

DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 09.02.2024... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 100.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <https://demisas.com/> ve www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Gönca Sok. No: 22
(Fındık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bilgi İşlem Kurumu Sicil No: 996 010 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

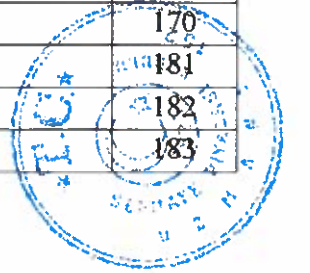
İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	4
2) Özet	6
3) Bağımsız Denetçiler	25
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler	26
5) Risk Faktörleri	30
6) İhraççı Hakkında Bilgiler	40
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	47
8) Grup Hakkında Bilgiler	58
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	61
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	67
11) İhraççının Fon Kaynakları	84
12) Eğilim Bilgileri	84
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri	88
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	88
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler	100
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları	100
17) Personel Hakkında Bilgiler	107
18) Ana Pay Sahipleri	108
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	109
20) Diğer Bilgiler	112
21) Önemli Sözleşmeler	123
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	123
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	133
24) Halka Arza İlişkin Hususlar	148
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	161
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	162
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	162
28) Sulanma Etkisi	164
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	165
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	170
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	181
32) İncelemeye Açık Belgeler	182
33) Ekler	183

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler T.D. 978 010 4584

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

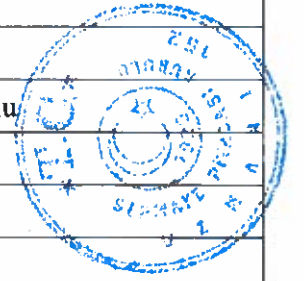
- 9 Şubat 2024



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Borsa İstanbul, Borsa, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
CAD-CAM	Bilgisayar destekli tasarım ve bilgisayar destekli imalat (Computer Aided Design-Computer Aided Manufacturing)
CNC	Bilgisayar Destekli Numerik Kontrollü Tezgâh (Computer Numerical Control)
Demisaş, Şirket, İhraççı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
EUR, Euro	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
JIPM	Japan Institute of Plant Maintenance
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
MAİB	Makine İhracatçıları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem (MKK sistemi)
ODD	Otomotiv Distribütörleri Derneği
OEM	Orijinal Ürün Üreticisi (Original Equipment Manufacturer)
OICA	Uluslararası Motorlu Araç Üreticileri Örgütü
OSD	Otomotiv Sanayii Derneği
Sarkuysan	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TIER1	Doğrudan OEM'e ürün üreten tedarikçi firmalar
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜDOKSAT	Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği
USD-ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- 9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölcük Sok. No:22
(Finans Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. No: 0194594

3

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

<p>İhraççı DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ A.Ş. Yetkilisi Hayrettin ÇAYCI Yönetim Kurulu Başkanı 02.02.2024</p> <p>Ümit ULUÇAM Yönetim Kurulu Üyesi 02.02.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>DEMİSAŞ DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

<p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilisinin Tijen KANDEMİR Müdür 02.02.2024</p> <p>Harun DERELİ Genel Müdür Yardımcısı 02.02.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gönül Sok. No:22 Çankaya Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Vergi No: 39910104594</p>	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

- 9 Şubat 2024



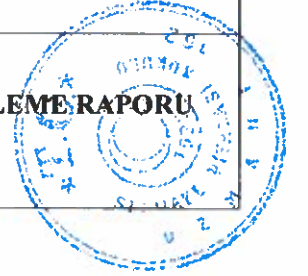
İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL) Dr. Hakkı Dede, YMM Sorumlu Denetçi (2020,2021,2022 yıllık mali tablolar ile 2023/06 mali tablolar)	BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Ercan Meşe (2020, 2021, 2022 yıllık mali tablolar ile 2023/06 mali tablolar)	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Gökhan Efe ve Ozan Kolcuoğlu (2023/06 mali tablolar)	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

- 9 Şubat 2024



**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. Göpçe Sok. No: 22
(Fırtına Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 279801/01000001

**DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanılıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none">İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları. Kurulduğu Ülke: Türkiye Merkez Adresi: Emek Mahallesi Aşiroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ İnternet Adresi: www.demisas.com. Elektronik Posta Adresi: demisas@hs01.kep.tr Telefon: (262) 677 46 00 Faks: (262) 677 46 99</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki	Şirket'in faaliyet konuları, her türlü demir, döküm, emayeli mamüller, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurmak, işletmek ve bunlara katılmaktır. Şirket'in ürettiği ürünler beyaz eşya ve otomotiv sektörüne yönelik olup, soğutma sektörü için döküm parçalardan ve otomotiv endüstrisi için sfero ve gri döküm parçalarından oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Fıstık Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST
Ruhsat Mükellefleri No: 388/018-15

6

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

Demisaş, döküm üretimi ve işleme faaliyetlerini Bilecik'te bulunan 130.277 m² arazi üzerine kurulmuş (74.957 m² döküm, 2.592 m² işleme) toplam 77.549 m² alanda gerçekleştirmektedir.

Demisaş'ın üretim süreci, parçaların tasarımı ve bu tasarımın, çeşitli simülasyon programları kullanılarak doğrulanmasıyla başlamaktadır. Elde edilen çıktılarına ve müşteri özel isteklerine göre, tüm seri ve prototip üretim modelleri, CAD-CAM sistemi kullanılarak, Demisaş bünyesinde imal edilmektedir.

Otomotiv Endüstrisi: Bu grupta, fren diskleri, fren kampanaları, volanlar ve baskı plakaları, egzost manifoldları, kasnaklar, fren ve motor braketleri, fren emniyet parçaları, salıncak kolları, köprü ve taşıyıcı parçaların üretimi yapılmaktadır. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde otomotiv sektörüne yapılan satışların payı %63 olarak gerçekleşmiştir.

Ağır Vasıta Endüstrisi: Bu grupta, kompresör gövdeleri, fren emniyet parçaları, çeşitli bağlantı parçaları, baskı plakalarının üretimi yapılmaktadır. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ağır vasıta endüstrisine yapılan satışların payı %33 olarak gerçekleşmiştir.

Soğutma Sektörü İçin Döküm Parçalar: Şirket, soğutma sektörüne yönelik olarak kullanılan kompresör döküm parçaları üretiminde, dünyanın önemli döküm tedarikçileri arasında yer almakta olup, kompresör parçalarının satışını Knor brems, ZF, Emerson, Secop gibi yurtdışı firmalarına gerçekleştirmektedir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde bu segmentte yapılan satışların payı yaklaşık %4 olarak gerçekleşmiştir.

Diğer: Şirket'in diğer ürün grubunda su sistemi sektörü için döküm parçalar (pompa gövdeleri), hidrolik sektörü için döküm parçalar (pompa gövdeleri, valf gövdeleri), raylı sistemler için döküm parçaları (ray bağlantı parçaları), inşaat sektörü için döküm parçaları (iskele bağlantı parçaları) yer almaktadır.

Yıllar	2020		2021		2022		2023/06	
	Bin TL	Oran	Bin TL	Oran	Bin TL	Oran	Bin TL	Oran
Net satışlar								
Otomotiv endüstrisi*	262.316	68%	450.380	66%	939.575	67%	589.226	63%
Ağır vasıta endüstrisi**	103.642	27%	192.056	28%	406.255	29%	311.121	33%
Kompresör	21.411	6%	38.308	6%	63.333	4%	33.537	4%
Diğer	215	0%	139	0%	0	0%	98	0%
Toplam	387.584	100%	680.883	100%	1.409.163	100%	933.982	100%

*Otomobil ve hafif ticari araç segmenti olup, bu grupta sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır.

9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefler No: 278 070 4594

7

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMULLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

		<p>**Ticari araç segmenti olup, bu grup için özel üretilen sfero, gri ve vernikiiler döküm parçalar yer almaktadır.</p> <p>Döküm ürünleri hemen hemen tüm sanayi dallarında girdi olarak kullanılmaktadır ve bu nedenle dökümcülük, imalat sanayinde önemli bir yere sahiptir. Üretilen sanayi mamullerinin %90'ında en az bir adet döküm ürünü bulunmaktadır. Türk döküm sektörü dünyada 9., Avrupa'da 2. sırada yer alan üretim kapasitesi ve yüksek ihracat oranı ile dünyada döküm sektöründe saygın bir konuma sahiptir. TUDÖKSAD'ın 2022 yılına ilişkin sektörel istatistiklerinin yer aldığı Türk Metal Döküm Sektörü Raporu'na göre 2022 yılında Türkiye metal döküm sektörü %4,9'luk büyüme oranıyla önemli bir üretim artışı kaydetmiş ve toplam üretimi 3,1 milyon ton ile en yüksek seviyeye ulaşmıştır. Türkiye metal döküm sanayisinin 2022 yılı kapasite kullanım oranı %72 seviyesinde olup, bir önceki yıla göre %2 oranında düşüş göstermiştir. Bu düşüşte son iki yılda Türkiye'de demir döküm tarafında 30'un üzerinde üretim hattı, demir dışı döküm tarafında ise 100'ün üzerinde yeni üretim hücresi siparişi verilmesi ve bu hatların devreye alınmaya başlamasıyla birlikte yaşanan yüksek kapasite artışlarının etkili olduğu görülmektedir. Türkiye metal döküm sektörü son 3 yıldır artan yurtdışı döküm talebi ve bitmiş komponent/yedek parça siparişlerini karşılamak, istenilen yeni kalite sınırlarına uyabilmek için önemli miktarda makina yatırımı yapmaktadır.</p>								
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<p>Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen temel unsurlar aşağıdaki şekilde özetlenebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Küresel ve ulusal siyasi gelişmeler ve kanuni düzenlemeler - Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler - Tedarikçi firmaların rekabet ve maliyet baskısı ile teslim, kalite ve fiyat farklılaştırma eğilimleri - Döviz kur değişimleri ve para politikaları nedeniyle fiyat kırılabilirlikleri ve stok tutma eğilimleri nedeniyle arz sıkıntıları - 2020 Covid etkisi sonrası tüm dünyada kapasite azaltımının hala güncel talebe karşılık verememesi - Doğal afetler ve savaşlar 								
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %44,44'ü ana faaliyet konusu elektrolitik bakır tel, bakır boru, bakırlama ve bakır alaşımları imalatı ve ticareti olan payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem gören Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye aittir. Sarkuysan'ın yurtiçi ve yurtdışı doğrudan ve dolaylı iştirak ve bağlı ortaklıkları ise aşağıda yer almaktadır:</p> <p>Doğrudan İştirak/Bağlı Ortaklıklar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı</th> <th>Faaliyet Alanı</th> <th>Ülke</th> <th>İştirak Oranı %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sarmakına San.ve Tic. A.Ş.</td> <td>Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve</td> <td>Türkiye</td> <td>99</td> </tr> </tbody> </table>	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %	Sarmakına San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve	Türkiye	99
İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %							
Sarmakına San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve	Türkiye	99							

	ticareti		
Sarda Dağ.ve Tic.A.Ş.	Pazarlama ve dağıtım	Türkiye	99,97
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	70,71
Ege Serbest Bölge Şubesi	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	100
Demisaş Döküm Emaye Mam.San.A.Ş.	Otomotiv ve beyaz eşya endüstrisi için demirden mamul yedek parça imalatı ve ticareti.	Türkiye	44,44
Bemka Kupferlackdraht GMBH.	Pazarlama ve dağıtım	Almanya	99,6
Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	90
Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	73,34
CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	42,5

Dolaylı İştirak/Bağlı Ortaklıklar:

Ortak Unvanı	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	12,12
Sarda Dağ. Ve Tic. A.Ş.	Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	29,13
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	14,54
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	10
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Gıda San. Tic. A.Ş.	Gıda alım ve satımı faaliyeti	Türkiye	99
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	40
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sar Makina Bulgaria EAD.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makineleri imalatı ve ticareti.	Bulgaristan	99

Demisaş'ın iştiraki hakkında bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic.A.Ş.	Silis kumu üretimi	Türkiye	2,75

- 9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönçe Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Bilgi Mukellefler V.D. 098 017 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																												
		Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı																																											
		Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)																																									
		Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)																																								
	Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.	44.443.354,59	44,44	44.443.354,59	44,44																																									
	Diğer	55.556.645,41	55,56	55.556.645,41	55,56																																									
	TOPLAM	100.000.000,00	100,00	100.000.000,00	100,00																																									
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																												
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket'in %44, 44'üne sahip ortağı Sarkuysan olup, Sarkuysan'ın ortaklık yapısı da aşağıda yer almaktadır.																																												
		<table border="1"> <tr> <td>Ortağın;</td> <td colspan="4">Sermaye Payı / Oy Hakkı</td> </tr> <tr> <td>Ticaret Unvanı/</td> <td colspan="2">07.04.2023 (Son Genel Kurul)</td> <td colspan="2">02.02.2024 (Mevcut Durum)</td> </tr> <tr> <td>Adı Soyadı</td> <td>(TL)</td> <td>(%)</td> <td>(TL)</td> <td>(%)</td> </tr> <tr> <td>Hayrettin Çaycı</td> <td>47.803.621,07</td> <td>9,56</td> <td>47.803.621,07</td> <td>9,56</td> </tr> <tr> <td>Şükrü Kilimci</td> <td>39.514.961,56</td> <td>7,9</td> <td>39.514.961,56</td> <td>7,9</td> </tr> <tr> <td>İbrahim Kilimci</td> <td>27.500.000,63</td> <td>5,5</td> <td>27.500.000,63</td> <td>5,5</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td>385.181.416,74</td> <td>77,04</td> <td>385.181.416,74</td> <td>77,04</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>500.000.000,00</td> <td>100,00</td> <td>500.000.000,00</td> <td>100,00</td> </tr> </table>					Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)		Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Hayrettin Çaycı	47.803.621,07	9,56	47.803.621,07	9,56	Şükrü Kilimci	39.514.961,56	7,9	39.514.961,56	7,9	İbrahim Kilimci	27.500.000,63	5,5	27.500.000,63	5,5	Diğer	385.181.416,74	77,04	385.181.416,74	77,04	TOPLAM	500.000.000,00	100,00	500.000.000,00	100,00
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı																																													
Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)																																											
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)																																										
Hayrettin Çaycı	47.803.621,07	9,56	47.803.621,07	9,56																																										
Şükrü Kilimci	39.514.961,56	7,9	39.514.961,56	7,9																																										
İbrahim Kilimci	27.500.000,63	5,5	27.500.000,63	5,5																																										
Diğer	385.181.416,74	77,04	385.181.416,74	77,04																																										
TOPLAM	500.000.000,00	100,00	500.000.000,00	100,00																																										
		Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında imtiyaz bulunmadığından tüm ortakların sermayedeki payı ile sahibi olduğu oy hakları aynıdır.																																												
		Gerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 195'inci maddesinde yer alan kriterler anlamında, gerekse de 10 nolu Türkiye Finansal Raporlama Standardında yer alan kriterler açısından Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan ihraççı'nın bilgisinde herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.																																												

B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
			Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan
		VARLIKLAR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
		Dönen Varlıklar				
		Nakit ve nakit benzerleri	68.206	34.146	31.299	236.580
		Finansal Yatırımlar	0	0	71	0
		Ticari alacaklar	122.919	231.223	399.080	457.150
Diğer alacaklar	2.445	5.557	15.850	29.441		

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fırat Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Yük. Mükellefler V.D. 998 010 4544



10
-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Stoklar	60.222	97.503	220.268	235.791
Peşin ödenmiş giderler	8.788	31.198	26.146	16.604
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	0	0	4.798	520
Diğer dönen varlıklar	285	1.035	45.584	25.913
Toplam Dönen Varlıklar	262.865	400.663	743.095	1.002.000
Duran Varlıklar	0	0	0	0
Finansal Yatırımlar (UV)	932	1.145	3.268	4.289
Kiralama Hakkı Varlıklar	1.432	5.141	3.091	2.337
Maddi duran varlıklar	105.446	162.451	333.415	764.961
Maddi olmayan duran varlıklar	1.192	1.066	858	874
Peşin ödenmiş giderler	33	36	144	2.685
Ertelenmiş vergi varlığı	6.861	5.462	59.517	0
Toplam Duran Varlıklar	115.895	175.301	400.292	775.147
TOPLAM VARLIKLAR	378.761	575.964	1.143.387	1.777.147
KAYNAKLAR	0	0	0	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	0	0	0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	56.961	116.017	601.308	859.471
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16.554	36.410	22.473	0
Ticari borçlar	61.758	115.976	276.795	281.375
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.683	4.844	12.586	25.530
Diğer borçlar	5.182	2.780	3.597	2.876
Ertelenmiş gelirler	584	386	1.047	2.153
Kısa vadeli karşılıklar	7.277	17.153	15.227	13.756
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039	293.566	933.033	1.185.160
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	0	0
Uzun vadeli borçlanmalar	58.409	59.815	5.235	192.667
Uzun vadeli karşılıklar	25.955	31.955	57.576	58.500

-9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göpçe Sok. No: 22
 (Futur Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
 Ticaret Sicil No: 270998 Şişli/İST.

11

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MATRİSİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	84.364	91.770	62.811	259.146
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	237.404	385.336	995.844	1.444.306
Özkaynaklar	0	0	0	0
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	141.357	190.628	147.543	332.840
Ödenmiş sermaye	52.500	52.500	100.000	100.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	12.876	12.876	12.876	12.876
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	8.575	34.433	106.774	331.038
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.186	6.557	10.520	10.520
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	46.461	52.224	23.914	(82.627)
Net dönem karı / (zararı)	15.759	32.038	(106.541)	(38.967)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	141.357	190.628	147.543	332.840
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	378.761	575.964	1.143.387	1.777.147

Gelir Tablosu (bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
HASILAT	387.584	680.883	1.409.163	709.834	933.982
Satışların İhaliyeti	(330.131)	(601.917)	(1.448.831)	(630.230)	(848.319)
Brüt Kar/Zarar	57.453	78.966	(39.668)	79.604	85.663
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(15.772)	(27.141)	(59.486)	(28.859)	(27.005)

9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 (Fınal Pasajı) Kat: 4 Beşiktaş/İST.
 900000 Mükellefler V.D. 995 618 4594

12

DEMİSAŞ
DÖRÜM EMİTE MENKUL DEĞERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Genel Yönetim Giderleri	(9.985)	(13.613)	(22.639)	(10.076)	(22.324)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(2.428)	(2.593)	(6.226)	(2.725)	(7.377)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40.089	92.956	131.452	74.608	148.057
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(33.821)	(64.084)	(98.524)	(66.043)	(122.280)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	35.536	64.490	(95.092)	46.510	54.734
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	147	23	77	60	170
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	35.683	64.513	(95.015)	46.569	54.904
Finansman gelirleri	12.714	15.552	25.893	11.003	42.901
Finansman giderleri	(29.457)	(49.008)	(97.435)	(35.612)	(160.706)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	18.940	31.057	(166.556)	21.960	(62.901)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(3.181)	981	60.015	(393)	23.934
• Dönem vergi gideri/geliri	(4.078)	(315)	-	(4.733)	-
• Ertelemiş vergi gideri/geliri	898	1.296	60.015	4.340	23.934
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	15.759	32.038	(106.541)	21.567	(38.967)
DÖNEM KARI/ZARARI	15.759	32.038	(106.541)	21.567	(38.967)

- 9 Şubat 2024



Şirket'in toplam varlıkları, 2020-2022 yılları arasında sırasıyla, %52,1, %98,5 ve 55,4 oranlarında artmış ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla 1,8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının izahname dönemleri bazında ortalama %62,2'si dönen varlıklardan, ortalama %37,8'i duran varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklar ağırlıklı olarak ticari alacaklar ve stoklardan oluşurken; duran varlıklar ise ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklardaki 2023 Haziran dönemindeki artış ağırlıklı olarak İşletme sermayesi ihtiyacı olarak alınan kredilerin

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
 (Fıstık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 435

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MANÜFAKTÜR
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

banka hesaplarında yer alması ve ticari alacakların tahsilinden kaynaklanmaktadır. Dönen varlıklardaki 2023 Haziran dönemindeki artış ağırlıklı olarak İşletme sermayesi ihtiyacı olarak alınan kredilerden oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinde 2023/06 döneminde yaşanan artış 2023 yılında alınan kredilerden dolayı nakit girişi olması ve satışların artmasından dolayı yaratılan fonun etkisinden artış gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yurtiçi ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 60-120 gün arası (31 Aralık 2022: 60-120 gün), yurtdışı alacakların ortalama tahsilat süresi ise 103 gündür. Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ilişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklarda %185,2 artışın büyük bir kısmı Vergi dairesinden alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Duran varlıklardaki 2022 yılındaki artış değerlendirme kaynaklı olup, 2023 yılındaki artış ise yeni yapılan kapasite artışı sağlayan Hat-4 yatırımının etkisidir. Şirket gayrimenkullerinin kayıtlı değerleri en son 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile güncellenmiş, 2022 yılında 97.000.790 TL tutarındaki değer artış fonundan 9.700.079 TL tutarındaki ertelenmiş verginin mahsubu sonrasında 87.300.711 TL diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gayrimenkul değer artışı ve 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Tesis Makine ve Cihazlara ilişkin değer artışları toplamı 427.134.085 TL'dir.

