	909.457	1.280.932	1.865.041
Kumsan Döküm Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	95.612	123.605	68.831	7.630
<b>TOPLAM</b>	<b>703.431</b>	<b>1.033.062</b>	<b>1.349.763</b>	<b>1.872.671</b>

## 19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin Şirket'in net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki gibidir.

14 Ağustos 2018



DEMİSAR  
DÖKÜM EKİLE MANÖVİLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ordu Mah. Söğütözü No: 22  
Etilik Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.B. 998 010 4594



(TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018
Hasılat	183.994.606	191.488.070	272.190.990	81.859.261
İlişkili Taraflardan Alımlar	5.575.389	5.805.069	9.002.919	2.512.569
<b>Hasıllata Oranı</b>	<b>3,03%</b>	<b>3,03%</b>	<b>3,31%</b>	<b>3,07%</b>

(TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2017
Hasılat	183.994.606	191.488.070	272.190.990	81.859.261
İlişkili Taraflara Satışlar	43.357	248	109.013	8.779
<b>Hasıllata Oranı</b>	<b>0,02%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,01%</b>

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 35.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi beheri 1,00 TL kıymetinde hamiline yazılı 35.000.000 adet paya bölünmüş ve muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 80.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari degerde hamiline yazılı 80.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Tarih	Fiili Dolaşımdaki Pay Adedi	Nominal Değeri (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2018)	19.444.826	19.444.825,86	55,56
Dönem Sonu (31.03.2018)	19.444.826	19.444.825,86	55,56

Tarih	Fiili Dolaşımdaki Pay Adedi	Nominal Değeri (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2017)	19.444.826	19.444.825,86	55,56
Dönem Sonu (31.12.2017)	19.444.826	19.444.825,86	55,56

Tarih	Fiili Dolaşımdaki Pay Adedi	Nominal Değeri (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2016)	19.444.826	19.444.825,86	55,56
Dönem Sonu (31.12.2016)	19.444.826	19.444.825,86	55,56

Tarih	Fiili Dolaşımdaki Pay Adedi	Nominal Değeri (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2015)	19.444.826	19.444.825,86	55,56
Dönem Sonu (31.12.2015)	19.444.826	19.444.825,86	55,56

Sermayenin %10'dan fazla ödenmemiş aynı sermayesi bulunmamaktadır.

**20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket'in payları Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmiş olup "DMSAS" işlem kodu ile Ana Pazar'da işlem görmektedir.

14 Eylül 2019



82

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Tuzluca Mah. Gökçe Sok. No: 22  
 (Emlak Pasajı) Kat: 4/1 Sıkkantaş/İST.  
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

**DEMİSAS**  
 DOKÜMAN MENKUL DEĞERLERİ  
 SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne kurumsal internet adresinden ([www.demisas.com.tr](http://www.demisas.com.tr)) ulaşılabilen olup, Şirket genel kurullarının çalışma usul ve esaslarının belirlendiği Genel Kurul İç Yönergesi MKK'nın e-Şirket portalındaki <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/belge-goruntuleme/10317> linkinde yer almaktadır.

**20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3.maddesi'ne göre; Şirket'in amaç ve faaliyetleri şunlardır: Her türlü demir, döküm, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurmak ve işletmek, bunlara katılmak, demir döküm emaye sanayi ve mamullerinin satışını herhangi bir şekilde ilgilendiren bütün yardımcı ve tamamlayıcı faaliyette bulunmak ve elektrolitik bakır mamulleri ve alaşımları ile emayeli bobin teli üretecek sanayi kurmak, işletmek ve buna ait her türlü sınai ve ticari faaliyette bulunmak.