Şirket'in toplam yükümlülüklerinin ortalama %84'ünü oluşturan kısa vadeli yükümlülükler, ağırlıklı olarak kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardan oluşmaktadır. 2022 yılındaki yükseliş 4. Hat yatırımı ve işletme sermaye ihtiyacından kaynaklanmıştır. 859,5 milyon TL'nin 826,1 milyon TL'si banka kredilerinden, 29,4 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerinin ortalama %63,5'i uzun vadeli uzun vadeli borçlanmalardan, %34,9'u çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar dan (Kıdem tazminatı karşılığı) kaynaklanmaktadır. Şirket'in yabancı para cinsi kredilerinin toplamı 30 Haziran 2023 tarihinde 281.767.074 TL gerçekleşmiş olup, bu tutar 31 Aralık 2022 tarihine göre %128 oranında artışı ifade etmektedir. Yatırım kapsamında makine ve ekipman alımı için finansal kiralama yapılmıştır. Bu kiralamalar yabancı para birimlerden gerçekleşmiştir. Ayrıca ihracata hazırlık için (Eximbank kredisi) ihracat kredileri kullanılmıştır. Şirket'in satışları tonaj olarak 2021 yılında %15 artışla 54.727 ton, 2022 yılında %4 artışla 56.646 ton olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde ise 2022 yılının aynı dönemine göre %7 azalma yaşanmış olup, bu azalış yurt dışı satışlarındaki düşüştan kaynaklanmaktadır. Şirketin hasılat ve satışların maliyeti artışları sırasıyla 2021 yılında %75,7- %82,3, 2022 yılında %107,0-140,7, 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde, önceki yılın aynı dönemine göre %31,6-%34,6 oranında artış göstermiş bunun sonucunda brüt kâr

-9 Şubat 2024



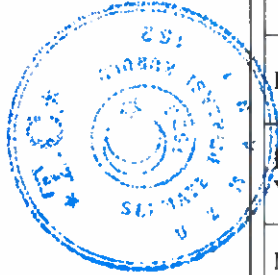
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. Mükellefler No: 990 014 4594

14

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

		marjı yıllar itibariyle 2021 yılında %11,6, 2022 yılında %-2,8, 2023/06 döneminde de %9,2 (2022/06: %11,2) olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında Rusya-Ukrayna savaşı neticesinde yaşanan maliyet artışları, özellikle hammadde ve enerji fiyatlarındaki artışın, müşteriler ile yapılan anlaşmalardaki fiyatlara yansıtılamaması nedeniyle brüt zarar oluşmuştur.																									
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																									
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																									
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																									
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>Şirket'in faaliyetleri için gerekli finansmanı sağlayabilmesi, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilecek finansman ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermaye sağlama becerisine bağlıdır.</p> <p>Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2023 tarihli finansal tablolarına göre net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda verilmektedir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>(bin TL)</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş</th> <th>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</th> </tr> <tr> <td></td> <td>31.12.2020</td> <td>31.12.2021</td> <td>31.12.2022</td> <td>30.06.2023</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>262.865</td> <td>400.663</td> <td>743.095</td> <td>1.002.000</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükleri</td> <td>153.039</td> <td>293.566</td> <td>933.033</td> <td>1.185.160</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>109.825,92</td> <td>107.096,79</td> <td>(189.938)</td> <td>(183.160)</td> </tr> </tbody> </table>	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	Dönen Varlıklar	262.865	400.663	743.095	1.002.000	Kısa Vadeli Yükümlülükleri	153.039	293.566	933.033	1.185.160	Net İşletme Sermayesi	109.825,92	107.096,79	(189.938)	(183.160)
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş																							
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023																							
Dönen Varlıklar	262.865	400.663	743.095	1.002.000																							
Kısa Vadeli Yükümlülükleri	153.039	293.566	933.033	1.185.160																							
Net İşletme Sermayesi	109.825,92	107.096,79	(189.938)	(183.160)																							

-9 Şubat 2024



(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	262.865	400.663	743.095	1.002.000
Stoklar	60.222	97.503	220.268	235.791
Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039	293.566	933.033	1.185.160
Cari Oran	1,72	1,36	0,80	0,85
Asit test (Likidite Oranı)	1,32	1,03	0,56	0,65

30.06.2023 tarihi itibarıyla cari oran 0,85 (-183.160.154 TL) olup Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Demisaş'ın 100.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 100.000.000,-TL (%100 oranında) artış ile 100.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 100.000.000 adet 1,00 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. Tamamı hamiline ve Borsa'da işlem gören nitelikte pay statüsünde ihraç edilecek payların ISIN kodu TRADMSAS91E9 olacaktır. Paylara ilişkin bir gruplandırma mevcut değildir. Paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasasında oluşacak fiyattan satılacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 100.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: Kar Payı Hakkı, Oy Hakkı, Yeni Pay Alma Hakkı, Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, İptal Davası Açma Hakkı, Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, Azınlık Hakları,

		Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	İhraç edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Kotasyon Yönergesi'nin 41. Maddesi çerçevesinde, payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayesinin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in tamamı hamiline yazılı payları DMSAS koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket'in payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlanması sonrasında MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakiben Borsa İstanbul'da Ana Pazar'da aynı kod ile işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in 29 Mart 2007 tarihli Genel Kurul kararı doğrultusunda belirlenen kar dağıtım politikası, Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuştur. Şirket'in https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kar-dagitim-politikasi linkinde de yer alan Kar Dağıtım Politikası'na göre; 2007 yılından başlamak üzere ilgili mevzuat ve yatırım ihtiyaçlarımız imkân verdiği sürece, Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul onayına sunulacak kar payı tutarlarının, Şirketimiz yıllık dağıtılabilir karının en az %20'si olmasına, dağıtım şekil ve şartının, oluşacak şartlar çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun karar önerisi ile Genel Kurul'un takdirine bırakılmasına karar verilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 26. maddesinde karın tespiti ve dağıtımını konusunda aşağıdaki hükümler yer almaktadır: Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır: Genel Kanuni Yedek Akçe: a) %5'i kanuni yedek akçeye

-9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fıstık Pasajı) Kat: 4 Beşiktaş/İS1
Tic. Sic. Mükellefleri D. 998 514 451

17

DEMİSAS
DOKÜMAN YEMİNLİLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

	<p>ayrılır. Birinci Kar Payı b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Kar Payı: d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe: e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Esas Sözleşme'de karın dağıtım tarihine ilişkin 27. maddesinde de "Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır." ifadesi yer almaktadır.</p>
--	---

- 9 Şubat 2024



D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İthalat, ihracat ve diğer düzenlemelerdeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyet gösterebilmesi, bazı izin, lisans ve mevzuata uyum belgelerine bağlıdır ve bunların kaybedilmesi veya yenilenmemesi faaliyetlerinin kesintiye uğramamasına veya sona ermesine yol açabilir.
-----	---	--

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Fırat Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 570 4591

18

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

	<p>Şirket'in faaliyetlerini düzenli olarak devam ettirebilmesi için işletme sermayesi ihtiyacını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlama becerisini göstermesi gerekmektedir. Şirket'in yeterli düzeyde nakit üretememesi veya maddi duran varlıklarında faaliyeti durdurucu önemli hasarların oluşması halinde Şirket'in likidinde riski artabilir.</p> <p>Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması Şirket'in büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına ve rekabetçi konumunun olumsuz etkilenmesine neden olabilir.</p> <p>Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir. Diğer taraftan toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik ücret artışları gerçekleşebilir.</p> <p>Şirket'in performansı deneyimli yönetim ekibine ve kalifiye çalışanlarına dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki deneyimli personelini istihdam etmeye devam edememesi faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonları olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in üretim hattında meydana gelebilecek teknik aksaklıklar ve doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in faaliyetleri döviz kuru ve faiz riski ile karşı karşıyadır.</p> <p>Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi üçüncü kişi tedarikçilerle olan iş ilişkisini bağlıdır ve bu tedarikçilerin hizmetlerinin bozulması veya fiyatlarında olumsuz değişiklikler olması ya da bu tedarikçilerle olan ilişkilerin kötüleşmesi Şirket'in üretim kabiliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Devam eden dava ve incelemelerin sonuçları Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket maruz kaldığı riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.</p> <p>Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p>
--	---

-9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D. 998 010 455

19

DEMİŞAŞ
DÖKÜM FİNANSE MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

		<p>Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Sermaye piyasası aracına yönelik riskler; kâr payı gelirineline ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır.</p> <p>1- İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler</p> <p>Şirket tabi olduğu mevzuata ve ayrıca esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtım işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket Genel Kurulu, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kârı Şirket bünyesine bırakabilmektedir. Her hâlükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p>2- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler</p> <p>Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Demisaş'ın faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya Şirket'in faaliyet sonuçlarının ya da finansal performansının analistlerin veya yatırımcıların beklentisini karşılayamaması, payların fiyatının düşmesine veya yatırımcıların sermaye artırım sürecinde almış oldukları payları satamamalarına veya bu payları ihraç fiyatı ya da daha yüksek bir fiyattan satamamalarına neden olabilir.</p>
E—HALKA ARZ		
E.4	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan	<p>Şirket ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımı ile 100.000.000 TL brüt gelir elde edilmesi beklenmektedir. Sermaye artırım sürecine için tahmini maliyetler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p>



yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	200.000 TL
	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	31.500,00 TL
	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	40.000 TL
	ISIN Kodu+Ticaret sicil gazetesini tescil +ilan+noter (tahmini)	21.125 TL
	Aracılık Komisyonu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) (BSMV Dahil)	682.500 TL
	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	5.000 TL
	Genel Toplam	980.125 TL
	<p>Bu gelirden Şirket'in sermaye artırımını nedeniyle katlanacağı 980.125 TL tutarındaki maliyetin düşülmesinden sonra net 99.019.875 TL gelire ulaşılmaktadır. Sermaye artırımına ilişkin toplam 980.125 TL tutarındaki maliyetin ihraç edilecek 1,00 TL nominal değerli bir pay başına 0,0098 TL olması beklenmektedir. Halka arzın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilmesinden dolayı, maliyetlerin tümü Şirket tarafından karşılanacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımı, yeni pay alma haklarının alım veya satımı ve halka arz aşamasında pay alım talebinde bulunan yatırımcılar başvurdukları yetkili kuruluşun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.</p> <p>MKK tarafından yetkili kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli de yetkili kuruluşun uygulamalarına bağlı olarak yatırımcıdan tahsil edilebilir.</p>	
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirket'in sermaye artırımından elde edeceği fon sayesinde öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket'in sürdürülebilirliğinin artırılması, kârlılığın pozitif katkı sağlaması ve daha sağlıklı bir finansal yapıya ulaştırılması, borç miktarının azaltılması, Şirkete işletme sermayesi ilave edilmesi, hedeflenmektedir. Şirket'in 30.06.2023 tarihli mali tablosunda 859.471.046 TL tutarında kısa vadeli kredisi bulunmaktadır. (30.09.2023: 903.894.863 TL) Şirketin halka arzdan sağlayacağı fonun %70 oranındaki kısmı ile Şirket'in bu kredilerin yüksek maliyetli olanları kapatılacak ve böylece toplam yükümlülüklerdeki yabancı kaynak ağırlığı azaltılacaktır. Aynı zamanda Şirket'in finansal giderlerinin düşürülecektir.</p> <p>Şirketimiz üretim ve satışını arttırmak için gereken yatırımlarını önceki yıllarda tamamlamış olup, önümüzdeki dönemde bu yeni yatırımlarının da kârlılığın olumlu katkı yapmasını beklemektedir. Diğer taraftan Şirket'in gerek maliyetlerinin ve gerekse de satış hasılatının artmakta olduğu,</p>

9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No:22
 (Fıstık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
 Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998 044 41

21

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMARE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

		ilerleyen dönemde de artmaya devam edeceği, buna bağlı olarak kapasite kullanım oranlarının giderek yükseleceği öngörülmektedir. Şirket'in yeni pazarlara giriş ve mevcut pazarlarda sahip olduğu pazar payı ve etkinliğinin artırılmasına yönelik olarak büyüyecek işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında operasyonlarını kesintisiz bir şekilde sürdürmek için sermaye artırımından elde edilecek gelirinin %30'unu bu doğrultuda kullanmayı hedeflemektedir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Şirket 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 adet paya bölünmüş her biri 1,00 TL nominal değerli 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini, tamamı nakden (bedelli) olmak üzere %100 oranında 100.000.000 TL artırılarak 200.000.000 TL'ye yükseltecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakkı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar tarafından pay bedelleri sermaye artırımında kullanılmak üzere T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR340001002085474524725342 IBAN özel banka hesabına yatırılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 gündür. Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 işgünü süreyle nominal değerinin altına olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.demisas.com) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle Şirket'e ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi yatırım kuruluşlarından birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un (www.borsaistanbul.com) ve TSPB'nin (www.tspb.org.tr) adresli internet sitelerinde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.</p>

-9 Şubat 2024



		<p>Şirket'in hakim ortağı Sarkuysan Yönetim Kurulu 16.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında "İştirakimiz Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş'nin ("Demisaş") 21.11.2023 tarihinde aldığı 100.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırımına istinaden ,</p> <p>-Sermaye artırımında Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi Ve Ticaret A.Ş. olarak Demisaş'ın sermayesinde sahip olduğumuz tüm paylardan doğan yeni pay alma (rüçhan) haklarının kullanılmasına ve buna yönelik taahhüt verilmesine,</p> <p>-Demisaş'ın bedelli sermaye artırım sürecinde yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle halka arz edileceğinden, süresi içinde satılmayan pay olması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca söz konusu satılmayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 (üç) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınmasına ve buna yönelik satın alma taahhütnamesi verilmesine,</p> <p>-Söz konusu taahhütlerin verilmesi için Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine" oy birliği ile karar verilmiştir. Bu kapsamda aynı tarihte SPK'ya taahhüt de verilmiştir. Halka arzın 2024 yılının ilk çeyreğinde başlatılması planlanmaktadır.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	<p>İhraççı: Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Ticaret A.Ş.</p> <p>Dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin olarak verilmiş bir taahhüt yoktur.</p> <p>Mevut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların halka arz edilmesi sonrasında satılmayan paylar olması halinde, söz konusu paylar halka arz süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 (üç) işgünü içerisinde Borsa Birincil Piyasada oluşan halka arz fiyatının aritmetik ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Şirket ortağı Sarkuysan tarafından satın alınacağına ilişkin taahhüt bulunmaktadır.</p>

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göçer Sok. No: 72
(Fıstık Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler B.D. 998 010 4531



-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisi pay başına -1,17 TL (%-35,13)'dir.</p> <p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ'ta satılması durumunda; Şirket'in 1,00 (bir) TL nominal değerli bir payının 31.01.2024 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 8,86 TL'dir. Bedelli sermaye artırımını sonrası ulaşılacak 200.000.000,-TL tutarındaki sermayeye göre 1,00-TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat olarak yaklaşık 4,93 TL $[(8,86 \text{ TL} + (1*1))/(1+1)]$'ye ulaşılmaktadır. Buna göre, nakden artırılan 100.000.000,-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 100.000.000 adet payın Borsa Birincil Piyasa'da 4,93 TL düzeltilmiş fiyattan satılacağı varsayımıyla mevcut ortaklar sulanma etkisi pay başına 0,79 TL (%23,83), yeni ortaklar sulanma etkisi pay başına -0,81 TL (%-16,40)'dir.</p>
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
 (Fıstık Pasajı Katı) Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. Mük. No: 998 638 4594

-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Meslek Kuruluşları
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği
1 Ocak 2023-30 Haziran 2023	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede Sorumlu Denetçi	İstanbul Serbest Muhasebeci Yeminli Mali Müşavirler Odası Bağımsız Denetim Derneği

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Ruhsat/Mükellefiyet V.B. 99/010 459



25

- 9 Şubat 2024

DEMİŞAŞ
DÖKÜM ENAYET MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

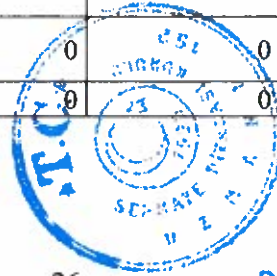
Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri ile sınırlı denetimden geçmiş konsolide olmayan 31.06.2022 ve 31.06.2023 dönemlerine ait, www.kap.org.tr ve www.demisas.com adreslerindeki internet sitelerinde yayımlanan finansal durum tabloları ve gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan
VARLIKLAR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	68.206.222	34.146.482	31.298.937	236.579.614
Finansal Yatırımlar	0	0	71.458	0
Ticari alacaklar	122.918.511	231.223.166	399.079.737	457.150.051
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	122.918.511	231.223.166	399.079.737	457.150.051
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	0	0
Diğer alacaklar	2.445.223	5.557.128	15.849.595	29.441.006
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.445.223	5.557.128	15.849.595	29.441.006
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	0	0
Türev Finansal Araçlar	0	0	0	0
Stoklar	60.221.621	97.502.786	220.267.929	235.791.434
Peşin ödenmiş giderler	8.788.273	31.197.744	26.145.935	16.604.392
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	0	-	4.798.164	520.356
Diğer dönen varlıklar	285.453	1.035.209	45.583.673	25.913.246
Toplam Dönen Varlıklar	262.865.303	400.662.515	743.095.428	1.002.000.099
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar (UV)	931.745	1.144.893	3.267.666	4.289.259
Ticari Alacaklar	0	0	0	0
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	0	0	0	0
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	0	0
Diğer alacaklar	0	0	0	0

- 9 Şubat 2024



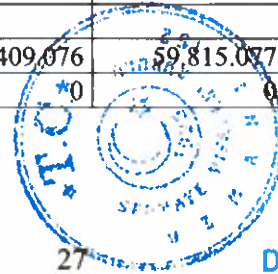
26

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Sıyık Mükellefler V.D. 998 010 134

DEMİSAS
DÖKÜMENİYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	0	0	0	0
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	0	0	0
Türev Finansal Araçlar (UV)	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	0	0
Kiralama Hakkı Varlıklar	1.431.699	5.140.919	3.090.588	2.337.332
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	0	0	0	0
Maddi duran varlıklar	105.445.694	162.451.010	333.414.711	764.960.783
Maddi olmayan duran varlıklar	1.191.933	1.066.153	857.578	874.354
Peşin ödenmiş giderler	33.038	36.270	143.764	2.684.913
Ertelenmiş vergi varlığı	6.861.325	5.461.983	59.517.249	0
Diğer Duran Varlıklar	0	0	0	0
Toplam Duran Varlıklar	115.895.434	175.301.228	400.291.556	775.146.641
TOPLAM VARLIKLAR	378.760.737	575.963.743	1.143.386.984	1.777.146.740
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	56.961.479	116.016.772	601.307.933	859.471.046
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16.554.000	36.409.999	22.473.173	0
Diğer finansal yükümlülükler	0	0	0	0
Ticari borçlar	61.757.956	115.975.863	276.794.967	281.375.164
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	58.760.217	108.738.532	268.591.852	267.519.361
• İlişkili taraflara ticari borçlar	2.997.739	7.237.331	8.203.115	13.855.803
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.683.220	4.844.152	12.585.811	25.529.505
Diğer borçlar	5.181.668	2.779.839	3.597.201	2.875.603
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.176.747	2.774.494	3.591.437	2.869.839
• İlişkili taraflara diğer borçlar	4.921	5.345	5.764	5.764
Türev Finansal Araçlar	0	0	0	0
Dönem karı vergi yükümlülüğü	0	0	0	0
Ertelenmiş gelirler	583.919	386.376	1.047.429	2.153.360
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	583.919	386.376	1.047.429	2.153.360
Kısa vadeli karşılıklar	7.276.703	17.152.728	15.226.878	13.755.575
• Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.015.700	2.003.549	2.192.462	2.193.335
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	5.261.003	15.149.179	13.034.416	11.562.240
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	40.434	0	0	0
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039.379	293.565.729	933.033.392	1.185.160.253
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	58.409.076	59.815.077	5.235.105	192.666.836
Diğer finansal yükümlülükler	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Finans Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Bilgi Mükellefler Y.D. 98 010 433.



- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
 DÖKÜM ENAYET MANÜFAKTÜRİ
 SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Borçlar (net)	0	0	0	0
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (UV)	0	0	0	0
• İlişkili taraflara ticari borçlar (UV)	0	0	0	0
Diğer Borçlar	0	0	0	0
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (UV)	0	0	0	0
• İlişkili taraflara diğer borçlar (UV)	0	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler (UV)	0	0	0	0
Uzun vadeli karşılıklar	25.955.157	31.955.230	57.575.919	58.499.991
• Diğer uzun vadeli karşılıklar	0	0	0	0
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (UV)	25.955.157	31.955.230	57.575.919	58.499.991
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	0	0	7.979.196
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	84.364.233	91.770.307	62.811.024	259.146.023
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	237.403.612	385.336.036	995.844.416	1.444.306.276
Özkaynaklar				
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	141.357.125	190.627.707	147.542.568	332.840.464
Ödenmiş sermaye	52.500.000	52.500.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	12.875.847	12.875.847	12.875.847	12.875.847
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	8.575.307	34.432.691	106.773.641	331.038.265
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	0	0	0	0
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.186.470	6.557.346	10.519.839	10.519.839
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	46.460.566	52.223.625	23.914.330	(82.626.759)
Net dönem karı / (zararı)	15.758.935	32.038.198	(106.541.089)	(38.966.728)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	141.357.125	190.627.707	147.542.568	332.840.464
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	378.760.737	575.963.743	1.143.386.984	1.777.146.740



9 Şubat 2024

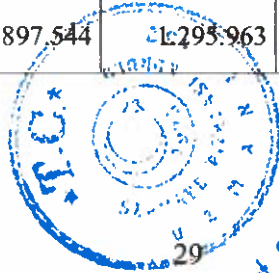
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönca Sok. No: 12
 (Marmara Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 270900 / Mükellepler V.D. 978 040 6594

28

DEMİŞAŞ
 DÖKÜM EMİYE MAMÜLLERİ
 SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	709.833.734	933.982.477
Satışların maliyeti	(330.130.829)	(601.917.195)	(1.448.831.139)	(630.229.804)	(848.319.446)
Brüt Kar/Zarar	57.452.788	78.965.554	(39.668.308)	79.603.930	85.663.031
BRÜT KAR/ZARAR					
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(15.771.804)	(27.140.835)	(59.486.221)	(28.858.658)	(27.004.748)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.984.890)	(13.613.480)	(22.639.405)	(10.076.465)	(22.324.214)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.427.973)	(2.593.020)	(6.226.060)	(2.724.602)	(7.376.755)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40.088.545	92.956.424	131.452.268	74.608.177	148.057.094
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(33.821.110)	(64.084.379)	(98.524.435)	(66.042.840)	(122.280.134)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	35.535.556	64.490.264	(95.092.161)	46.509.542	54.734.274
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	147.406	22.988	77.419	59.707	170.000
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	35.682.962	64.513.252	(95.014.742)	46.569.249	54.904.274
Finansman gelirleri	12.713.906	15.551.593	25.893.273	11.002.750	42.900.756
Finansman giderleri	(29.457.030)	(49.007.807)	(97.435.025)	(35.612.209)	(160.705.771)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	18.939.838	31.057.038	(166.556.494)	21.959.790	(62.900.741)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(3.180.903)	981.160	60.015.405	(392.852)	23.934.013
• Dönem vergi gideri/geliri	(4.078.447)	(314.803)	-	(4.733.275)	-
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	897.544	1.295.963	60.015.405	4.340.423	23.934.013

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
 (Ticaret Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Bektaş Mükellefler B.D. 999 010 455



-9 Şubat 2024

DEMİŞAŞ
 DOKÜMANTE MAMÜLERİ
 SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	15.758.935	32.038.198	(106.541.089)	21.566.938	(38.966.728)
DÖNEM KARI/ZARARI	15.758.935	32.038.198	(106.541.089)	21.566.938	(38.966.728)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	15.758.935	32.038.198	(106.541.089)	21.566.938	(38.966.728)
Pay Başına Kazanç	0,3002	0,6103	(1,0654)	0,2157	(0,3897)

Yatırımcılar, yatırım kararlarını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 (Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler) ve 22 no'lu (İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler) bölümlerini dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümümlüm dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu riskleri herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İthalat, ihracat ve diğer düzenlemelerdeki değişiklikler Şirket'in gelirlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretimi ağır sanayi şartları ve çevre koruma yükümlülükleri kapsamındadır. Şirket yasal mevzuat çerçevesinde yükümlülüklere tam uyum içinde olmakla birlikte, olası artacak ek yükümlülükler sonucunda uyması gereken standartlar için ekstra maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Atık bertaraf işlemleri için yerel idarelere ek ödemeler yapılması durumunda operasyonel giderlerinde artışlar meydana gelebilir.

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Ruhsat Mukellefi No: 098/104594

30

**DEMİSAS
DOKÜMAN EMEYELERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

- 9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

Şirket'in 2023 yılı ilk 6 aylık dönemi itibarıyla satış gelirinin %32'i ihracattan oluşmaktadır. (2022 yılı %34, 2022/06 dönemi: %39 2021 yılı %37, 2020 yılı %36) Gümrük idarelerinde ihracat kaynaklı yeni bir düzenleme vergi harç ve diğer sabit ödemelerde artışa, dolayısıyla maliyetlerde artışa sebep olabilir. Devletlerarasında meydana gelebilecek siyasi veya ekonomik sebeplerden dolayı ihracat yapılan ülkelerden herhangi birine satış miktarı kısıtlanabilir. Yurt dışında satış yapılan müşterilerin gerek mukimi olduğu ülke mevzuatları gereği, gerekse operasyonel faaliyetlerinden dolayı farklı ürün gruplarına yönelmeleri durumunda Şirket'in ihracat miktarında azalma meydana gelebilir.

2023 yılı ilk 6 aylık dönemi itibarıyla Şirket'in üretim girdilerinin yaklaşık %21'i yurtdışı kaynaklıdır. (2022 yılı %18, 2022/06 dönemi: %19 2021 yılı %27, 2020 yılı %23) Şirket üretimde kullandığı yurt dışı kaynaklı girdilerinin bir kısmını direk ithalat yoluyla, bazılarını ise ithalat yapan bir başka yurtiçi tedarikçilerden temin etmektedir. Mevcut ithalat düzenlemeleri haricinde devlet/devletler tarafından getirilebilecek ekstra yükümlülükler veya kotalar Şirket'in üretim girdilerini daha yüksek maliyete katlanarak temin etmesi veya edememesi sonucunu doğurarak üretimin azalmasına sebep olabilir. Üretim azalması, Şirket'in siparişlerini karşılayamaması ve pazar payını kaybetmesine yol açabilir.

Şirket söz konusu kanunlar, yönetmelikler veya diğer ilgili mevzuatlarda zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikleri ve etkilerini doğru bir şekilde kestiremeyebilir. Bu değişiklikler sonucunda yeni çevre koruma yükümlülükleri getirilebilir, vergi giderleri ve satış maliyetleri artabilir. Şirket'in tabi olduğu vergi kanunlarının Şirket'in aleyhine değiştirilmesi veya yorumlanması, mevcut veya gelecekte çıkartılacak diğer yasal düzenlemelerdeki her türlü kısıtlama ya da söz konusu düzenlemelere belirtilen sürelerde adapte olamama, Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini esaslı bir şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterebilmesi, bazı izin, lisans ve mevzuata uyum belgelerine bağlıdır ve bunların kaybedilmesi veya yenilenmemesi faaliyetlerinin kesintiye uğramasına veya sona ermesine yol açabilir.

Şirket'in faaliyetleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı, Altyapı Bakanlığı ve Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'ndan gerekli ruhsat ve izinleri veren idari makamların düzenlemelerine tabidir. Söz konusu ruhsat ve izinlerin alınması için gerekli herhangi bir koşulun Şirket tarafından sağlanamaması veya söz konusu ruhsat veya izin için gerekli şartların kaybedilmesi durumunda idari makamlarca Şirket'in ilgili ruhsat ve izinlerinin askıya alınması veya iptal edilmesi ya da Şirket'in faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar getirilmesi mümkün olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterebilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınması gereken belgeler tesisler için mevcut olup, çevre görevlisi tarafından aylık değerlendirmeler yapılarak gereklilikler takip edilmekte ve yerine getirilmektedir. Mevcut ÇED, izin / lisans belgeleri listesi aşağıda yer almaktadır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Bilgi ÇK Mükellefler V.D/ 998 010 358

31

DEMİSAS
DÖKÜM ENJEKTEMANLARI
SANATİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



ÇED Belgeleri:

- Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 11.03.2010 tarih ve B18.4.İÇÖ.4.11.03-ÇED-236.01/337-573 sayılı karar ile ÇED Gerekli Değildir kararı
- Talaşlı İmalat bölümünün Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 27.10.2011 tarih ve B09.4.İLM.0.11.07.00/2093 sayılı kararı ile ÇED Kapsam Dışı görüşü
- Kapasite artışı sebebiyle Talaşlı İmalat bölümünün Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen 02.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.2166 sayılı karar ile ÇED Kapsam Dışı görüşü
- Tesiste kurulumu yapılacak olan BMD1 isimli temizleme makinası için Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.1349 sayılı karar ile "ÇED Gerekli Değildir" kararının devam ettiği yönünde görüş
- Vezirhan Belediyesi tarafından yapılan adres değişikliği sonucunda ÇED görüşlerinin devam ettiği yönünde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.05.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3176 sayılı karar ile devam ettiği yönünde görüş
- Talaşlı imalat bölümünde kurulacak 10 adet CNC makinası için Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.06.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3911 sayılı kararı ile daha önceki 27.10.2011 tarih ve B09.4.İLM.0.11.07.00/2093 sayılı ve 02.04.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.2166 sayılı karar görüşlerinin geçerli olduğu yönünde karar
- İkmal bölümünde kurulacak olan otomatik taşlama ve pres makinası için Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.06.2019 tarih ve 97044239-220.99-E.3911 sayılı karar ile "ÇED Gerekli Değildir" kararının devam ettiği yönünde karar
- 25.05.2021 tarih ve E-42903529-220.02-983126 sayılı "Demir Döküm Tesisi Kapasite Artışı Projesi" için Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından "ÇED Gerekli Değildir" kararı
- Talaşlı imalat bölümünde 2023 yılı ve sonrasında kurulacak ilave 10 adet tezgâh (Yatay CNC İşleme, Dikey CNC İşleme, Yatay Torna İşleme, Dikey Torna İşleme) alınması ile ilgili 25.01.2023 tarih ve E-42903529-220.99-5604152 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığına ilişkin ÇED görüşü

- 9 Şubat 2024

İzin ve Lisans Belgeleri:

- Çevre İzin ve Lisans Belgesi (Emisyon izni ve atıksu deşarj izni ile tehlikesiz atık geri kazanım lisansı konulu) (23.08.2023 tarihinde yenilenmiş olup 23.03.2028 tarihine kadar geçerlidir)
- Gürültü izni muafiyet yazısı (süresiz)
- Talaşlı imalat tesisi Çevre İzin ve Lisans muafiyet yazısı (süresiz)
- Talaşlı İmalat Tesisi Kanal Bağlantı İzni (süresiz)
- Sıfır Atık Belgesi (geçerlilik süresi 14.12.2025)
- Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi (geçerlilik süresi 11.09.2025)



ZİRAAT YATIRIM
MENKİL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler (D.998 606 659-1)

32

DEMİSAS
DÖKÜM İMAKE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Tehlikeli kimyasal maddeler ile yapılan çalışmalar kapsamında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan alınmış olan belgesi bulunmakta olup, bu belge aylık olarak tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından faaliyetler yasal gerekliliklere göre değerlendirilmekte ve gerekli çalışmalar yapılmaktadır. İlgili belge aşağıdaki gibidir:

- Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi (geçerlilik süresi 24.02.2025)

Şirket'in ürün kontrol için ve proses kontrol için kullanılmakta olan radyasyon kaynakları ile ilgili Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'ndan alınmış olan lisans belgeleri bulunmaktadır. Bu belgelerin geçerliliği periyodik olarak kontrol edilmekte ve yenileme/değişiklik başvuruları radyasyondan korunma sorumlusu tarafından gerçekleştirilmektedir. Mevcut belgeler;

- X-ray cihazı kullanma ve bulundurma lisansı (1. belge geçerlilik süresi: 26.4.2027, 2. belge geçerlilik süresi: 4.12.2024),
- Kupol seviye belirleme cihazı kullanma ve bulundurma lisansı (belge geçerlilik süresi: 02.05.2025),

İlave olarak bu belgelerin devamlılığının sağlanabilmesi için gerekli olan detay faaliyetler çevre görevlisi, radyasyondan korunma sorumlusu ve tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından takip edilmekte ve yerine getirilmesi için gerekli işlemler yapılmaktadır.

Mevcut belgelerin geçerliliğini etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Şirket'in faaliyetlerini düzenli olarak devam ettirebilmesi için işletme sermayesi ihtiyacını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlama becerisini göstermesi gerekmektedir. Şirket'in yeterli düzeyde nakit üretmemesi veya maddi duran varlıklarında faaliyeti durdurucu önemli hasarların oluşması halinde Şirket'in likidinde riski artabilir.

Şirket her ne kadar nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlasa da kısa vadeli fonlama ihtiyacını karşılayan kreditorlerin piyasadaki dalgalanmalar ve olumsuz gelişmeler nedeni ile fon sağlama hususunda Şirket'e sağladığı kredi miktarlarını azaltması ve hatta durdurması ve/veya kredi faizlerini önemli ölçüde artırması durumunda Şirket piyasa kaynaklı likidite sorunu ile karşılaşabilecektir.

Doğru ve zamanında yatırımlar yapılmaması Şirket'in büyümesini olumsuz etkileyebilir, müşteri ve ciro kaybına ve rekabetçi konumunun olumsuz etkilenmesine neden olabilir

Sektördeki gelişmeleri takip etmek, müşterilerin taleplerini karşılayabilmek ve ürünleri zamanında sunabilmek için makine, otomasyon ve ekipman yatırımları ile kapasite artışı, müşteri memnuniyetini artırıcı ve maliyet düşürücü yatırımlar doğru ve

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Halk Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/Şişli
Tic. Sic. No: 298 047 451

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



[Handwritten signature in blue ink]

zamanında yapılmalıdır. Şirket'in gelişmeleri takip edememesi, bu gelişmelere ayak uyduramaması müşteri, pazar payı ve ciro kaybının olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

Çalışan memnuniyeti ile ilgili riskler

Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir. Diğer taraftan toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik ücret artışları gerçekleşebilir.

Sektördeki rekabet gücünün korunabilmesinin önemli etkenlerinden biri, kritik pozisyonlardaki personelin şirket bünyesinde tutabilmemizdir. Faaliyet gösterilen sektörde yetişmiş ve yetkin insan kaynağının yetersiz olmasından dolayı mevcut personelin işten ayrılması durumunda, faaliyetler etkilenebilir.

Bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in performansı deneyimli yönetim ekibine ve kalifiye çalışanlarına dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki deneyimli personelini istihdam etmeye devam edememesi faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonları olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in başarısı büyük ölçüde deneyimli yönetim ekibine ve çalışanlarının yeteneklerine, deneyimlerine ve çabalarına bağlıdır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 521 fabrika çalışanı, 113 ofis çalışanı bulunmaktadır. (2022: 724, 2021: 678, 2020: 650 çalışan) Şirket'in faaliyetlerinin etkinliği için döküm endüstrisinin her alanında gereken uzmanlığı gösterebilecek personeli işe alması, eğitmesi ve elinde tutması önemlidir. Şirket'in başarısı, önemli deneyimlere sahip yönetici, mühendis, teknik personellerin hizmet vermeye devam etmesine bağlıdır. Şirket'in deneyimli kişileri işe alamaması veya elinde tutamaması Şirket'in operasyonlarını, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

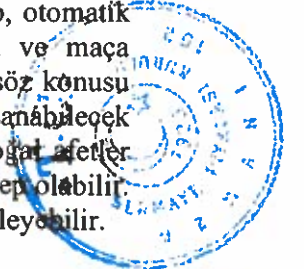
Şirket'in üretim hattında meydana gelebilecek teknik aksaklıklar ve doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in dört adet kalıplama üretim hattı tamamen bilgisayar kontrollü olup, otomatik kum hazırlama, otomatik kalıplama, otomatik döküm, otomatik aşılama ve maça makineleri ile en son teknolojiyi içeren ünitelerden oluşmaktadır. Şirket'in söz konusu üretim hattı ve bu üretim hattının bağlı olduğu bilgisayar sistemlerinde yaşanabilecek aksaklıklar ve teknolojik sorunlar, elektrik kesintileri, sel ve yangın gibi doğal afetler üretim gerçekleştirilmesine, siparişlerini zamanında yetiştirememesine sebep olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Bilgi İşlem Mükellefi No: 098 010 45

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

Şirket'in faaliyetleri döviz kuru ve faiz riski ile karşı karşıyadır.