**20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Şirket Esas Sözleşmesinin 9. maddesinde belirtildiği üzere Şirket'in işleri, idaresi ve temsili Genel Kurul Tarafından Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca seçilecek en az 5 en fazla 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul gerek görürse süre ile bağlı olmayarak Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu'na ilişkin ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir. Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Riskin Erken Saptanması Komitesi ve gerekli diğer komiteler oluşturulur. Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan komitelere ilişkin detay bilgiler işbu izahnamenin 17.3 maddesinde ayrıntılı bir şekilde yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 10 maddesinde de belirtildiği üzere Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl için seçilir. Şu kadar ki eski üyeler tekrar seçilebilirler. Esas Sözleşme'nin 11 maddesine göre Şirket'in idaresi veya dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Servet Mah. Çınar Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 994 010 4594



DEMİSAS  
DÖKÜM EMAYELİ KAPLAR  
SANAYİ KURUMİ SİRKETİ

**20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

**20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Genel Kurul toplantıları TTK'na, SPKn'na, SPK ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır. Şirket'in Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım esasları, Şirket'in [www.demisas.com.tr](http://www.demisas.com.tr) internet adresinde ve KAP'ın [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet adresinde yayınlanan Şirket Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 16. maddesinde açıklanmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 16. Maddesi ve Şirket'in 06.05.2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilerek 30.05.2013 tarihli Genel Kurul'un onayı ile Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 21.06.2013 tarihinde tescil edilerek, 1 Temmuz 2013 tarihli ve 8353 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanarak yürürlüğe giren Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönergesi'ne göre;

Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantıları Türk Ticaret Kanununun 409 uncu maddesinde yazılı hususlar ile gündem incelenerek gerekli kararlar verilir. Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde şirketin internet sayfası dâhil her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari 3 (üç) hafta önceden yapılır.

Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Genel Kurullar, Şirket merkezinin bulunduğu yer veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir. Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan ortaklar veya vekillerinin her pay için bir oyu bulunmaktadır. Genel Kurul toplantılarında ortaklar, kendilerini diğer ortaklar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER**  
Genel Bah. Genca Sok. No: 22  
(Emisyon Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 010 4394

010 4394 76



**DEMİSAS**  
**DÖRÜM BAYE MAMÜLLERİ**  
**SANAYİ KURUMİ ŞİRKETİ**





Şirket'in hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe;

- a) % 5 kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Kar Payı

- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kar payı ayrılır.  
c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verma hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı

- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521.'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe;

- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan %5 oranında kar payı düştüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve / veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve /veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

#### **2016 Yılı Kar Dağıtım Kararı:**

26.04.2016 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında, Şirket'in 2015 yılı hesap dönemine ait olup SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğine göre hazırlanan finansal tablolarına göre 6.796.124 TL dönem karı ve Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan finansal tablolarına göre ise 1.833.838 TL dönem karı bulunmaktadır. 2015 yılı dönem karının SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği hükümleri de esas alınmak üzere vergi ve diğer yasal karşılıklar ayrıldıktan Kar Dağıtım Tablosunda hesaplandığı şekilde dağıtılmasına; yasal kayıtlara göre net dağıtılabilir kardan dağıtılması istenen tutarın aşan kısmının kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklardan Olağanüstü Yedeklerden karşılanmasına karar verilmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cemal Mah. Çançal Sok. No: 22  
Kartal Pasajı Kat: B Blok Kat: 15T  
Büyükdere/Beşiktaş/İST  
Tic. Sic. No: 274990  
V.D. 098 010 4594

14 Mayıs 2016



DEMİSAS  
DOKÜMAN VE HİZMETLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

### **2017 Yılı Kar Dağıtım Kararı:**

17.04.2017 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında, Şirket'in 2016 yılı hesap dönemine ait olup SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğine göre hazırlanan finansal tablolarına göre (14.613.481 TL) net dönem zararı ve Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan finansal tablolarına göre ise (14.948.250 TL) net dönem zararı olduğundan, kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

### **2018 Yılı Kar Dağıtım Kararı:**

04.04.2018 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında, Şirket'in 2017 yılı hesap dönemine ait olup SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğine göre hazırlanan finansal tablolarına göre 5.337.979.-TL net dönem karı ve Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan finansal tablolarına göre ise 7.664.884,78.-TL net dönem karı olmasına karşın, geçmiş yıl zararının olmasından dolayı kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içinde Şirket' e karşı açılmış olan ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ya da karlılığı üzerinde önemli etkisi olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