Şirket hammadde ve diğer girdilerinin bir bölümünü yurtdışından alması nedeniyle yabancı para cinsinden işlemler yapmakta ve bu durum Şirket'i döviz riski ile karşı karşıya bırakmaktadır. Şirket, döviz varlıkları ve döviz yükümlülüklerinin kur değişiminden olumsuz etkilenmemesi için optimal döviz pozisyonu kontrolü yapmaktadır. Döviz kurundaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in operasyonel veya finansman maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket geçmiş yıllarda kısa vadeli nakit ihtiyaçlarını karşılamak üzere banka kredisi kullanmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 160 milyon TL finansman giderinin ((2022:131.606.222,22 TL; 2022/06: 54.091.312,37 TL 2021:66.745.301,89 TL; 2020: 33.751.583,77.-TL) 54 milyon TL'si faiz giderlerinden (2022: 44.135.427,16 TL; 2022/06: 13.719.595,37 TL; 2021:12.487.191,00 TL; 2020:10.654.637,51 TL) oluşmakta olup, kredi faiz giderlerindeki artışlar, vade değişiklikleri gibi beklenmedik değişiklikler, Şirket'in nakit akışını, ödeme kabiliyetini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi üçüncü kişi tedarikçilerle olan iş ilişkisini bağlıdır ve bu tedarikçilerin hizmetlerinin bozulması veya fiyatlarında olumsuz değişiklikler olması ya da bu tedarikçilerle olan ilişkilerin kötüleşmesi Şirket'in üretim kabiliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üçüncü kişi tedarikçilerle olan ilişkiler Şirket için büyük önem arz etmektedir. Türkiye'de yürürlükte bulunan mevzuat düzenlemeleri, artan kur baskısı ile borçlanma maliyetlerinin yüksekliği ve artan vergi yükümlülükleri sonucunda yurtiçi tedarikçilerin finansal açıdan zora düşmesi, girdi temininde aksaklığa yol açabilir. İstenen muhteviyatta girdinin temin edilmesi için yeni tedarikçinin araştırılması ile ilgili geçen süre, üretim miktarı ile ters orantılıdır. Tedarikçilerle makul şartlarda sözleşmelerin müzakere edilememesi, herhangi bir tedarikçinin Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getirememesi ya da Şirket'e yaptığı işe son vermesi durumunda yerine başka tedarikçilerin bulunamaması, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Devam eden dava ve incelemelerin sonuçları Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı şekilde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, operasyonları gereği ticari davalar ve çalışan şikâyetleri gibi hukuki işlem ve taleplere taraf bulunmaktadır. Bu talepler neticesinde Şirket ve yönetimi cezai olarak sorumlu tutulabilir ve bu talep ve isnatlarla ilgili hukuki işlemlerin olumsuz sonuçlanması Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve itibarını esaslı bir şekilde ve olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket buna ek olarak özellikle üretim hattında çalışanlarının ve üçüncü kişilerin yaralanmaları neticesinde hukuki ve cezai olarak sorumlu tutulabilir veya ceza alabilir ve geçerli kanunla kapsamında tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, beklentilerini ve itibarını ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T. Levent Mah. Gönül Sok. No:22
(Fiyatlık Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bulvarı Mükellefler No: 998 010 4594

35

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle Şirket maruz kaldığı riskler sebebiyle uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.

Şirket, uygun olduğu ölçüde ticari risklere karşı varlıklarını ve bu varlıklardan elde ettiği gelirleri korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerin kesintiye uğramasına sebep olabilir. Şirket 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla makine kırılmaları için 94 milyon Euro, elektronik cihazlar için 0,47 milyon Euro, bina yangınları için 74 milyon Euro tutarında sigorta poliçesine sahiptir.

Sigorta çeşitleri maliyet açısından farklılık göstermekle birlikte sigortaların yaptırılması güç olduğundan, Şirket, istediği şartlara sahip sigortaları yaptırabileceğini, hatta sigorta yaptırabileceğini garanti etmemektedir. Şirket, sahip olduğu sigorta korumalarının maruz kalınan zararları karşılayacağı ya da karşılamaya yeteceğini garanti etmemektedir. Buna ek olarak, sigortaların sağladığı koruma yeterli olsa bile, sigorta sektörü kredi riskine maruz bir sektör olup, özellikle herhangi bir afet durumunda ya da sigortalayanın önemli oranda riske maruz kaldığı durumda sigortalayanın zararı tamamen karşılamaması söz konusu olabilir.

Şirket'in sahip olduğu sigortalar, zararları karşılamakta yetersiz kalabilir. Sigorta poliçesinin sağladığı korumanın kapsamına girmeyen veya bu korumayı önemli oranda aşan zararlar, Şirket için yeni masrafların ortaya çıkmasına ve finansal zorluklara sebep olabilir.

Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'de veya komşu ülkeler başta olmak üzere yurt dışı ülkelerinde savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve makro-ekonomik etkileri, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Covid-19 pandemisi nedeniyle kamu idaresi tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid-19 pandemisi ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin Şirket'in faaliyetleri, müşterileri, tedarikçileri ve genel ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması muhtemeldir.

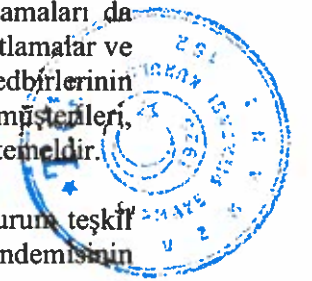
Dünya Sağlık Örgütü, Covid-19'un sağlık açısından artık küresel bir acil durum teşkil etmediğini 2023 yılı Mayıs ayında açıklamakla birlikte, Covid-19 pandemisinin

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonda Sok. No: 22
1. Blok Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Rica Mükellefleri T.D. 993 010 45 1

36

DEMİŞAŞ
DÖKÜMENAYE KARŞILIKÇI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



etkisinin yeniden artması ya da yeni bir salgın çıkması durumunda Şirket'in müşterilerinin likidite sorunu yaşaması nedeniyle gelirlerinde düşüş yaşanabilir. Covid-19 pandemisinin Şirket faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi belirsizlikler barındıran etmenlere bağlıdır. Covid-19 pandemisinin etkisi sürerse, artarsa veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler tekrar ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu veya faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem felaketi meydana gelmiş olup söz konusu deprem felaketi Şirket faaliyetlerini doğrudan etkilememiş olmakla birlikte yaşanabilecek deprem felaketlerinin Ülkemiz ekonomisinde yaratacağı hasar nedeniyle alınacak ekonomik, finansal, sosyal ve siyasi kararlar, Şirket özelinde olumsuz etki yaratabilir.

Bunun gibi gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Jeopolitik riskler sektördeki kar marjlarının gerilemesine neden olabilir.

Dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve siyasi krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve üretimde düşme, tahsilat ve ödeme problemleri imalat sanayisine üretim yapan sektörleri doğrudan etkilemektedir. Ekonomideki ani dalgalanmalar piyasada taleplerin yavaşlamasına, fiyat seviyelerinin düşmesine neden olabilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Etiler (Park Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş / ŞT.
Halkın Mükellefleri Y.D. 998 010 4594

37

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
ŞANLIURFA ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

Benzinli ve dizel araçlara getirilecek ek vergiler sonucu talebin düşmesi Şirket'in mevcut Pazar payını kaybetmesine yol açabilir

Şirket üretiminin büyük bir kısmını otomotiv sanayisine yapmaktadır. Mevcut durumda benzinli ve dizel araçlara emniyet ve motor aksamaları üretmektedir. Artan çevre kirliliğinin önlenmesi tedbirleri kapsamında devlet idaresi veya global pazarda meydana gelecek ek vergi artışı neticesinde piyasanın alternatif teknolojilere yönelmesi durumunda, Şirket talep daralması riski ile karşı karşıya kalabilir. Yeni sisteme uygun yedek parça aksamalarının üretilmemesi durumunda Şirket Pazar payını tamamen kaybedebilir.

Enerji maliyetindeki artışlar

Şirket üretim kapasitesiyle bağlantılı olarak yüksek miktarda enerji maliyetlerine katlanmaktadır. Enerji maliyetlerindeki artışlar, Şirket'in mali durumunu, operasyonlarını ve kar marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, imalat sektörü vergilendirmedeki olumsuz değişikliklerden etkilenebilir.

İmalat sektöründeki verginin yüksek olması nedeni ile maliyetlerin yüksek olması ve bu durumun rekabetçi ortamı teşvik etmemesi söz konusu olabilmektedir. Yurt içi üreticilerin desteklenmesi için uygulanan ithalat vergi oranlarının yükseltilmesi ile yurt içi piyasada rekabet artabilir. Fakat yurt içi üreticilerin desteklenmesi için uygulanan ithalat vergi oranlarının yükseltilmesi ile yurt içi piyasada Şirket'in ürün kalitesi ve marka bilinirliği ile tercih edilme olasılığı artabilir. Dış ülkelerle yaşanan siyasi ve politik gerginlikler, aynı zamanda ticari ve üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü ülkeler ile ilişkilerin istikrarsız olması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Uluslararası siyaset, ekonomi ve ticarete muhtemel değişikliklerin olması sebebi ile müşterilerin mal alımlarında, gümrük ve ülke çıkışlarında gecikmeler yaşayabilmeleri söz konusu olabilmektedir. Küresel rekabetin artması ile üretici ülkeler kendi sektörlerini korumaya yönelik tedbirlerini artırmaktadır. Bu sebeple belirli ürünlere ilave gümrük vergileri ve tarife dışı engeller getirilmektedir. Bu tarife dışı engeller ve gümrük vergileri Şirket'in ticari başarısını olumsuz yönde etkileyebilir ve finansal performansında düşüşler gözlemlenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Yapılması planlanan sermaye artırımında ihraç edilecek paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasında nominal değerden satışa sunulacaktır. Kalan paylar ise nominal değer altında olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecektir.

İhraç edilecek paylara yönelik riskler; kâr payı gelirine ilişkin riskler, sermaye kazancına ilişkin riskler ve diğer risklerden oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Fonk Mukellefler Y.D. 998 010 4594

38

DEMİBAS
DÖKÜM ENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



İhraç Edilen Payların Kar Payına İlişkin Riskler

Kâr payı, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa’da işlem gören şirketler karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmama riski bulunmaktadır. Demisaş’ın Kar Dağıtım Politikası 29 Mart 2007 tarihindeki Genel Kurul toplantısında belirlenmiş ve Şirket’in internet sitesinde kamuya duyurulmuştur. Şirket’in mevcut kar dağıtım politikası, Yönetim Kurulu tarafından ulusal ve global ekonomik koşullar, yatırım projeleri ve Şirket’in finansal kaynakları dahil uygun görülecek herhangi bir sebeple her zaman gözden geçirilebilir. Politikadaki değişiklikler Genel Kurul’un onayına tabiidir. Türk Lirasındaki dalgalanmalar Şirket’in paylarının değerini ve Şirket’in paylarına ilişkin ödeyeceği kâr payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir. Her hâlükârda, kar dağıtımı Genel Kurul’un onayına tabidir.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Payların Borsa İstanbul’da oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye’deki ekonomik, jeopolitik riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak Şirket’in Borsa’da işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve Şirket’in pay fiyatı düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi Şirket’in karına veya zararına ortak olmaktadır.

Demisaş’ın faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya Şirket’in faaliyet sonuçlarının ya da finansal performansının analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamaması, payların fiyatının düşmesine veya yatırımcıların sermaye artırım sürecinde almış oldukları payları satamamalarına veya bu payları ihraç fiyatı ya da daha yüksek bir fiyattan satamamalarına neden olabilir ve bu nedenle sermaye artırımında pay alan yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilirler

5.4. Diğer riskler:

Şirket, sektöründeki diğer tüm şirketlerle birlikte mevcut kanun ve yasal düzenlemelere tabidir. Şirket’in kontrolü dışında, kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket’in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilecektir.

Şirket, iş hukuku, güvenlik, çevre hukuku ve sair kanun ve düzenlemeleri ihlal edilmiş durumda, para cezaları ve idari yaptırımlar gibi önemli yükümlülükler ile karşı karşıya kalabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyükdere, Mukellefler No: 998 011 4534

39

DEMİSAŞ
DÖKÜM İMMEYELERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Üretim tesislerinde yaşanacak teknik sorunlar nedeniyle kısmen veya tamamen üretime ara verilebilir ve üretim kapasitesinde düşüşler yaşanabilir.

Ayrıca Şirket'in aşağıdaki risklere maruz kalma ihtimali söz konusu olabilir.

- Sermaye riski, bir borç verme işleminde borç verilen miktarın vade sonunda daha az olarak geri alınma riskidir.
- Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir.
- Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskidir

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Demisaş 1974 yılında pik döküm parça imali için Sarkuysan tarafından kurulmuş ve 1976 yılında üretime başlamıştır. Şirket üretimini Bilecik iline bağlı Vezerhan beldesinde bulunan 130.277 m² arazi üzerine kurulmuş (74.947 m² döküm, 2.592 m² işleme) toplam 77.549 m² alanda gerçekleştirmektedir.

Demisaş, büyüme stratejisi doğrultusunda 1990'lardan bu süren yatırımlarıyla bugün yıllık 80 bin ton üzerinde üretim kapasitesine ulaşmıştır. Bu büyümenin kilometre taşları olarak Demisaş, 1989 yılında buzdolabı kompresörü, 1994 yılında otomotiv parçaları, 2001 yılında fren emniyet parçaları ve 2010 yılında ağır taşıt fren parçaları üretmeye başlamıştır. İleri teknolojik imkânları kullanarak yaptığı döküm parça üretimine ek olarak Şirket 2012 yılından itibaren müşterilerine ürünlerini işlenmiş olarak sunarak katma değer yaratmaktadır.

Şirket'in ürettiği ürünler otomotiv, beyaz eşya, makine imalat, su sistemleri ve inşaat sektörlerine yöneliktir. Otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda üretim kapasitesini ve pazar payını artıran Demisaş, vermiküler dökme demir üretiminde ise yeni bir pazar oluşturmuştur.

Demisaş, Avrupa otomotiv endüstrisinin tüm tanınmış markalarına, orijinal ekipman üreticilerine ve birincil tedarikçilerine geniş yelpazeli fren ve emniyet parçaları da dahil olmak üzere her cins gri, sfero ve vermiküler döküm ihtiyaçları için hizmet vermektedir.

Demisaş JIPM tarafından verilen TPM (Toplam Verimli Bakım Yönetimi) Mükemmellikte Süreklilik Ödülü'ne sahip ilk ve tek Avrupalı dökümhanedir. (Kaynak: <https://www.jipm.or.jp/en/activity/pm/2016/>)

Şirket 24.07.1997 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 42
(Fm.1 Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/ST
Eyyup Mükellefler V.D. 998 010 459

40

- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MANÜFAKTÜR
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in unvanı Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi:	Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ
Ticaret Sicil Müdürlüğü:	Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	13921
Ticaret Siciline Tescil Tarihi:	03.06.1974

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Demisaş, 03.06.1974 tarihinde Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca / KOCAELİ
İnternet adresi	www.demisas.com
KEP Kayıtlı Elektronik Posta Adresi	demisas@hs01.kep.tr
Telefon Numarası	+90(262) 677 46 00
Faks Numarası	+90(262) 677 46 99

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leyan Mah. Gonca Sok. No:22
(Fırat Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST
Ruhsat Mükellefler V.D. 998 010 459

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket tarafından izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri (31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023) itibariyle toplam 278.370.834 TL'lik yatırım yapılmıştır.

Yapılan yatırımların yıl bazında tutarları aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	Toplam
Yapılan Yatırımlar	11.522.090	37.367.152	74.554.369	154.927.223	278.370.834

Şirket müşterilerden gelecek olan siparişleri karşılayabilmek adına kapasite artışı ihtiyacından dolayı Hat-4 yatırımı yapmıştır. 2021 yılı Ekim ayında başlayan yatırım Mart 2023 tarihinde tamamlanmıştır. Hat 4 yatırımı ile birlikte toplam kapalı alan 80.250 m²'den 84.791 m²'ye çıkmıştır. Kalıplama hattı kurulması ile üretim kapasitesi 54.621 ton'dan 69.309 tona yükselmiştir. Bu yatırım kapsamında 2 adet indüksiyon ocağı kurulması ile beraber metal ergitme kapasitesi de 104.760 ton'dan 137.760 tona çıkmıştır.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde yapılan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
RENAULT 1060 BRAKET İŞLEME FIKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
EGES OCAK 1 KONDANSATÖR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
FABRİKA SUNUCU YATIRIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 20-004 RENAULT BRAK.PARÇA.TAS.DÖK.PROS.DEV.AL	100%	Bilecik	Özkaynak
ÜÇ BOYUTLU ÖLÇME CİHAZI TSVKLİ YD-3 PROB VE KİT UÇ	100%	Bilecik	Özkaynak
DTA-FRF CİHAZI 138463 NOLU YTB-Y.İÇİ LİST.EK-53 NO	100%	Bilecik	Özkaynak
18-003 ARGE GEARBOX PROJESİ	100%	Bilecik	Özkaynak
IBM 5030 FLASH SYSTEM (STORAGE)	100%	Bilecik	Özkaynak
19-004 ARGE YÜKSEK SOĞ.KAPS.FREN DİSKİ GEL.PROJESİ	100%	Bilecik	Özkaynak
18-002 AR-GE FORD BRAKET - BURÇ ÇAKMALI PROJESİ	100%	Bilecik	Özkaynak
TALAŞLI İML.TES.2.BÖL.3HAT BUSBAS ENRJ.BARA DAĞ.Sİ	100%	Bilecik	Özkaynak
TALAŞLI İMAL.TESİS ÇATI+CEPHE KAPLAMA İŞL	100%	Bilecik	Özkaynak
KOMPRESÖR GA 160 ATLAS COPCO	100%	Bilecik	Özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göpçe Sok. No: 12
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 998.016.455

42

- 9 Şubat 2024

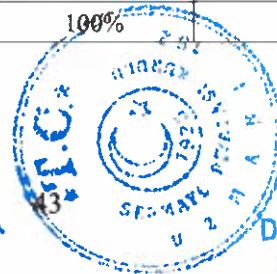
DEMİŞAŞ
DOKÜMANTE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
9122100125 WABCO CRANKCASE FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
HAT 1 - 230 B PP YEDEK ROD MİLİ (TOPLANMIŞ)	100%	Bilecik	Özkaynak
OYAK RENAULT YENİ PROJE BEDELİ	100%	Bilecik	Özkaynak
CMM CİHAZI-138463 TEŞVİK-52 NO	100%	Bilecik	Özkaynak
Talaşlı İmalat Tesisi 2.Bölüm	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
KUPOL TUYER	100%	Bilecik	Özkaynak
07-ASSEMBLY-CASE-T29 CRANKCASE 012	100%	Bilecik	Özkaynak
MAÇAHANE ÇATI VE CEPHE KAPLAMA TAMİR BAKIM İŞLERİ	100%	Bilecik	Özkaynak
NOKTA VURUŞLU MARKALAMA CİHAZI	100%	Bilecik	Özkaynak
KUM HAZIRLAMA 2-4 TOZ FİLTRE REVİZYON	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 20-007 MAÇA SANDIĞI.KULL.AMİN GAZI TÜK.AZALT.	100%	Bilecik	Özkaynak
07-ASSEMBLY-CASE-T07-T08 CRANKCASE 012	100%	Bilecik	Özkaynak
FERRO ALYAJ PLC VE ELK.PANO DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
BMD 3 HIDROLİK KIRICILAR REVİZYON	100%	Bilecik	Özkaynak
YİM-05 CNC TEZGAH TELESKOPIK KAPI DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
RENAULT 1060 BRAKET İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD JC46 5F141-5F142 AA İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
HAT-3 SBO REVİZYON	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 21-002 ÇAP 305 FREN DİSKİ YERLİLEŞTİRME	100%	Bilecik	Özkaynak
HAT-1 OCC OTO.DÖKÜM OCAĞI STOPER TAHRİK SİST.	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 20-006 46350528(50629)DEST.PARÇ.DİZAYN VE ÜRT	100%	Bilecik	Özkaynak
IRT 2 KALDIRMA SİLİNDİRİ DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
07-ASSEMBLY-CASE-T11 CRANKCASE 012	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6037-6061 AB İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
20-002 ARGE MARŞ MOTOR KAPAĞ.TAS.VE DÖK.PROS.DEV.A	100%	Bilecik	Özkaynak
Titus Classification Yazılımı	100%	Bilecik	Özkaynak
EKRAN TİPİ 5 KANAL SİST.ÖLÇÜM GÖRÜNT.ÜNİT.MASTARI	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO CRANKCASE FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO CRANKCASE FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
9122100125 WABCO CRANKCASE FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
9122100125 WABCO CRANKCASE FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
HİDROLİK ÖN HAZIRLIK PORT SİSTEMİ EKİPMANLARIYLA B	100%	Bilecik	Özkaynak
HİDROLİK ÖN HAZIRLIK PORT SİSTEMİ EKİPMANLARIYLA B	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 AA İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No 2
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Ruhsat Mükellefler No: 998 048 97