<b>İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)</b>					
<b>Davacı Taraf</b>	<b>Davalı Taraf</b>	<b>Mahkeme Dosya No/ Yıl</b>	<b>Konusu</b>	<b>Risk Tutarı</b>	<b>Gelinen Aşama</b>
Eski Personel	Demisaş	Bilecik Asliye 1. Hukuk (İş) Mah. Dosya No:1038 2010	İş kazasına dayalı maddi tazminat davası	10.000 (*)	Yargılama devam etmektedir. Malûliyet oranının tespiti ATK genel kurulu tarafından yapılmış olup, 21.06.2016 tarihli oturumda davacı tarafın SGK'ya karşı açmış olduğu malûliyet oranının tespiti talepli 2016/420 esas sayılı davanın sonucunun beklenmesine karar verilmiş ve duruşması 03.04.2018 tarihine ertelenmiştir.
Eski Personel	Demisaş	Bilecik Asliye 1. Hukuk (iş) Mahkemesi Dosya No: 486 Esas 2013	İş kazasına dayalı maddi ve manevi tazminat davası	40.000(*)	Mahkeme 16.12.2016 tarih 2016/683 sayılı karar ile 29.022 TL maddi ve 12.000 TL manevi tazminata hükmetmiş olup, istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Banka teminat mektubu sunulmuş (93.000 TL) mehil belgesi alınmış ve istinaf mahkemesince istinaf/teyiz incelemesi sonuna kadar icranın geri bırakılmasına karar verilmiştir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Eski Mah. Gençlik Sok. No: 2  
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST  
Büyükdere V.D. 998 010-4594

14 Nisan 2018



**DEMİSAŞ**  
DOKÜMAN MENKUL DEĞERLER  
BANKA ANONİM ŞİRKETİ



Eski Personel	Demisaş	Eskişehir 1. İş Mah. Dosya No: 216 Esas 2016	Maddi ve manevi tazminat	21.000	İş kazasına ilişkin maddi ve manevi tazminat talepli dava. Kusur bilirkişisinden kusur raporları arasında çelişki olması nedeniyle, yeniden kusur bilirkişi raporu alınmış, davacı sözkonusu dağılıma itiraz ettiğinden dosyanın SSK Sağlık Kuruluna gönderilmesine karar verilerek duruşması 07.02.2018 tarihe bırakılmıştır.
Eski Personel	Demisaş	Gebze 2. İş Mah. Dosya No: 117 Esas 2017	Feshin geçersizliğinin tespiti ile işe iade	-(**)	11.07.2017 tarihli duruşmada "davacının davasının kabulüne, iş akdinin feshinin geçersizliğine ve işe iadesine, en geç bir ay içerisinde işçinin başvurusunun üzerine işe başlatılmaması halinde en çok 4 aylık ücret ve sosyal hakların ödenmesine" karar verilmiş olup bu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi'nin 2017/3551 esasına kayıtlı olarak istinaf incelemesi için beklemektedir.
Eski Personel	Demisaş	Bilecik 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi Dosya No: 476 Esas 2017	Maddi ve Manevi tazminat	210.000 (**)	14.06.2016 tarihinde geçirilen iş kazasına ilişkin olarak 10.000 TL maddi, 200.000 TL manevi tazminat davası olup, cevap ve beyanlarda bulunulmuş, müzekkere gereği belge bilgi sunulmuş olup ön inceleme duruşması 30.03.2018 tarihindedir.
Eski Personel	Demisaş	Gebze 8. İş Mah. Dosya No: 88 Esas 2017	Feshin geçersizliğinin tespiti ile işe iade	-(**)	Ön inceleme duruşması 26.04.2017 tarihinde gerçekleşmiş olup, delil bildiriminde ve belge sunumunda bulunulmuş, tanıkların dinlenmesine karar verilip duruşma 07.02.2018 tarihine ertelenmiştir.
Eski Personel	Demisaş	Gebze 6. İş Mah. Dosya No: 79 Esas 2017	Feshin geçersizliğinin tespiti ile işe iade	-(**)	Ön inceleme duruşması 08.05.2017 tarihinde gerçekleşmiş olup, delil bildiriminde ve belge sunumunda bulunulmuş, davanın reddine karar verilmiş olup davacı taraf istinaf kanun yoluna başvurmuştur.
Eski Personel	Demisaş	Bilecik 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi Dosya No: 2 Esas 2018	Manevi tazminat	800.000 (**)	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/1038 sayılı maddi tazminat dava dosyasıyla birleştirme talepli davada, cevap ve beyanlarda bulunulmuş, müzekkere gereği belge bilgi sunulmuş olup ön inceleme duruşması 02.03.2018 tarihindedir.
Eski Personel	Demisaş	Bilecik 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi Dosya No: 1 Esas 2018	Manevi tazminat	100.000 (*)	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012/340 sayılı dava dosyasına dayanılarak açılan bu davada, cevap ve beyanlarda bulunulmuş, müzekkere gereği belge bilgi sunulmuştur. 45.000 TL manevi tazminatın olay tarihinden itibaren yasal faiziyle birlikte davacıya ödenmesine" karar verilmiştir.



İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in bilgisi dâhilinde olan ve henüz açılmamış bir dava bulunmamaktadır.

## 22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	-	17.500.000	-	1,00	17.500.000	50,0%
					<b>TOPLAM</b>	<b>17.500.000</b>	

Demisaş'ın 35.000.000,-TL olan ödenmiş sermayesi 17.500.000,-TL (%50 oranında) artış ile 52.500.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 17.500.000 adet 1,00 nominal değerli hamiline yazılı paylar ihraç edilecektir. Kaydi olarak ihraç edilecek payların ISIN kodu TRADMSAS91E9 olup, kayıtları tutan kuruluş Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'dir. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi: Yoktur

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi: Yoktur

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları: Yoktur

## 23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

## 23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22  
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş-İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

14 Mayıs 2019



DEVİSAS  
DÖKÜMENİYE MAMÜLERİ  
SARAYKONİM ŞİRKETİ

#### 23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### 23.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

##### **Kardan Pay Alma Hakkı**

Pay sahipleri Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir.

**a) Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliği Seri – No II-19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31.12.2016 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**b) Zamanaşımı:** SPK'nın Kâr Payı Tebliği II-19.1 uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Kar payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar payı dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II-19.1 Kâr Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

**d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Kar payı, Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Göksu Sok. No: 22  
Kat: 9 Beşiktaş/İST  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594



DEVİSAS  
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434 - 436)**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurul'da, payların toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca,

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 434 uyarınca,

1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

TTK madde 435 uyarınca,

1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca,

1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca,

(1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu

fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

**Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Ser II-18.1)**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. SPKn madde 18 hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu'nun pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetki alınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yok açacak şekilde kullanılamaz. TTK'nın 461'inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri halka açık ortaklıklar için uygulanmaz.

Kayıtlı Sermaye Sistemi'nde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)**

Ortaklığın sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No II-23.1)**

SPKn madde 23'üncü belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.1)**

SPK'nın II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda (01/12/2017 tarihine kadar doğacak hakların kullanımında bu oran %97'dir), paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

14 Nisan 2017

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Göçmen Sok. No: 22  
(Etiler Parkı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 905 010 4594



DEKİSAS  
DOKÜMAN YE MAMÜLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ









- Artırılan 17.500.000.-TL sermayeyi temsil eden, beheri 1,00 TL nominal değerli, 17.500.000 adet payın hamiline yazılı olarak ihracına,
- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma haklarının nominal değer üzerinden kullanılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatının 1 TL olarak belirlenmesine,
- Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
- Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulmasına,
- Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasada süresi içinde satılmayan payların mevcudiyeti halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesi çerçevesinde satılmayan payların 6 iş günü içinde iptal edilmesi için Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğlere uygun olarak gerekli işlemlerin yapılmasına
- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18/7 ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 12/2 maddeleri uyarınca sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığına dair alınacak Yönetim Kurulu kararı ve gerçekleştirilen satış tutarına ilişkin belgeler ile birlikte esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesinin yeni şekli hakkında uygun görüş almak amacıyla Sermaye Piyasası Kurul'una ("SPK" veya "Kurul") başvuruda bulunulması, Kurulun uygun görüşünü izleyen 10 gün içinde sermaye artırımının tescili için Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvurulması dâhil SPK, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank A.Ş. ve diğer tüm kamu ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi ve sermaye artırımına ilişkin olarak aracılık hizmeti satın alınacak aracı kurumun belirlenmesi,

hususlarında Genel Müdürlük Makamı'nın yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

**23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur

14 Ağustos 2013



98

DEMİSAŞ  
DOKÜMANLAR MAMÜLLERİ  
SANAYİ VE TİCARET BANKASI A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cevdet Mah. Göztepe Sarayı Kat: 22  
Etiler Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
Boşluk Mükellefler M.D. 08 090 4594



### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

#### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, nominal değerinin altında olmamak üzere (Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir) Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir. Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan Borsa'da Satış yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Tasarruf sahipleri sözkonusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dahilinde pay alımı yapabileceklerdir.

#### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Nakit ödenen pay bedelleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Gebze Kocaeli Kurumsal Şube'de bulunan TR830001002085474524725236 IBAN nolu özel hesapta toplanacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarım yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerinin altına olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve yetkili kuruluşlardan oluşan Borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten Borsa üyesi Ziraat Yatırım tarafından tahsil edildikçe gün sonlarında Kalkınma Bankası adına T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Gebze Kocaeli Kurumsal Şubesi nezdindeki TR830001002085474524725236 IBAN nolu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavramlı Mah. Gönca Sok. No: 22  
(Etiler Plaza) Kat: 10 Kat:10ST  
Boşluk Mukellefi T.C. 999 010 4594

14 Mayıs 2018



**DEMİGAS**  
DÖKÜM EMAYE MÜKÜLLERİ  
SANAYİCİLERİNİN GİSİSİ

**c) Başvuru yerleri:**

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa Aylık Bülteni'nde ve Borsa'nın [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 22 95, (212) 298 25 58'dir.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Ziraat Yatırım'ın ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket'in ortakları, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süreci içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda SPK satış süreci durdurulmasına karar verebilir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Şirketimiz pay sahipleri, sahip oldukları paylarının %50'si oranında yeni pay alma hakkına sahiptir. Yeni pay alma hakkından kalan payların borsada satışında herhangi bir kısıtlama yoktur.



d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) Şirket tarafından Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %50'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Gebze Kocaeli Kurumsal Şubesi nezdinde Şirket adına açılan TR830001002085474524725236 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaktırlar.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,  
a) Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla,  
b) Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla  
yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaktırlar.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, sözkonusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsa'da belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları, Borsa Pay Piyasası'nda geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarı açılış günü, rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür.

Rüçhan hakkı kupon pazarı kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

Demisaş, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payları, "Borsa'da Satış" yöntemini kullanarak 2 işgünü süreyle nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Tasarruf sahipleri sözkonusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dahilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa Aylık Bülteni'nde ve Borsa'nın [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 22 95, (212) 298 25 58'dir.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.demisas.com.tr](http://www.demisas.com.tr)), KAP'ta ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ([www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr)) ilan edilecektir.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Adı Soyadı	Unvanı	Kurum Adı
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Demisaş
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan V.	Demisaş
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş
Fuat AŞICIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş
Emre GİRAY	Genel Müdür	Demisaş



Yaşar Uğur AKI	Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş
Halit Cem AKSULU	Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş
Osman Okan YAZICI	Muhasebe Müdürü/Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	Demisaş
Fikrettin AKSU	Genel Müdür	Ziraat Yatırım
İ. Bahadır ÇAKMAKLI	Genel Müdür Yardımcısı	Ziraat Yatırım
M. Selçuk ÖZCAN	Kurumsal Finansman Yöneticisi	Ziraat Yatırım
E. Tijen KANDEMİR	Kurumsal Finansman Yetkilisi	Ziraat Yatırım

## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur

**24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte buldukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler. Bildirimden önce paylar işleme konu olmayacaktır.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

**24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP'ta Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, sözkonusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

**ZİRAAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gönül Sok. No:22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271197  
Büyükdere Mükellefler V. No: 5501104594

14 Ağustos 2010



**DEMİSAŞ**  
DEKÜM ENERJİ KAMU İŞLERİ  
SARAYFANONİM ŞİRKETİ

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

**24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP'ta Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arz süresi 2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, KAP'ın (www.kap.org.tr), Demisaş (www.demisas.com.tr) ve Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) kurumsal internet sitelerinde yayınlanacaktır.