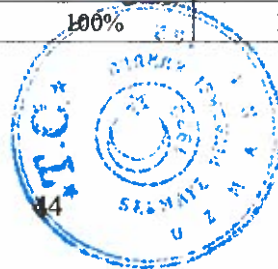
-9 Şubat 2024



DEHİŞAŞ
DÖKÜM VE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
HAT 1 OCC PANOSU REVİZYONU	100%	Bilecik	Özkaynak
İNDİKSİYON OCAKLARI KARTUŞ FİLTRELERİ	100%	Bilecik	Özkaynak
HAT-2 CİME OCAK BOBİN REVİZYONU	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6037-6061 BC İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
VOLVO MAXX2 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
SEVKİYAT AMBARI ÇATI TADİLAT VE BAKIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
COROLLA 1.8 HYBRID FLAME X-PACK e-CVT (MY'21)	100%	Bilecik	Özkaynak
21-005 750 KRANK MİLİ PARÇ.DÖK.PROSESİ DEVR.ALINM.	100%	Bilecik	Özkaynak
AR-GE 21-003 ÜÇ BOYUTLU YAZICI ÇALIŞMASI	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO 912210012-5 KOMP.GÖV.SIZ.TEST.CİHZ	100%	Bilecik	Özkaynak
Dİ03 ROBOT OTOMASYON SİSTEMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
MAZAK HCN 4000 OTOMASYON SİSTEMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
DOOSAN D70S-5 FORKLİFT DİZEL 7000 KG LİK	100%	Bilecik	Özkaynak
IRT-2 ABB MARKA TUTMA/BİRİKTİRME OCAĞI REVİZYON	100%	Bilecik	Özkaynak
IRT-2 BEKLETME OCAĞI BAKIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
INDUCTOR 800KW GEO2150482R0004 IRT-100	100%	Bilecik	Özkaynak
IRT-1 SFERO BEKLETME OCAĞI	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM11 YATAY İŞLEME MERKEZİ MAZAK HCN 4000	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM10 YATAY İŞLEME MERKEZİ MAZAK HCN 4000	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM15 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİ HCN-6000(MAZAK)	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM16 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİ HCN-6000(MAZAK)	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM12 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİMA-500HII(OKUMA)10	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM13 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİMA-500HII(OKUMA)11	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM14 CNC YATAY İŞLEME MERKEZİMA-500HII(OKUMA)12	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
HAT 4	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
MAKİNA BAKIM ATÖLYELERİ DOĞALGAZ TESİSATI	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 640.317.744.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 640.317.744.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 640.317.745.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 640.317.745.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
ABB 4 OCAK KONDANSATÖR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
MAÇAHANE KUM TAŞIMA ARABASI BARA DEĞİŞİM	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.180.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İ. Levent Mah. Gözca Sok. No: 22
(Firma Pasajı) Kat: 1/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.Ş. 998 010 1551



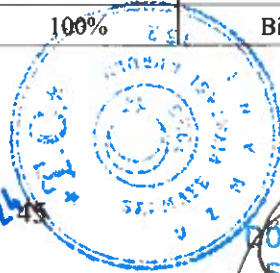
9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜM ENTEKNOLOJİLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
WABCO HBS 13.174.181.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.182.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.183.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.186.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
WABCO HBS 13.174.187.4 İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
ENDİKSİYON OCAĞI ÜSTÜ DAVLUMBAZ KOPLA	100%	Bilecik	Özkaynak
ENDİKSİYON OCAĞI ÜSTÜ DAVLUMBAZ KOMPLE	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 AC İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 AC İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 BB İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
FORD GC46 6028-6031 BB İŞLEME FİKSTÜRÜ	100%	Bilecik	Özkaynak
DISA5 HATTI ANA TOZ EMİŞ BORULRI DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
TALAŞLI YAĞ BUHARI FİLTRE.SİSTEMİ VE KANALLARI	100%	Bilecik	Özkaynak
TALAŞLI 2.HOL HAVA VE DOĞALGAZ TESİSATI	100%	Bilecik	Özkaynak
YAŞAM HATTI KURULUMU (YÜKSEKTEN ÇALIŞMA)	100%	Bilecik	Özkaynak
ATIK SU KANALI ISLAHI	100%	Bilecik	Özkaynak
IBM FLASH SYSTEM 5015 STORAGE	100%	Bilecik	Özkaynak
SOSYAL TESİS DİNLENME ALANI KAMELYA YAPIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
22-001 EN GJS 450-10 STAND.KANL.DOZAJ POMP.YERL.PR	100%	Bilecik	Özkaynak
HAMMADDE YÜKLEME KANTARI DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
DEMAG VINÇ ANA KANCA MOTOR DEĞİŞİMİ	100%	Bilecik	Özkaynak
ARTI BASINÇ CHILLER ÜNİTESİ	100%	Bilecik	Özkaynak
EKRAN TİPİ 5 KANAL SİST.ÖLÇÜM GÖRÜNT.ÜNİT.MASTARI	100%	Bilecik	Özkaynak
21-006 ARGE KUMLAMA MAKİNASI GRANÜL GERİ KAZANIMI	100%	Bilecik	Özkaynak
20-001 ARGE KESİT KALINLIĞI.MALZ.MEKAN.ÖZEL.ETKİSİ	100%	Bilecik	Özkaynak
21-004 EGZOTERMİK BESLEYİCİ KULL.İLE DÖKÜM ÇALIŞ.	100%	Bilecik	Özkaynak
KOMPRESÖR GA 160 ATLAS COPCO (VAP KAPSAMINDA)	100%	Bilecik	Özkaynak
ARGE 20-003 CİME OCAK KALDIRMA VE DEVİRME SİSTEMİ	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
CMM GLOBAL LITE 07.10.07	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
YİM17-DMG DMC 125U 5 EKSEN (İKİNCİ EL TEZGAH)	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
FABRİKA AYDINLATMA SİSTEMİ LED DÖNÜŞÜMÜ (VAP)	100%	Bilecik	Yabancı kaynak
DİĞER YATIRIMLAR	100%	Bilecik	Özkaynak

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gorca Sok. No: 22
(Fırtına Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mükellefiye V.D. 998 810 4994

9 Şubat 2024



DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MALZEMELERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in yapılmakta olan yatırımlarına dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

30.06.2023 dönemi itibariyle Şirket'in faaliyetlerini devam ettirmek üzere yapılmakta olan yatırımlarının toplam tutarı 10.150.542TL olup, 30.06.2023 tarihi itibariyle tamamlanma oranları ve finansman şekilleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımın Adı	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Konumu	Finansman Yöntemi
TALAŞLI İMALAT MALİYET ENTEGRE SİSTEMİ	75%	Bilecik	Yabancı kaynak
6404223824 WABCO PRESSURE PİECE FİKSTÜRÜ	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 ÇAPAK KASASI ALMA SİSTEMİ (PATENT)	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 ÇAPAK KASASI KALDIRMA SİSTEMİ	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 ÇAPAK KASASI KALDIRMA SİSTEMİ	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 PARÇA KASASI DÖNER TABLASI	75%	Bilecik	Özkaynak
HAT 4 KUM SİS TOZ TOPLAMA SİLO SİSTEMİ	75%	Bilecik	Yabancı kaynak
ARGE 21-001 CÜRUF GERİ KAZANIM PROJESİ	75%	Bilecik	Özkaynak
22-005 DÖKÜM AĞIZ DİZAYN İLE DOLUM SÜRESİNİN İYİLE	75%	Bilecik	Yabancı kaynak
23-001 NUROL SAVUNMA SANAYİ PARÇASI PROJESİ	75%	Bilecik	Yabancı kaynak
23-002 İkmal Bölümü Proses Lead Time İyileştirme	75%	Bilecik	Özkaynak
23-003 Çapak Kasası Alma Sistemi Projesi	75%	Bilecik	Özkaynak

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.



- 9 Şubat 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(11. Kat: Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Etiler Mah. Mukellefler Y.D. 998 870 4594

DEMİSAS
DÖKÜM ENERJİ MANÜFAKTÜRİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Demisaş, Sarkuysan tarafından 1974 yılında pik döküm parça imali için kurulmuş ve 1976 yılında üretime başlamıştır. Şirket'in faaliyet konuları, her türlü demir, döküm, emayeli mamuller, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurmak, işletmek ve bunlara katılmaktır.

Şirket'in ürettiği ürünler beyaz eşya ve otomotiv sektörüne yönelik olup, soğutma sektörü için döküm parçalardan ve otomotiv endüstrisi için sfero ve gri döküm parçalarından oluşmaktadır.

Demisaş, döküm üretimi ve işleme faaliyetlerini Bilecik iline bağlı Vezirhan Beldesinde bulunan 130.277 metrekare arazi üzerine kurulmuş (74.957 metrekare döküm, 2.592 metrekare işleme) toplam 77.549 metrekare alanda gerçekleştirmektedir.



Demisaş, bünyesindeki mühendis ekibiyle endüstrideki tüm gelişmeleri takip etmekte ve bu sayede müşterilerinin özgün ihtiyaçları için en uygun çözümleri sunabilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölcü Sok. No: 22
(Etiler Park Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 999 010 459-4

47

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYELİ MAMÜLLER
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Prototip aşamasından itibaren müşterileri ihtiyaçları ve talebi doğrultusunda tasarım süreçlerini geliştirmekte ve kaynaklarını verimli kullanabilmek için süreç optimizasyonuna odaklanmaktadır.

Demisaş'ın üretim süreci, parçaların tasarımı ve bu tasarımın, çeşitli simülasyon programları kullanılarak doğrulanmasıyla başlamaktadır. Elde edilen çıktılara ve müşteri özel isteklerine göre, tüm seri ve prototip üretim modelleri, CAD-CAM sistemi kullanılarak, Demisaş bünyesinde imal edilmektedir. Şirket tasarım aşamasında iki boyutlu ya da üç boyutlu müşteri teknik resimlerinden Unigraphics ve Catia CAD-CAM* programları kullanarak model, maça sandığı** dizaynları yapmaktadır. (*Unigraphics ve Catia CAD-CAM; CAD-CAM uygulamalarının bilgisayar destekli mühendislik (CAE – Computer Aided Engineering) ile birlikte entegre çalışmasını sağlayan programlardır.) (**Döküm parçalarının iç boşluklarının yaratılması için kullanılan kalıplara maça sandığı denilmektedir.)

Şirket, sıvı metalin kalıbı doldurması ve katılaşması sırasında meydana gelebilecek olası hataları önceden tespit edebilmek ve buna bağlı olarak yolluk ve besleyici sisteminin en uygun tasarım şekline sahip olabilmesi için önlem almak amacıyla Magmasoft ve Novaflow&Solid simülasyon programları kullanmaktadır. Simülasyon programı kullanımı sayesinde seri üretim öncesi deneme sayıları azaltılarak numune süresi kısaltılmaktadır.

Dizaynı yapılmış model ve maça sandıkları CNC tezgâhlarında* direkt CAM programı ile işlenmekte ve üretime hazır hale getirilmektedir. (*CNC takım tezgâhları, tasarımı tamamlanan ürünün seri üretimi için kullanılmaktadır.)

Döküm parçaların tasarım, simülasyon ve model imalatı aşamaları tamamlandıktan sonra üretim prosesleri başlamaktadır. Şirket'in üretimdeki otomasyon ve esnek üretim sistemleri, sektörde rekabetçi olabilmesi açısından en önemli unsurlarıdır.

Maça Üretimi: Maça üretimi, 4 adet Cold box sistemiyle çalışan tam otomatik Disacore ve Combi makinelerinde yapılmaktadır. Maçalar boya hattında robotlu sistemle boyanmakta ve iki adet doğal gazla ısıtılan fırınlarda bant sistemiyle kurutulmaktadır. Maça üretiminde ortaya çıkan tüm atık gazlar yönetmeliklere uygun olarak özel sistemlerle filtre edilmekte ve zararsız halde havaya verilmektedir. Cold box sistemiyle, maçaların, maça sandıklarından problemsiz sıyırılması sağlanmakta olup, yüksek termal dayanımına bağlı olarak döküm hatalarındaki azalışla üretim verimliliği artış temin edilmektedir.

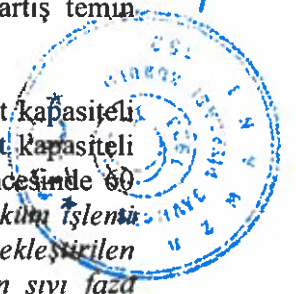
Ergitme ve Döküm: Maçaların üretimi sırasında ergitme* prosesi 24 ton/saat kapasiteli otomatik beslemeli kupol ocağında veya 4 adet 6 ton/saat, 2 adet 8 ton/saat kapasiteli indüksiyon ocaklarında devam etmektedir. Ergitilmiş sıvı metal, döküm öncesinde 60 ton kapasiteli 2 adet bekletme ocaklarında bekletilmektedir. (*Ergitme: Döküm işleminde ergitilmiş sıvı metalin hazırlanan kalıp boşluklarına doldurulması ile gerçekleştirilen üretim yöntemidir. Ergi(t)me, bir maddenin ısıtılması sonucu katı fazdan sıvı faza geçmesi, moleküller arası bağın koparılarak sıvı faza dönüşmesidir. Ergitme işlemleri

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Göçmen Mah. Gonca Sok. No: 22
Fırtına Pasajı Kat: 4 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis: 08100012749000001

48

DEMİSAŞ
DÖKÜM VE HAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

için alaşımın çeşidine göre; katı yakıtlı, sıvı yakıtlı, gaz yakıtlı, elektrik ile ısıtılan ocaklar kullanılmaktadır. Elektrikle çalışan ocakların en önemlisi induksiyon ocaklarıdır. İndüksiyonla ısıtma, metalik iş parçalarını belirtilen sıcaklık ve sürelerde ısıtmakta kullanılan temassız bir ısıtma yöntemidir. Kupol ocağı ise, iç kısmı ısıya dayanıklı gereçlerle (refrakter) astarlanmış silindirik çelik sacdan yapılmış basit yapılı bir metal ergitme ocağıdır.)

Kalıplama: Hurdanın nitelikli parçalara dönüşümü, kalıplama hattı operatörleri ile gerçekleştirilmektedir. Kalıplama işlemi devam ederken, sıvı metalin tüm şartlarının yüksek kalite standartlarına uygun olduğunun doğrulanması için termal ve kimyasal analiz teknikleri kullanılmaktadır. Kalıplama prosesi, otomatik aşlamalı ve lazerle döküm seviye kontrolüne sahip döküm ocakları olan dikey kalıplama hatlarında gerçekleştirilmektedir.

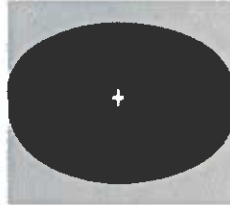
Şirket'in üretimde kullandığı tüm model ve ekipmanlar, Toplam Verimli Bakım prensiplerine uygun olarak kontrol edilmekte ve korunmaktadır.

Demisaş'ın ürettiği ürünler otomotiv, beyaz eşya, makine imalat, su sistemleri ve inşaat sektörlerine yöneliktir. Bu sektörler için üretilen ürünlerin belli başlıları aşağıda sıralanmaktadır.

Otomotiv Endüstrisi

Bu segment otomobil ve hafif ticari araç segmenti olup, bu grupta sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır. Şirket, otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda üretim kapasitesini ve pazar payını artırmış, vermiküler döküm üretiminde ise yeni bir pazar oluşturmuştur. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde otomotiv endüstrisine yapılan satışların payı %63,1 olarak gerçekleşmiştir. (2022: %66,7, 2021: %66,1, 2020: %67,7)

- Fren diskleri
- Fren kampanaları
- Volanlar ve baskı plakaları
- Egzost manifoldları
- Kasnaklar
- Fren ve motor braketleri
- Fren emniyet parçaları
- Salıncak kolları
- Köprü ve taşıyıcı parçalar



Ağır Vasıta Endüstrisi

Bu grupta Ticari araç segmenti olup, bu grup için özel üretilen sfero, gri ve vermiküler döküm parçalar yer almaktadır. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde ağır vasıta endüstrisine yapılan satışların payı %33,3 olarak gerçekleşmiştir. (2022: %28,8, 2021: %28,2, 2020: %26,7)

- Kompresör gövdeleri



-9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Vatan Mah. Gonca Sok. No: 22
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Rica Mükellefler V.D. 098 010 0000

49

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- Fren emniyet parçaları
- Çeşitli bağlantı parçaları
- Baskı plakaları

Soğutma Sektörü İçin Döküm Parçalar

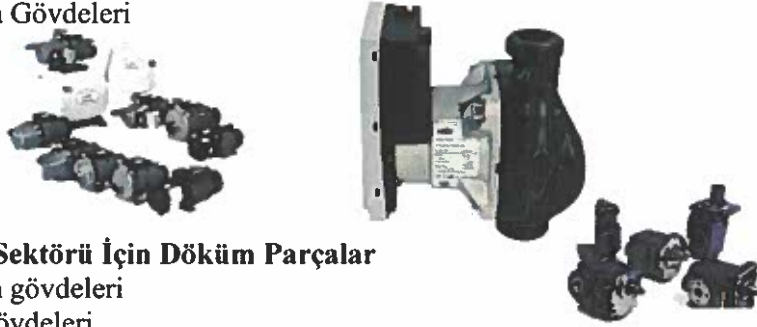
Şirket, soğutma sektörüne yönelik olarak kullanılan kompresör döküm parçaları üretiminde, dünyanın önemli döküm tedarikçileri arasında yer almakta olup, kompresör parçalarının satışını Knor bremse, ZF, Emerson, Secop gibi yurtdışı firmalarına gerçekleştirmektedir. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde bu segmentte yapılan satışların payı %3,6 olarak gerçekleşmiştir. (2022: %4,5, 2021: %5,6, 2020: %5,5)

- Hermetik pistonlu kompresör parçaları
- Scroll kompresör parçaları



Su Sistemi Sektörü İçin Döküm Parçalar

- Pompa Gövdeleri



Hidrolik Sektörü İçin Döküm Parçalar

- Pompa gövdeleri
- Valf gövdeleri



Raylı Sistemler İçin Döküm Parçalar

- Ray bağlantı parçaları

İnşaat Sektörü İçin Döküm Parçalar

- İskele Bağlantı Parçaları

Demisaş, otomotiv sektöründen gelen talebe göre teknolojik altyapı ve uzmanlık becerisi isteyen sfero döküm konusunda da üretim kapasitesini ve pazar payını arttırmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levni Mah. Gonca Sok. No: 72
(Fınan Pasajı) Kat: Besiktas/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 020 4551



50

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024

2023 yılı ilk yarısında kapasite kullanım oranı 25.962 ton üretim ile %65 seviyelerinde gerçekleşmiştir (2022:57.132 ton, 2021:54.530 ton, 2020: 46.308 ton). (Mamul gamı değişmelerine bağlı olarak kapasite kullanım oranı değişebilmektedir).