**24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Yoktur

#### **24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

##### **24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Şirket halka arza aracılık etmek üzere aşağıda bilgileri yer alan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 09 Mayıs 2018 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

Ticaret Unvanı	: Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi	: Levent Mah. Gonca Sok. No.22 Kat.1 34330 Beşiktaş- İSTANBUL
Ödenmiş Sermayesi	: 60.000.000,-TL
Faaliyet Konusu	: Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı
Ticaret Sicil No	: 364979-312561
Telefon	: (212) 339 80 00

##### **24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.







Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıda hesaplanmaktadır.

Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	17.500.000 TL
Tahmini toplam maliyet	94.860 TL
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	17.405.140 TL

Tahmini 94.860,-TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay başına düşen maliyet tahmini 0,0054 TL'dir.

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Günümüz pazar şartlarında özellikle otomotiv sektöründe müşteriler döküm ürünlerini talaşlı imalatı yapılmış olarak doğrudan montaj hatlarını besleyecek şekilde tedarik etmek istemektedir. Şirketimiz Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayii A.Ş. pazarın bu beklentilerine paralel rekabetçiliğini ve pazar payını muhafaza etmek adına bu alandaki kapasitesini artırmak durumundadır. Bu nedenle Şirketimiz, ürettiği ham döküm parçaların talaşlı imalatını da yaparak katma değerini artırma yolunu seçmiş ve 5 sene önce bu yönde yatırımlarına başlamıştır. Geçen süre içerisinde Şirketimiz bu alandaki kabiliyetini ve satış hacmini artırmış olup, mevcut durumda toplam cirosunun yaklaşık %5'lik bir kısmını talaşlı imalatı yapılmış ürünlerden sağlar durumdadır. Demisaş önümüzdeki dönemde bu oranı yükseltmek yönünde bir iş planına sahiptir.

Diğer yandan Şirketimiz yıllar içerisinde ekonomik ömrünü doldurmuş veya model ve işlevsellik olarak artık yetersiz hale gelmiş olan ekipman ve makinalarını yenileyerek, üretim faaliyetlerindeki verimi artırma, artan ürün kalite gerekliliklerine daha iyi yanıt verebilme ve iş güvenliği ve çalışma şartlarında iyileştirme gibi fayda sağlanmayı amaçlanmaktadır.

Bu amaç kapsamında şirketimiz Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayii A.Ş., özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla sermaye artırımına karar vermiştir.

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayii A.Ş.'nin 80.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 35.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden olmak suretiyle 17.500.000 TL (%50 oranında bedelli) artışla 52.500.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 17.500.000 TL nominal değerli pay karşılığı minimum 17.500.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 94.860 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 17.405.140 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır.

Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek üzere yapılacak sermaye artırımını sonucunda elde edilecek kaynağın aşağıdaki şekilde kullanılmasına karar verilmiştir:

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22  
Kat: 9 D: 901 Beşiktaş/İST.  
Tic. Sic. No: 270900  
Mev. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900



14 Mayıs 2013  
**DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.05.2018 tarihli kararı uyarınca, sermaye artırımını sonucu elde edilmesi planlanan fonun kullanılmasına ilişkin planlama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Planlanan Yatırımlar İçindeki Oranı	Sermaye Artışı Kullanım Yeri (TL)
1- Katma değerli ürün üretme kapasitesinin artırılması ile ilgili yatırım harcaması	50%	8.750.000
2- Kalite sisteminin geliştirilmesi ve müşteri memnuniyetinin sağlanması yanında müşteri iadelerinin azaltılması ile ilgili yatırım harcaması	20%	3.500.000
3- Ekonomik ömürlerini tamamlamış ekipmanların yenilenmesi, arızaları azaltmak, üretim kalitesini artırmak, işletme maliyetini düşürmek ile ilgili yatırım harcaması	20%	3.500.000
4- Çalışma ortamının iyileştirilmesi, işçi sağlığı ve iş güvenliği amacıyla yasal gereklilik ile ilgili yatırım harcaması	5%	875.000
5- Yasal çevre düzenlemeleri gereği yapılması gereken yatırımlar	5%	875.000
<b>TOPLAM</b>	<b>100%</b>	<b>17.500.000</b>

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Aşağıda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan %50 oranındaki bedelli sermaye artırımında tüm pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, aksi durumda yapılacak hesaplamalar farklılık arz edecektir.

TL	Halka Arz Öncesi (31.12.2017)	Halka Arz Öncesi (31.03.2018)*	Halka Arz Sonrası (%100 katılım)
Özkaynaklar	61.061.532	66.131.880	83.537.020
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	35.000.000	52.500.000
Hisse Adedi	35.000.000	35.000.000	52.500.000
Pay Başına Defter Değeri	1,74	1,89	1,59
Nakit Sermaye Artışı		-	17.500.000
Halka Arz Maliyeti		-	94.860
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)**		-	-0,30
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)**		-	-15,79%

\*31.03.2018 finansal verileri bağımsız denetimden geçmemiştir.

\*\*31.03.2018 finansal verilerine göre hesaplanmıştır.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Cevizli Mah. Göncasari Sok. 22  
K:4 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270945  
Sicil Sicil No: 270945  
Tic. Sicil No: 270945  
Tic. Sicil No: 270945



**DEMİSAS**  
BÖKÜNEKİTİE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket'in sermayesinde %44,44 paya sahip olan Sarkuysan'ın 09.05.2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında iştiraki Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.'nin 35.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 17.500.000-TL artırılarak 52.500.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle sermaye artışına iştirak edilmesine, payına düşen 7.777.000- TL tutarında rüçhan hakkının süresi geldiğinde nakden ve defaten ödenmesine, bu hususlarda tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için Genel Müdürlük Makamı'nın yetkili kılınmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Sarkuysan rüçhan hakkının tamamını kullanacaktır. Diğer ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan bu payların BİAŞ Birincil Piyasa'da satılması durumunda, dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan pay miktarı kadar artacaktır.

## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Demisaş'a sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak her türlü aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Dönem	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adresi	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Görüş
31.12.2015	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Polaris Plaza, Ahi Evran Caddesi No:21 Kat:5 Maslak 34398 İstanbul, TÜRKİYE	Özcan AKSU	Olumlu
31.12.2016	MGI Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.	Polaris Plaza, Ahi Evran Caddesi No:21 Kat:5 Maslak 34398 İstanbul, TÜRKİYE	Özcan AKSU	Olumlu
31.12.2017	MGI Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.	Polaris Plaza, Ahi Evran Caddesi No:21 Kat:5 Maslak 34398 İstanbul, TÜRKİYE	Özcan AKSU	Olumlu

31.12.2015, 31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihi itibarıyla sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin verilen bağımsız denetçi görüşlerinde konsolide olmayan finansal tabloların 31.12.2017 itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu belirtilmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Çengelköy No: 22  
Etiler Kat: 5 Kat: 5 B Blok Kat: 5  
Kıyık Mükellefler No: 998 010 4594



14 Ağustos 2018

**DEMİSAŞ**  
**DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ**  
**SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

Bu İzahname’de sektör yayınlarından, pazar araştırmalarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahname’de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı da belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin doğru biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte, sektör yayınlarında, pazar araştırmalarında ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünölmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İşbu İzahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan alınan bilgilerin aynen alındığı, Demisaş ve Ziraat Yatırım’ın bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgilerin yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Bu İzahname’de İhraı’nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşların İhraı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraı’dan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraı’nın yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi ve kuruluşların payların halka arzına aracılık edecek aracı kurum ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, BİAŞ’ta işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin gözönünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

#### A- Pay Alım Satım İşlemlerinin Vergilendirilmesi

GVK’nın Geçici 67’nci maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için %0 oranında tevkifata tabi tutulmuştur (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a). Tevkifatın sorumlusu, durumuna göre işleme aracılık eden bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlar olabilmektedir.