Demisaş'ın Bilecik'te kurulu döküm tesisinde dört adet kalıplama üretim hattı vardır. Tamamen bilgisayar proses kontrollü bu dört üretim hattı; otomatik kum hazırlama, otomatik kalıplama, otomatik döküm, otomatik aşılama ve maça makinalarıyla en son teknoloji içeren ünitelerden oluşmaktadır.

Demisaş, son yıllarda firmaların bitmiş ürün gamıyla ilgilendiğini görerek talaşlı imalat tesisini kurmuş, şirketimizin katma değerini arttırmayı planlamıştır.

Hali hazırda birçok proje, kapasite, yatırım ve karlılık üzerine takip edilmektedir.

Demisaş, daha katma değerli, üretim şartları ve teknolojisi bakımından rakiplerinden ayrılmasını sağlayacak ürünlere yönelerek ürün gamını değiştirme stratejisi doğrultusunda hali hazırda hizmet verdiği otomotiv ve soğutma kompresörleri sektörlerinin yanına başta ticari araçlar olmak üzere ağır vasıta, hidrolik sistemleri, inşaat, demiryolu ve hidrolik sektörlerinde de büyüme kararı almış ve yaptığı yatırımlar ile çalışmalarını hızlandırmıştır. Bu kapsamda komple yeni dikey kaplama hattı tamamlanarak devreye alınmıştır.

Demisaş'ın pik döküm parça üretimi ve satışı ile ilgili ton bazında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2020	2021	2022	2023/06
Üretim (ton)	46.308	54.530	57.132	25.962
Satış (ton)	47.415	54.727	56.646	26.500

2023 Temmuz-Ağustos-Eylül aylarında ergitme ünitesi ve üretim hatlarında yaşanan teknik arızalar, Eylül ayında işçi sendikası ile başlayan toplu sözleşme görüşmeleri sonrası işçi sendikasının gerçekleştirdiği bazı eylemler (iş bırakma, fazla mesai yapmama) nedeniyle üretim kayıpları yaşanmıştır. Bu dönemde üretimde yaşanan düşüş sebebiyle, Şirket'in satışları da olumsuz etkilenmiştir.

Satışların Yurt İçi ve İhracat Kırılımı

Net Satışlar (TL)	2020	2021	2022	2023.6
Yurt İçi Satışlar (TL)	246.639.663	429.586.291	925.110.422	636.456.339
<i>Yurt İçi Satışların Payı</i>	64%	63%	66%	68%
Yurt Dışı Satışlar (TL)	140.943.954	251.296.458	484.052.409	297.526.138
<i>Yurt Dışı Satışların Payı</i>	36%	37%	34%	32%
Toplam Satışlar (TL)	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	933.982.477

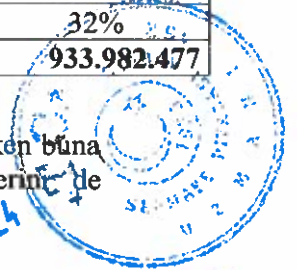
Demisaş, 2023 yılı planları ve bütçesi çerçevesinde satış faaliyetlerini yürütürken buna paralel olarak stratejik planlarına uygun şekilde iş geliştirme faaliyetlerini de

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İlhami Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mükellefler B.Ş. 998 016 4571

51

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMİYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



2022 yılı sonuçlarına bakıldığında otomotiv sektörüne yönelik ürünleri Şirket'in satışları içinde yaklaşık %95 oranında bir paya sahip olduğu görülmektedir. Bu oran 2023 yılının ilk yarısında %96'ya yükselirken, kompresör satışlarının payı 2022 yılsonuna göre %5,5'den %3,6'ya gerilemiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

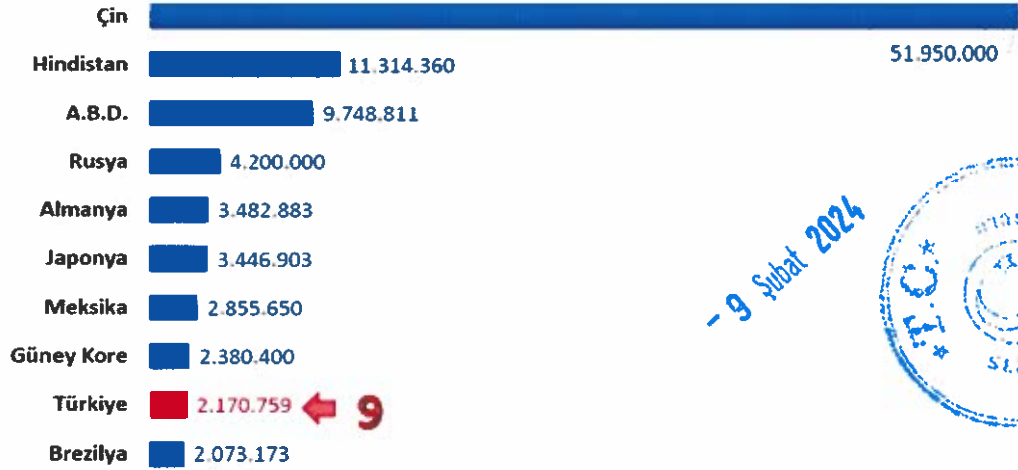
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türk döküm sektörü dünyada 9., Avrupa'da 2. sırada yer alan üretim kapasitesi ve yüksek ihracat oranı ile dünyada döküm sektöründe saygın bir konuma sahiptir. Türk döküm sektörü pek çok sektöre en yüksek teknolojiyi kullanarak güncel metotlarla üretim yapabilecek kapasitededir. Geniş üretim yelpazesinin yanı sıra yüksek kalite, ileri teknoloji bilgisi, uzun yıllara dayanan tecrübesi, zamanında teslimat ve sürdürülebilir üretim yaklaşımı ile dünya çapında bilinen firmalar tarafından talep edilmektedir. Türk döküm sektörü 200'den fazla ülke ve bölgeye ihracat gerçekleştirmektedir.

Dünya Metal Döküm Üretimi Sıralaması –2020 (bin ton)

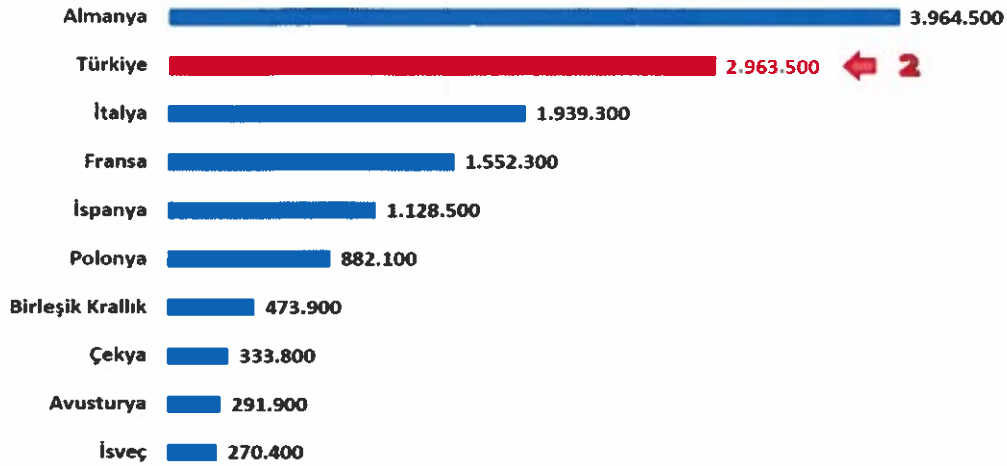


Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/Şişli
Büyükdere Mükellefler V.V. 991 000 4004

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Avrupa Metal Döküm Üretimi Sıralaması –2021 (bin ton)



Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

Döküm ürünleri hemen hemen tüm sanayi dallarında girdi olarak kullanılmaktadır ve bu nedenle dökümcülük, imalat sanayinde önemli bir yere sahiptir. Döküm yöntemi ile üretilen birçok mamul imalat sanayinin ve hayatımızın her alanında kullanılmaktadır. Öyle ki, üretilen sanayi mamullerinin %90'ında en az bir adet döküm ürünü bulunmaktadır. Dünyada otomotiv ve benzeri endüstrilerde artık direkt olarak döküm alınmamakta, komponent ve sistem satın alınmaktadır. Bu nedenle bir zamanlar birinci kademe teslimatçı olan döküm imalatçıları, ikinci veya üçüncü kademe teslimatçı haline gelmişlerdir.

Türk döküm sektörü, Türk imalat sanayinin temel taşlarından biridir. Gerek Avrupa gerekse de dünyada önemli bir yere sahiptir. Avrupa döküm üretiminde Almanya'dan sonra ikinci büyük ülke konumuna gelmiştir. Üretiminin %93'ünü otomotiv ve ilişkili sektörlerle satmaktadır. Dizaynından, prototipe, testlere ve nihai ürüne kadar geçen sürede teknik bilgi birikimi ve tesisleri ile başta makine, taşıt araçları ve savunma sanayi olmak üzere tüm üretim taleplerini karşılayabilecek yetenektedir.

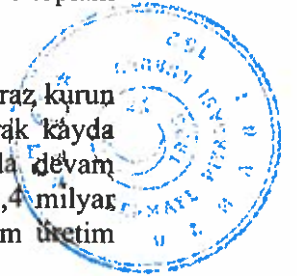
TÜDÖKSAD'ın (<https://tudoksad.org.tr>) adresinde yer alan 2022 yılına ilişkin sektörel istatistiklerinin bulunduğu Türk Metal Döküm Sektörü Raporu'na göre, Türkiye metal döküm sektörü %4,9'luk büyüme oranıyla önemli bir üretim artışı kaydetmiş ve toplam üretimi 3,1 milyon ton ile en yüksek seviyeye ulaşmıştır.

2022 yılı küresel düzeydeki gelişmelerle birlikte resesyon fiyatlamları ve çapraz kurun olumsuz etkisine rağmen yatırımların ve üretimin hız kazandığı bir yıl olarak kayda geçmiş ve Türkiye'nin metal döküm parça ihracatındaki yüksek artışlar da devam etmiştir. Metal döküm sanayisi ihracatı, 2021 yılına göre yüzde 9 artarak 6,4 milyar Euro'ya ulaşmış ve ihracat miktarı da 2,2 milyon tona yükselmiştir. Toplam üretim kıymeti ise bir önceki yıla göre yüzde 41 artarak 8,5 milyar Euro'ya ulaşmıştır.

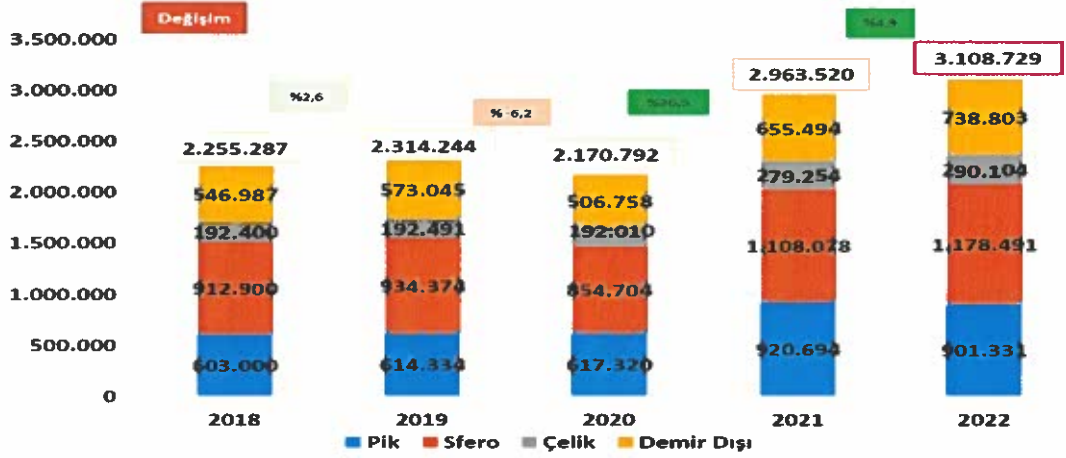
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Anadoluhisari V.D. 34398 İstanbul

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Türkiye Metal Döküm Üretimi Yıllık Üretim Dağılımı



Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

Sektörün temel müşterisi ana üretim sanayisidir ve sektör ancak ana sanayinin kuvvetli olduğu ülkelerde pazar bulabilmektedir. Döküm, diğer üretim metotlarına göre üstünlükleri ve gelişen modern teknolojiler ile hem Dünya’da hem de Türkiye’de uzun yıllar önemini koruyacaktır.

Otomotiv ve Makine İmalat Sektörlerinin Büyümedeki Rolü

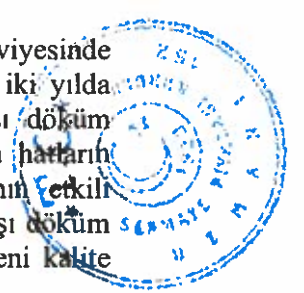
2022 yılında sektörün ana itici güçleri hem iç hem de dış ticarete otomotiv ve makine imalat sektörü olarak öne çıkmaktadır.

Avrupalı ana otomotiv üreticilerinin yakın coğrafyalardan ürün tedarik etme eğilimi ve siparişlerin ülkemize yönlendirilmesi bu alanda büyük bir rol oynamaktadır. Avrupa bölgesinde tedarik zinciri baskısındaki azalma ve son iki çeyrekte kaydedilen büyüme ile birlikte toplam araç üretimi, bir önceki yıla göre %7,1 artmıştır. İç piyasada otomotiv üretimi ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %6 artarak, 2022 yılında 1 milyon 352 bin 648 adede ulaşmış ve traktör üretimiyle birlikte toplam üretim 1 milyon 402 bin 189 adede ulaşmıştır.

Türkiye Metal Döküm Sektöründe Yatırımlar ve Büyüme

Türkiye metal döküm sanayisinin 2022 yılı kapasite kullanım oranı %72 seviyesinde olup, bir önceki yıla göre %2 oranında düşüş göstermiştir. Bu düşüşte son iki yılda Türkiye’de demir döküm tarafında 30’un üzerinde üretim hattı, demir dışı döküm tarafında ise 100’ün üzerinde yeni üretim hücresi siparişi verilmesi ve bu hatların devreye alınmaya başlamasıyla birlikte yaşanan yüksek kapasite artışlarının etkili olduğu görülmektedir. Türkiye metal döküm sektörü son 3 yıldır artan yurtdışı döküm talebi ve bitmiş komponent/yedek parça siparişlerini karşılamak, istenilen yeni kalite sınırlarına uyabilmek için önemli miktarda makina yatırımı yapmaktadır.

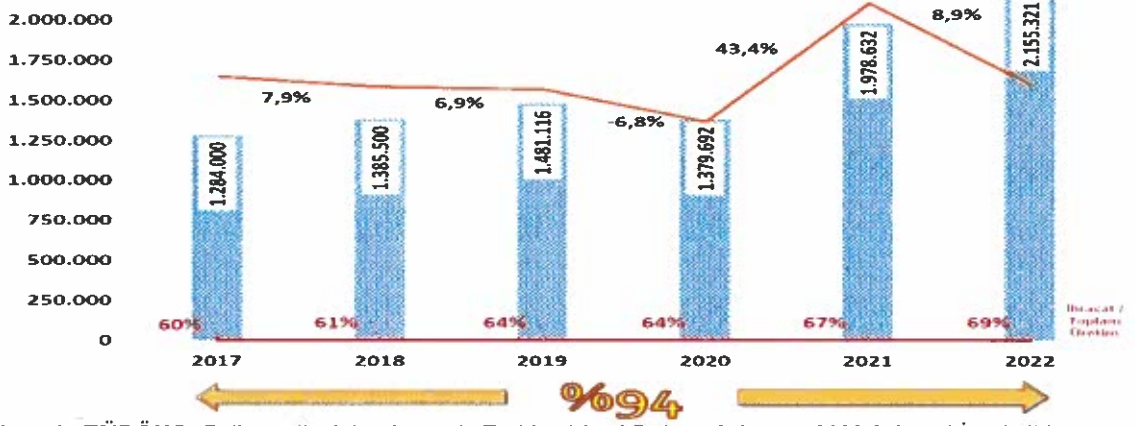
-9 Şubat 2023



Makine İhracatçıları Birliği (MAİB) verilerine göre, Türkiye'nin makine imalat sanayisinin 2022 ihracatı serbest bölgeler dahil edildiğinde önceki yıla göre %9,6 artarak 25,3 milyar dolara yükselmiştir. 2022'de küresel makine ve teçhizat yatırımlarında %5,2'lik bir artış yaşandığı ve makine sanayi üretiminin %4 arttığı tespit edilmiştir. Makine ve teçhizat yatırımlarındaki büyüme Türkiye'de %13 gibi yüksek seviyelerde gerçekleşmiş ve ilave tedarik talebinin de etkisiyle makine üretimindeki canlılık devam etmiştir.

Türkiye'nin toplam ihracatı ise, 2022'de bir önceki yıla göre yüzde 12,9 artarak 254 milyar 172 milyon dolara, ithalatı da yüzde 34 yükselişle 363 milyar 711 milyon dolara ulaşmıştır.