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.**  
Levent Mah. Conk Sok. No: 22  
Etiler - Beşiköy - Beşiköy - Beşiköy - Beşiköy  
Büyükköy - Beşiköy - Beşiköy - Beşiköy - Beşiköy  
Büyükköy - Beşiköy - Beşiköy - Beşiköy - Beşiköy



4 Ağustos 2019

**DEMİŞAŞ**  
ĐEKÜM ENAYE MAMÜLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



Tevkifat, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle yapılmaktadır. Payların değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir.

Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla pay alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Diğer bir deyişle, üç aylık dönem sonunda, dönem boyunca aynı tür menkul kıymetlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar, topluca dikkate alınmaktadır. Pay alım satımından doğan zararlar, takvim yılı aşılmamak kaydıyla, izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'da işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında elde edilen gelirle için GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan pay alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirle ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde, Kurumlar Vergisi mükelleflerince elde edilen alım-satım kazançları da Kurumlar Vergisi matrahına dahil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiler mahsup edilebilecektir.

## B - Payların Kâr Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

### a) Gerçek Kişiler

#### i) Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94'üncü maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanun'la yapılan değişiklikle tevkifat, kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara, gelir vergisinden muaf olanlara ve dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'dir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kâr payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9). GVK'ya 4842 sayılı Kanun'la eklenen 22'nci maddenin 2'nci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75'inci maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kâr paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kâr paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (ki 2016

yılı için bu had 30.000 TL'dir), bu kâr paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda kâr payının tümü üzerinden tevkif edilen vergi beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kâr dağıtımını sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kâr payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

#### ii) Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kâr payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir.

Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır (GVK Md. 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile bu kazanç ve iratların elde edildiği tarihten itibaren 15 gün içinde ilgili vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir (GVK Md. 101/5).

#### b) Kurumlar

##### i) Tam Mükellef Kurumlar ile Paylarını Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK Md. 15/2 ve Md. 30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK Md. 5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kâr payları (girişim sermayesi yatırım fon ve ortaklıkları hariç) için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kâr paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için, dağıtımını yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyanname hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

##### ii) Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Paylarını Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mak. G. No: 22  
Büyükdere  
Mükellefler V.D. 998 010 4594



14 Ağustos 2018

DEMİSAŞ  
BÜKÜM ENERJİ VE MAMÜLLERİ  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## C – İhraççı Tarafından Vergiyi Tevkif Etme Sorumluluğuna İlişkin İzahat

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006-31 Aralık 2020 döneminde hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifatın, bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlarca, kâr payları için tevkifatın ise kâr dağıtan kurum tarafından yapılması gerekmektedir.

## 31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

## 32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Emek Mahallesi, Aşıroğlu Cd. No:147, 41700 Darıca/Kocaeli adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.demisas.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alan 31 Aralık 2015, 31 Aralık 2016, 31 Aralık 2017 dönemlerine ilişkin finansal tablolarına ve buna ilişkin bağımsız denetim raporları ile 31 Mart 2018 dönemine ilişkin finansal tabloları

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Emek Mah. Gökçe Sok. No: 22  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

14 Ağustos 2018



DEMİSAR  
DOKÜMAN VE MAMULLERİ  
BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİ

### 33. EKLER

- 1-Şirket Esas Sözleşmesi
- 2-Bağımsız Denetim Sorumluluk Beyanı
- 3-Değerleme Şirketi Sorumluluk Beyanı

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Levent Mah. Göksu Sok. No: 22  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 098 010 4594



14 Ağustos 2010

**DENİSAS**  
**DOKÜMANIZMAMÖLLERİ**  
**SANAYİ ANDNİM ŞİRKETİ**