Türkiye Metal Döküm Sektörü İhracatı (ton / yıl)



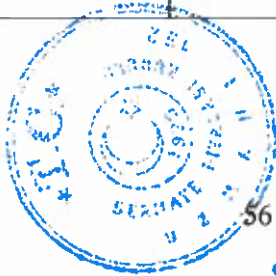
Kaynak; TÜDÖKSAD (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

Sektör ihracatı ton bazında yıllar itibarıyla genel olarak artış eğiliminde olup, 2017 ve 2022 yılları arasında sadece -6,8% düşüş ile 2020 yılında gerilemiştir. Ancak söz konusu düşüşün ardından tekrar artış ivmesini yakalayan sektör 2021 yılında bir önceki döneme göre %43,4 2022 yılında ise %8,9 seviyelerinde önemli bir artış ivmesi yakalayarak 2,2 milyon tona yakın ihracat gerçekleştirmiştir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Net Satışlar (TL)	2020	2021	2022	2023.6
Yurt İçi Satışlar (TL)	246.639.663	429.586.291	925.110.422	636.456.339
Yurt İçi Satışların Payı	64%	63%	66%	68%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 25
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler Yolu No: 4594



09 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMİYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Net Satışlar (TL)	2020	2021	2022	2023.6
Yurt Dışı Satışlar (TL)	140.943.954	251.296.458	484.052.409	297.526.138
Yurt Dışı Satışların Payı	36%	37%	34%	32%
Toplam Satışlar (TL)	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	933.982.477

Şirket'in satışlarının büyük bir kısmı otomotiv endüstrisine yapılmakta olup yurtiçi satışların önemli düzeyde sayılabilecek kısmı üretim tesisimizin yer aldığı bölgeye yapılmaktadır. Yurtdışı satışlarımızın ise yarısından fazla kısmı Fransa ve İtalya'ya yapılmaktadır. Müşteri risk değerlendirmesi politikamız müşterilerin pazar payı ve finansal yapısına göre ayrı ayrı kriterler çerçevesinde değerlendirilmektedir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir. Ayrıca deprem, savaş gibi olağanüstü unsurların ortaya çıkması durumunda Şirket'in satış hacminde düşüşler olabilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sinai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket yurt dışındaki OEM firmalarının TIER1 tedarikçileri ile belli bir proje kapsamında, üretilecek ürünün, kalite, spesifikasyon, norm ve talepler doğrultusundaki ürünleri OEM firmasının ihtiyaç duyacağı seri ve yedek parçaları geliştirme, üretme ve OEM firmasına teslim etme koşullarının yer aldığı sözleşme imzalamaktadır. Sözleşme hükümleri gereği Şirket ilgili ürünün teknik spesifikasyon ve dokümanlara uygun olarak üretimi sağlamaktadır. Sözleşmeye konu parçanın seri üretiminden sonra yürürlükteki mevzuat gereği OEM'ler 10-15 yıl yedek parçaya satışı için garanti istemektedir. Şirket de bu garanti kapsamında OEM'lere ürün temin etmekle yükümlüdür. OEM'ler ile yapılan anlaşmalar OEM firmasının üreteceği aracın seri üretim ve yedek parça ömrü süresince geçerli olup, anlaşmada belirtilen sürece uygun olarak 6 ay öncesinden çıkış planı verilerek karşılıklı fesh edilebilmektedir. Şirket'in yurtdışında OEM firması bulunmamaktadır. Şirket, OEM firmalarının çalıştığı TIER1 tedarikçileri ile çalışmaktadır. Bu nedenle Türkiye'deki OEM gruplarına bakıldığında yurt içi OEM firmalarının ana bağlantıları yurtdışı olduğundan, yurtdışı otomotive parça temin eden TIER1 firmaları ile yapılan anlaşmalar da yukarıdaki benzer koşulları içermektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No:22
Etiler Paşası Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: 995 001 4994



57

19 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DOKÜMANLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

-Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği (TÜDÖKSAD)

<https://tudoksad.org.tr/turkiye-metal-dokum-uretimi-2022-yilinda-3-milyon-tonun-uzerine->

[cikti#:~:text=Metal%20d%C3%B6k%C3%BCm%20sanayisi%20ihracat%C4%B1%2C%20%C3%B6nceki,5%20milyar%20Euro%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Fti.](https://tudoksad.org.tr/turkiye-metal-dokum-uretimi-2022-yilinda-3-milyon-tonun-uzerine-cikti#:~:text=Metal%20d%C3%B6k%C3%BCm%20sanayisi%20ihracat%C4%B1%2C%20%C3%B6nceki,5%20milyar%20Euro%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Fti.)

-TÜDÖKSAD, (<https://tudoksad.org.tr>)- Türkiye Metal Döküm Sektörü - 2022 Sektörel İstatistikler (ücretli rapor)

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Şirket'in son 12 ayda finansal durumunu önemli ölçüde etkilemiş işe ara verme hali bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket bünyesinde çalışmakta olan personelin büyük bir kısmı sendika üyesidir. Toplu iş sözleşmesi görüşmeleri dönemlerinde anlaşma sağlanamaması durumunda operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir, greve gidebilir ve bu nedenle Şirket'in müşterilerinin taleplerini karşılayamaz duruma gelebilir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %44,44'ü ana faaliyet konusu elektrolitik bakır tel, bakır boru, bakırlama ve bakır alaşımları imalatı ve ticareti olan Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye aittir. Sarkuysan'ın yurtiçi ve yurtdışı iştirak ve bağlı ortaklıkları ise aşağıda yer almaktadır:

Doğrudan İştirak ve Bağlı Ortaklıkları

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Sarmakina San.ve Tic. A.Ş.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti	Türkiye	99
Sarda Dağ.ve Tic.A.Ş.	Pazarlama ve dağıtım	Türkiye	99,97
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	70,71
Ege Serbest Bölge Şubesi	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	100
Demisaş Döküm Emaye Mam.San.A.Ş.	Otomotiv ve beyaz eşya endüstrisi için demirden manul yedek parça imalatı ve ticareti	Türkiye	44,44

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölbaşı Sok. No: 22
İTİFAK - Pasajı Kat: 11 B Blok Kat: 11. KAT
Büyükdere Mah. No: 110 4594



-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Bemka Kupferlackdraht GMBH.	Pazarlama ve dağıtım	Almanya	99,6
Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	90
Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	73,34
CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticareti	Türkiye	42,5

Dolaylı İştirak ve Bağlı Ortaklıkları

Ortak Unvanı	İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	12,12
Sarda Dağ. Ve Tic. A.Ş.	Bektaş Emaye Kablo San. Tic. A.Ş.	Gayrimenkul ve iştirak yönetimi	Türkiye	29,13
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Wire Corp.	Bakır tel üretimi ve pazarlaması	ABD	14,54
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Bulgaria A.D.	Elektrolitik bakır ve iletkenlerin üretimi	Bulgaristan	10
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sark Gıda San. Tic. A.Ş.	Gıda alım ve satımı faaliyeti	Türkiye	99
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	CRW Metal San. ve Tic. A.Ş.	Elektrolitik bakır tel imalatı ve ticaretidir	Türkiye	40
Sarmakina San. Ve Tic. A.Ş.	Sar Makina Bulgaria EAD.	Ambalaj malzemesi (çelik makara), imalat makinaları imalatı ve ticareti	Bulgaristan	99

Sarmakina San. ve Tic. A.Ş. (www.sarmakina.com.tr)

1991 yılında kurulan Sarmakina, tel ve kablo sanayi için çelik makara ve tamamlayıcı özel makine üretimini başarı ile sürdürmekte olup, hem yurt içinde hem de yurt dışında önde gelen tel ve kablo üreticilerine bu ürünlerini pazarlamaktadır. Ayrıca elektromekanik sanayi için bakır tel kâğıt kaplama, bakır ve alüminyumdan üretilmiş bara imatları ile diğer sektörlere yönelik proje, imalat, taşeronluk, taahhüt ve muhtelif çelik konstrüksiyon işleri yapmaktadır. Sermayesi 50.000.000,- TL olan Sarmakina A.Ş.'de Sarkuysan'ın %99 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Sarda Dağıtım ve Tic. A.Ş. (www.sarda.com.tr)

1979 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, Sarkuysan'ın ürünlerinin tanıtma ve pazarlama faaliyetlerinin bir kısmını gerçekleştirmektedir. Ayrıca faaliyet konusuna uygun ürünlerin ihracatını, ithalatını ve dağıtımını yapmaktadır. Sermayesi 30.000.000,- TL olan Sarda A.Ş.'de Sarkuysan'ın %99,97 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Müktehitleri No: 999 000 4594

59

- 9 Şubat 2024

BEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAKİNELERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Bektaş Bakır Emaye Kablo San. ve Tic. A.Ş.

2003 yılında faaliyetini durduran ve 5.500.000,- TL sermayesi bulunan Bektaş A.Ş.'de Sarkuysan'ın %70,71, Sarda A.Ş.'in %29,13 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Bemka Kupferlackdraht GMBH (www.bemka.de)

2002 yılında kurulan Türkiye'nin önde gelen emaye bobin teli üreticilerinden Bemka A.Ş.'nin ürünlerini tanıtma ve pazarlama faaliyetlerinin bir kısmını gerçekleştirmek amacıyla Almanya'da kurulmuştur. Sarkuysan, Bemka A.Ş. ile 22.12.2016 tarihi itibari ile birleşmiştir. 500.000 EUR sermayesi bulunan Bemka Kupferlackdraht GMBH'da Sarkuysan'ın %99,60 oranında bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Sark Wire Corporation (www.sark-usa.com)

2008 yılında kurulan ve 15.12.2009 tarihinden itibaren ABD'nin New York eyaleti Albany şehrinde faaliyete bulunan Sark Wire Corp.'in en son teknolojiyle donatılmış fabrikasındaki makine ve tesislerinde katma değeri yüksek elektrolitik bakır tel ve elektrolitik bakır telden üretilmiş diğer ürünler üretilmektedir. Ayrıca nakliye maliyetlerin düşürmesi ve müşterilere daha hızlı ürün teslimatı yapılması amacıyla Georgia eyaletinde ikinci bir fabrika daha kurulum çalışmaları devam etmektedir. Sermayesi 15.575.000,- USD olan Sark Wire Corp'da Sarkuysan'ın %73,34 Sarmakina A.Ş.'in %14,54, Bektaş A.Ş.'in %12,12 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Sark Bulgaria A.D.

Avrupa Birliği'nin ihracat alanında sağladığı avantajlardan yararlanmak ve Sarkuysan'ın faaliyetlerinin genişletilmesine yönelik olarak 10.06.2016 tarihinde Bulgaristan'ın Shumen Şehrinde kurulmuştur. 8.000.000 Leva Sermaye kaydı bulunan Sark Bulgaria AD'ye Sarkuysan'ın %90 oranında, Sarmakina A.Ş.'nin %10 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

CRW Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yakın gelecekte ortaya çıkabilecek fırsatları değerlendirmek ve ilgili sektörlerdeki iş birlikleri ve yatırımları gerçekleştirmek amacıyla, her nevi metal üretimi, pazarlaması ve satışı konularında faaliyet göstermek üzere kurulan, sermayesi 300.000.000,- TL olan CRW Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Sarkuysan'ın %42,50 oranında ortaklığı bulunmaktadır.

Sarkuysan'ın iştirakleri hakkındaki detaylı bilgiler

<http://www.sarkuysan.com/tr-TR/istiraklerimizi/4.aspx> internet adresinde yer almaktadır.

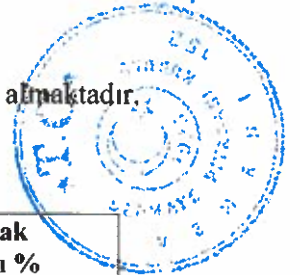
Demisaş'ın iştiraki hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İştirak ve Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı %
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic.A.Ş	Silis kumu üretimi	Türkiye	2,75

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çançak Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mahallesi No: 990 Kat: 4/594

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic. A.Ş. 1980 yılında Türkiye Döküm Sanayicileri Derneği'nin önemli şirketlerinin de yer aldığı 22 döküm üreticisi ortaklığı ile Silis Kumu üretmek amacıyla kurulmuştur. Şirket kuruluş amacına uygun olarak döküm sektörü için silis kumu üretimine odaklanmış, yüksek kaliteli hammadde yataklarını modern ve verimli işleme teknolojisiyle birleştirmiş, bunu yaparken güncel ve sürdürülebilir bir ekolojik dengeyi ön planda tutmuştur. Şirket yıllık 400 bin tona yakın üretim gerçekleştirmiştir.

Şirket, Sarkuysan'dan üretim sonucu oluşan bakır ve kalay alımı yapmaktadır. Bunlar hurda malzemelerdir. Sarkuysan atık kablolardan çıkan bakırı hurda olarak alıp, patozlama işlemi yaparak Demisaş'a satmaktadır. Kalay da Sarkuysan tarafından külçe halinde üçüncü taraf hurdacılarından alınıp, çubuk olarak Demisaş'a satılmaktadır. Bu malzemeler sıvı metal içerisinde (ana hammaddemiz) kullanılmaktadır. Bakır ve kalay sıvı metale sertlik kazandırmaktadır. Demisaş, işyeri merkezi olarak kullanmak üzere Sarkuysan'dan, Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 Darıca-Kocaeli adresindeki binasının 2 katını emsal bedelle kiralamaktadır. Kiralanan ortak işyerine ait masraflar, ortak kullanımdan dolayı iki şirket arasında masraf aktarımı şeklinde faturalanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 01.03.2021 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2021 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları,01.03.2022 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2022 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 01.03.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

Şirket'in 30.06.2022 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 08.08.2022 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

Şirket'in 30.06.2023 itibariyle grup şirketleriyle yaptığı satışlar ve alımların detayları 09.08.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanan bağımsız denetim raporunun 37 numaralı "ilişkili taraf açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 4
(Etiler) Beşiktaş / İstanbul
Bulvarı Mükemmel Kat: 9/8 010 0154

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MALİYETLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihi itibari ile maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar -Net (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arsalar	14.671.042	30.740.000	63.435.000	63.435.000
Binalar ve Yer Altı Yer Üstü Düzenleri	19.878.166	33.402.288	150.350.002	148.881.338
Makine, Tesis ve Cihazlar	65.701.324	86.405.375	84.769.462	538.851.134
Taşıtlar	145.834	424.068	847.357	719.492
Döşeme ve Demirbaşlar	1.953.472	1.924.910	2.869.535	2.923.277
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.095.856	9.554.369	31.143.355	10.150.542
Toplam	105.445.694	162.451.010	333.414.711	764.960.783

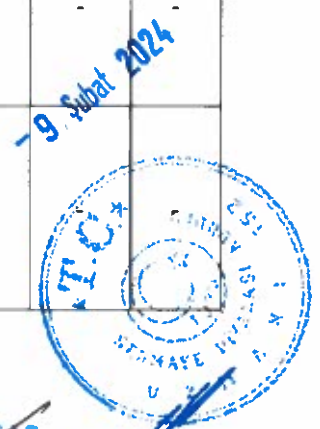
Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklara ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsalar	1977-2004	130.277	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	63.435.000	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Binalar Yeraltı ve yer üstü düzenleri	1976-2023	84.791	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	148.881.338	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	1976-2023	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi	538.851.134	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Taşıtlar	1990-2022	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi-Kocaeli ili Darıca ilçesi	719.492	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Döşeme Ve Demirbaşlar	1975-2023	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi-Kocaeli ili Darıca ilçesi	2.869.777	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levni Mah. Gözce Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellehler V.D. 348 001 4594

62

DEMİŞAŞ
DÖKÜM ENAYETİ MAHULLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Özel Maliyetler	-	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	53.500	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2011-2023	-	Bilecik ili Vezirhan ilçesi- Kocaeli ili Darıca ilçesi	10.150.542	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır	-	-	-
TOPLAM				764.960.783				

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler;

Şirket, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamarlar finansal kiralama adı altında sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralamarlar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilmektedir. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulmaktadır. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilmekte ve ödendikçe azaltılmaktadır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara (Makine ve Tesislere) İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (EUR)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
HAT-4	2022	Demisaş A.Ş.	469.248	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2023	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2024	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2025	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2026	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2027	Demisaş A.Ş.	967.850	Kapasite Artışı	Ak leasing
HAT-4	2028	Demisaş A.Ş.	938.799	Kapasite Artışı	Ak leasing

Şirket'in edinilmesi planlanan maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş
Büyükdere Murahhazeler Yolu No: 4594

63

- 9 Şubat 2024

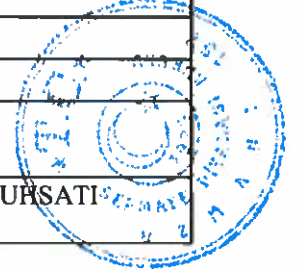
DEMİSAŞ
DÖKÜM EMALİYAT MENKUL DEĞERLERİ
SARAY ANONİM ŞİRKETİ

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Hem dökümhane hem de talaşlı imalat tesisi için ÇED raporları mevcut olup, yatırım yapıldıkça yeni ÇED belgeleri de alınmaktadır. İlave olarak bu belgelerin devamlılığının sağlanabilmesi için gerekli olan detay faaliyetler çevre görevlisi, radyasyondan korunma sorumlusu ve tehlikeli madde güvenlik danışmanı tarafından takip edilmekte ve yerine getirilmesi için gerekli işlemler yapılmaktadır. Mevcut belgelerin geçerliliğini etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

KONU	No	BELGE
DÖKÜMHANE İZİN-LİSANS	1.1.	Çevre İzin ve Lisans Belgesi (Emisyon izni ve atıksu deşarj izni ile tehlikesiz atık geri kazanım lisansı konulu)
	1.2.	Gürültü izni muafiyet yazısı (süresiz)
İŞLEME TESİSİ İZİN-LİSANS	2.1.	Talaşlı imalat tesisi Çevre İzin ve Lisans muafiyet yazısı (süresiz)
	2.2.	Talaşlı İmalat Tesisi Kanal Bağlantı İzni (süresiz)
DÖKÜMHANE ÇED Belgeleri	3.1.	28.05.1997 tarih ve 5290/5 sayılı İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı (süresiz)
	3.2.	11.03.2010 tarih ve 573 sayılı " ÇED Gerekli Değildir " kararı (süresiz)
	3.3.	06.10.2015 tarih ve 4436 sayılı ÇED Görüşü yazısı ile otomatik kalıplama hattı yatırımı için " ÇED Kapsam dışı " kararı (süresiz)
	3.4.	21.05.2021 tarih ve 202155 sayılı Demir Döküm Tesisi Kapasite Artışı Projesi için ÇED Gerekli Değildir Kararı (süresiz)
İŞLEME TESİSİ ÇED Belgeleri	4.1.	27.10.2011 tarih ve 2093 sayılı ÇED Görüşü yazısı ile işleme tesisi için kapsam dışı karar(süresiz)
ARITMA TESİSLERİ	5.1.	EVSEL A.A.T KİMLİK BELGESİ(Süresiz)
	5.2.	ENDÜSTRİYEL A.A.T KİMLİK BELGESİ (süresiz)
	5.3. - 5.4.	Proje onay ve muafiyet belgeleri (süresiz)
Atık Sahaları	6.1.	Geçici depolama izin belgesi (süresiz)
	6.2.	Tehlikeli Madde/Atık sorumluluk sigortası
Radyasyon (Türkiye Atom Enerjisi Kurumu)	7.1. - 7.2.	x-ray cihazı kullanma ve bulundurma lisansı (2 adet)
	7.3.	Kupol seviye belirleme cihazı kullanma ve bulundurma lisansı
Su	8.1.	Kuyu suyu kullanma izin belgesi (süresiz)
	8.2.	Dere suyu kullanma izin belgesi (süresiz)
Tehlikeli madde/atık (Ulaştırma Bakanlığı)	9.1.	Tehlikeli madde faaliyet belgesi
Diğer:	10.1.	1. SINIF GAYRI SIHHİ MÜESSESE AÇILMA RUHSATI (Süresiz)

19 Şubat 2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Son durum itibariyle bu kısımda alınması gereken herhangi bir belgede eksiklik ya da başvurusu devam eden bir belge talebi bulunmamaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in Vezirhan'daki tesisi ve 12 adet parselinin değerlendirilmesi Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., makine parkının değerlendirilmesi de TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi			
Cinsi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Sınıflandırılması
			(Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Arazi ve Arsalar	63.435.000	20.02.2023	Değil
Binalar	150.350.000	20.02.2023	Değil
Makine Tesis Cihazlar	421.230.000	31.01.2023	Değil
Toplam	635.015.000		

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin olarak 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 finansal tablolarından hazırlanan veriler aşağıda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Brüt (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	1.474.944	1.475.571	1.611.067	1.635.553
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.522.015	4.753.985	4.768.704	4.843.704
Toplam	5.996.959	6.229.556	6.379.771	6.479.257

9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	(561.031)	(770.089)	(995.840)	(1.029.979)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.243.995)	(4.393.314)	(4.526.353)	(4.574.924)
Toplam	(4.805.026)	(5.163.403)	(5.522.193)	(5.604.903)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar -Net (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	913.913	705.482	615.227	605.574
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	278.020	360.671	242.351	268.780
Toplam	1.191.933	1.066.153	857.578	874.354

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in iş ve işlemlerinde faaliyetlerinde kullandığı bilgisayar ve çeşitli makinalarda iş ve işlemlerin yapılabilmesi, sahip olunan yazılım ve lisansların satın alınması ve yüklenmesi suretiyle mümkün olduğundan, Şirket için önem arz etmektedir. Varolan lisans programlarına her ne kadar bağımlı olunsada Şirket her zaman alternatif üreticilerden benzer programları temin edebileceği gibi, program güncellemeleri düzenli yapıldığından varolan programların kullanımı da sürdürülebilir durumdadır. Ömrünü tamamlayan ve kullanılamaz durumda olan maddi olmayan duran varlık yoktur.

Söz konusu varlıkların brüt değerine bakıldığında, bilanço büyüklüğü içerisinde önemlilik düzeyinin çok altında kaldığı görülmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 2
Etiler Pasajı Kat: Beşiktaş
Buyuk Mektepler Yolu 80010000000

DEMİŞAŞ
DÖKÜM ENERJİ MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
VARLIKLAR							
Dönen Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	68.206.222	34.146.482	-49,9%	31.298.937	-8,3%	236.579.614	655,9%
Finansal Yatırımlar	0	0	-	71.458	a.d	0	-100,0%
Ticari alacaklar	122.918.511	231.223.166	88,1%	399.079.737	72,6%	457.150.051	14,6%
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	122.918.511	231.223.166	88,1%	399.079.737	72,6%	457.150.051	14,6%
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
Diğer alacaklar	2.445.223	5.557.128	127,3%	15.849.595	185,2%	29.441.006	85,8%
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.445.223	5.557.128	127,3%	15.849.595	185,2%	29.441.006	85,8%
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
Türev Finansal Araçlar	0	0	-	0	-	0	-
Stoklar	60.221.621	97.502.786	61,9%	220.267.929	125,9%	235.791.434	7,0%

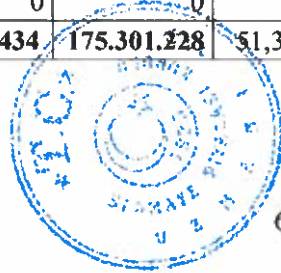
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Loyent Mah. Çınar Sok. No: 2
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic Sic No: 274996 Şişli/İST. Tic Sic No: 274996 Şişli/İST.

67

DEMİTAŞ
DOKÜMANLARI
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
Peşin ödenmiş giderler	8.788.273	31.197.744	255,0%	26.145.935	-16,2%	16.604.392	-36,5%
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	0	0	-	4.798.164	a.d	520.356	-89,2%
Diğer dönen varlıklar	285.453	1.035.209	262,7%	45.583.673	4303,3%	25.913.246	-43,2%
Toplam Dönen Varlıklar	262.865.303	400.662.515	52,4%	743.095.428	85,5%	1.002.000.099	34,8%
Duran Varlıklar							
Finansal Yatırımlar (UV)	931.745	1.144.893	22,9%	3.267.666	185,4%	4.289.259	31,3%
Ticari Alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
Diğer alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	0	-	0	-	0	-
Türev Finansal Araçlar (UV)	0	0	-	0	-	0	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	-	0	-	0	-
Kiralama Hakkı Varlıklar	1.431.699	5.140.919	259,1%	3.090.588	-39,9%	2.337.332	-24,4%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	0	0	-	0	-	0	-
Maddi duran varlıklar	105.445.694	162.451.010	54,1%	333.414.711	105,2%	764.960.783	129,4%
Maddi olmayan duran varlıklar	1.191.933	1.066.153	-10,6%	857.578	-19,6%	874.354	2,0%
Peşin ödenmiş giderler	33.038	36.270	9,8%	143.764	296,4%	2.684.913	1767,6%
Ertelenmiş vergi varlığı	6.861.325	5.461.983	-20,4%	59.517.249	989,7%	0	a.d.
Diğer Duran Varlıklar	0	0	-	0	-	0	-
Toplam Duran	115.895.434	175.301.228	51,3%	400.291.556	128,3%	775.146.641	93,6%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No:22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic Sicil No: 272410/0000000194



68

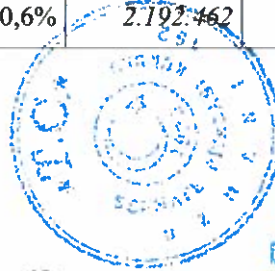
- 9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜM ENAYETLİKLERİ
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
Varlıklar							
TOPLAM VARLIKLAR	378.760.737	575.963.743	52,1%	1.143.386.984	98,5%	1.777.146.740	55,4%
KAYNAKLAR							
Kısa Vadeli Yükümlülükler							
Kısa Vadeli Borçlanmalar	56.961.479	116.016.772	103,7%	601.307.933	418,3%	859.471.046	42,9%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16.554.000	36.409.999	119,9%	22.473.173	-38,3%	0	-100,0%
Diğer finansal yükümlülükler	0	0	-	0	-	0	-
Ticari borçlar	61.757.956	115.975.863	87,8%	276.794.967	138,7%	281.375.164	1,7%
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	58.760.217	108.738.532	85,1%	268.591.852	147,0%	267.519.361	-0,4%
• İlişkili taraflara ticari borçlar	2.997.739	7.237.331	141,4%	8.203.115	13,3%	13.855.803	68,9%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.683.220	4.844.152	3,4%	12.585.811	159,8%	25.529.505	102,8%
Diğer borçlar	5.181.668	2.779.839	-46,4%	3.597.201	29,4%	2.875.603	-20,1%
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.176.747	2.774.494	-46,4%	3.591.437	29,4%	2.869.839	-20,1%
• İlişkili taraflara diğer borçlar	4.921	5.345	8,6%	5.764	7,8%	5.764	0,0%
Türev Finansal Araçlar	0	0	-	0	-	0	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	0	0	-	0	-	0	-
Ertelenmiş gelirler	583.919	386.376	-33,8%	1.047.429	171,1%	2.153.360	105,6%
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	583.919	386.376	-33,8%	1.047.429	171,1%	2.153.360	105,6%
Kısa vadeli karşılıklar	7.276.703	17.152.728	135,7%	15.226.878	-11,2%	13.755.575	-9,7%
• Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.015.700	2.003.549	-0,6%	2.192.462	9,4%	2.193.335	0,0%

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gariçe Sok. No: 2
Kat: 9 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 274980
Vergi No: 27498000000

- 9 Şubat 2024

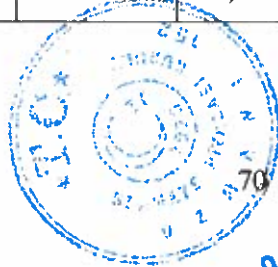


69

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	5.261.003	15.149.179	188,0%	13.034.416	-14,0%	11.562.240	-11,3%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	40.434	0	100,0%	0	-	0	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.039.379	293.565.729	91,8%	933.033.392	217,8%	1.185.160.253	27,0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler							
Uzun vadeli borçlanmalar	58.409.076	59.815.077	2,4%	5.235.105	-91,2%	192.666.836	3580,3%
Diğer finansal yükümlülükler	0	0	-	0	-	0	-
Ticari Borçlar (net)	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (UV)	0	0	-	0	-	0	-
• İlişkili taraflara ticari borçlar (UV)	0	0	-	0	-	0	-
Diğer Borçlar	0	0	-	0	-	0	-
Ertelenmiş Gelirler (UV)	0	0	-	0	-	0	-
Uzun vadeli karşılıklar	25.955.157	31.955.230	23,1%	57.575.919	80,2%	58.499.991	1,6%
• Diğer uzun vadeli karşılıklar	0	0	-	0	-	0	-
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (UV)	25.955.157	31.955.230	23,1%	57.575.919	80,2%	58.499.991	1,6%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	0	-	0	-	7.979.196	a.d
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	84.364.233	91.770.307	8,8%	62.811.024	-31,6%	259.146.023	312,6%
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER							
Özkaynaklar							
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	141.357.125	190.627.707	34,9%	147.542.568	-22,6%	332.840.464	125,6%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ganced Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 1194594



- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DOKÜMAN YE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

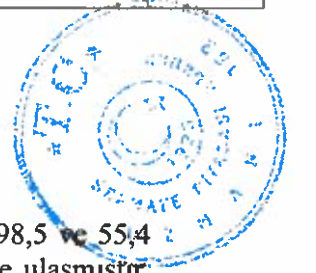
Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
Ödenmiş sermaye	52.500.000	52.500.000	0,0%	100.000.000	90,5%	100.000.000	0,0%
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	12.875.847	12.875.847	0,0%	12.875.847	0,0%	12.875.847	0,0%
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	8.575.307	34.432.691	301,5%	106.773.641	210,1%	331.038.265	210,0%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	0	0	-	0	-	0	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.186.470	6.557.346	26,4%	10.519.839	60,4%	10.519.839	0,0%
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	46.460.566	52.223.625	12,4%	23.914.330	-54,2%	(82.626.759)	-445,5%
Net dönem karı / (zararı)	15.758.935	32.038.198	103,3%	(106.541.089)	-432,5%	(38.966.728)	-63,4%
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	141.357.125	190.627.707	34,9%	147.542.568	-22,6%	332.840.464	125,6%
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	378.760.737	575.963.743	52,1%	1.143.386.984	98,5%	1.777.146.740	55,4%

Varlıklar

Dönen Varlıklar

Şirket'in toplam varlıkları, 2020-2022 yılları arasında sırasıyla, %52,1, %98,5 ve %55,4 oranlarında artmış ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla 1,8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının izahname dönemleri bazında ortalama %62,2'si dönen varlıklardan, ortalama %37,8'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

- 9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Etiler, Geniş Sokak No: 32
Kat: 10. Kat, Beşiktaş, İstanbul / T.C.
Sicil No: 274997/00000000000000000000

71

DENİŞAŞ
DÖKÜM EMİTAN MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Dönen varlıklar ağırlıklı olarak ticari alacaklar ve stoklardan oluşurken; duran varlıklar ise ağırlıklı olarak maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıklardaki 2023 Haziran dönemindeki artış ağırlıklı olarak İşletme sermayesi ihtiyacı olarak alınan kredilerin kredilerin banka hesaplarında yer alması ve Ticari alacakların tahsilinden kaynaklanmakta olup dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kasa	11.285	3.322
Banka	236.568.329	31.295.615
-Vadesiz Mevduat	29.737.809	1.220.652
-Vadeli Mevduat	206.830.520	30.074.963
Toplam	236.579.614	31.298.937

Dönen varlıklardaki 2023 Haziran dönemindeki artış ağırlıklı olarak İşletme sermayesi ihtiyacı olarak alınan kredilerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 154.487.637 TL, 24.100.545 TL (1.093.000 USD) ve 28.242.338 TL (856.000 EURO) vadeli mevduat bulunmakta olup, TL mevduat faiz oranı aralığı %20 - %41, USD mevduat faiz oranı %0,01 %0,5 ve EURO mevduat faiz oranı aralığı %0,01-%0,03'dür. (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 6.998.113 TL, 16.978.045 TL (908.636 USD) ve 6.098.803 TL (306.151 EURO), TL mevduat faiz oranı aralığı %12,74-%35,83, USD mevduat faiz oranı %0,2-%0,001 ve EURO mevduat faiz oranı aralığı %0,013- %0,001'dir.)

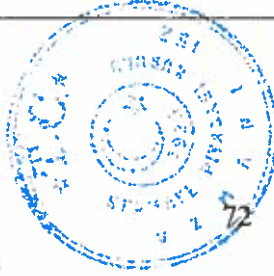
Nakit ve nakit benzerlerinde 2023/06 döneminde yaşanan artış 2023 yılında alınan kredilerden dolayı nakit girişi olması ve satışların artmasından dolayı yaratılan fonun etkisinden artış gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yurtiçi ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 60-120 gün arası (31 Aralık 2022: 60-120 gün), yurtdışı alacakların ortalama tahsilat süresi ise 103 gündür.

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklarda %185,2 artışın büyük bir kısmı Vergi dairesinden alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	256.227	75.697
Vergi Dairesinden Alacaklar (*)	14.963.003	4.862.679
Personelden Alacaklar	140,00	32.280
Diğer Çeşitli Alacaklar	630.225	586.472
Toplam	15.849.595	5.557.128

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 22
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: D-398/1-4594



- 9 Şubat 2024

DEMİŞAŞ
DÖKÜM ENAYETİ MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

(*) Dönem sonları itibarıyla vergi dairesinden alacakların tamamı, ihracatla ilgili Katma Değer Vergisi alacaklarından oluşmakta olup, Şirket bu tutarların tamamını çeşitli vergilerden mahsup etmekte veya nakit tahsil etmektedir

31.12.2021 sonu itibarıyla Peşin Ödenen Giderlerdeki %255,0 artış Hat-4 yatırımı için verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.655.931	5.454.477
İş Avansları	-	150
Verilen Sipariş Avansları	22.541.813	3.333.646
Toplam	31.197.744	8.788.273

31.12.2021 sonu itibarıyla Diğer Dönen Varlıklardaki %262,7 artış ve 31.12.2022 yılındaki %4303,3 artış Devreden KDV hesaplarından oluşmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devreden KDV	1.035.209	-
Gelir Tahakkuku	-	285.453
Toplam	1.035.209	285.453

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	35.268.724	1.035.209
Diğer KDV	10.314.949	-
Toplam	45.583.673	1.035.209

Hat - 4 yatırımı için alınan faturaların KDV iadesinden dolayı 2022 yılında devreden KDV tutarı 2021 yılına göre önemli artış yaşamıştır.

Duran Varlıklar

Duran varlıklardaki 2022 yılındaki artış değerlendirme kaynaklı olup, 2023 yılındaki artış ise yeni yapılan Hat-4 yatırımının etkisidir. Şirket gayrimenkullerinin kayıtlı değerleri en son 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile güncellenmiş 2022 yılında 97.000.790 TL tutarındaki değer artış fonundan 9.700.079 TL tutarındaki ertelenmiş verginin mahsubu sonrasında 87.300.711 TL diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Cari dönemde Kurumlar vergisi oranı ve istisnalar değiştiğinden dolayı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla gayrimenkullerinin değer artışına ilişkin 12.506.687 TL diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in arsa, arazileri ile binalarının gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yaptırılan 20 Şubat 2023 tarihli 2023-126 no'lu ekspertiz raporundaki değerler dikkate alınmıştır. Bu raporda tespit edilen değer, arsa ve araziler için 63.435.000 TL, binalar için ise 150.350.000 TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Min. Gönül Sok. No: 11
Etiler (Masajı) Kat: 1 Beşiktaş / T.C.
Sicil No: 274942 / Mers No: TR 99 0010 0000 0000 0000 0000



73

- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMİYE MAJÖLÜLERİ
SANA T ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Tesis, Makine ve Cihazlarının gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yaptırılan 30 Haziran 2023 tarihli 2023MAKA100 no'lu ekspertiz raporundaki değerler dikkate alınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle gayrimenkul değer artışı ve 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Tesis Makine ve Cihazlara ilişkin değer artışları toplamı 427.134.085 TL olup detayı aşağıdadır.

(TL)	Net Defter Değeri	Makul Değer	Değer Artışı- Azalışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklar (Net)
Arsa ve araziler	30.740.000	63.435.000	32.695.000	6.130.312	26.564.687
Binalar	86.044.210	150.350.000	64.305.790	12.057.336	52.248.454
Tesis Makine Cihazlar	91.096.705	421.230.000	330.133.295	82.533.324	247.599.971
TOPLAM	207.880.915	635.015.000	427.134.085	100.720.972	326.413.113

Şirket'in arsaları ile binaları TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardının 35. Maddesi uyarınca yeniden değerlendirme sonrası değerine getirilmiş olup, fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2022 sonu itibariyle Finansal Yatırımlar (UV) %185,4 artmıştır.

Finansal Varlıkların detayı aşağıdaki gibidir

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İştirakler	3.267.666	1.144.893
Toplam	3.267.666	1.144.893

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları aşağıdaki gibidir.

TL	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
Şirket Adı	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
Kumsan Döküm Malz. San.ve Tic.A.Ş.	3.027.640	2,705	909.056	2,705
Ak Enerji A.Ş.	0,5	<1	0,5	<1
Savunma Sanayi A.Ş.	240.025	3,1461	235.836	3,1461
Toplam	3.267.666		1.144.893	

Kiralama Hakkı Varlıklar 31.12.2021 yılında %259,1 artmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler 31.12.2022 itibariyle %296,4, 30.06.2023 itibariyle %1767,6 artmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenen Giderleri aşağıdaki gibi olup Peşin ödenen sigorta, abone ve sair giderlerden oluşmaktadır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	143.764	36.270
Toplam	143.764	36.270

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.684.913	143.764
Toplam	2.684.913	143.764

Yükümlülükler

Şirket'in toplam yükümlülüklerinin ortalama %84'ünü oluşturan kısa vadeli yükümlülükler, ağırlıklı olarak kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar, 2020-2022 yılları arasında sırasıyla, %103,7, %418,3 ve 42,9 oranlarında artmış ve 859,5 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılındaki yükseliş 4. Hat yatırımı ve işletme sermaye ihtiyacından kaynaklanmıştır. 859,5 milyon TL'nin 826,1 milyon TL'si banka kredilerinden, 29,4 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülüklerinin ortalama %63,5'i uzun vadeli uzun vadeli borçlanmalardan, %34,9'u çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar dan (Kıdem tazminatı karşılığı) kaynaklanmaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsi kredilerinin toplamı 30 Haziran 2023 tarihinde 281.767.074 TL gerçekleşmiş olup, bu tutar 31 Aralık 2022 tarihine göre %128 oranında artışı ifade etmektedir. Yatırım kapsamında makine ve ekipman alımı için finansal kiralama yapılmıştır. Bu kiralama yabancı para birimlerden gerçekleşmiştir. Ayrıca ihracata hazırlık için (Eximbank kredisi) ihracat kredileri kullanılmıştır.

Şirket'in 31.12.2022 itibariyle kısa vadeli finansal borçları %418,3 artmıştır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri	598.242.403	113.432.384
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	22.473.173	36.409.999
Kredi Kartı Borçları	7.986	16.974
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.057.544	2.567.414
Toplam	623.781.106	152.426.771

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	826.092.117	598.242.403
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	-	22.473.173

-9 Şubat 2024



Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	29.403.245	-
Kredi Kartı Borçları	13.743	7.986
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.961.941	3.057.544
Toplam	859.471.046	623.781.106

Şirket'in dönem sonları itibariyle uzun vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri	3.345.336	55.413.809
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.889.769	4.401.268
Toplam	5.235.105	59.815.077

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	89.460.499	3.345.336
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	102.469.529	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	736.808	1.889.769
Toplam	192.666.836	5.235.105

a) Banka kredilerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Krediler (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0-3 ay	209.504.775	40.148.743
4-12 ay	411.218.787	109.710.614
13-36 ay	3.345.336	54.617.076
37-60 ay	-	796.733
Toplam	624.068.898	205.273.166

Krediler (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
0-3 ay	504.016.904	209.504.775
4-12 ay	322.075.213	411.218.787
13-36 ay	89.460.499	3.345.336
Toplam	915.552.616	624.068.898

Kredilerin para birimi cinsinden dağılımı aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Euro	69.764.265,00	123.593.436	281.767.074
TL	135.508.901	500.475.462	633.785.7542
Toplam	205.273.166	624.068.898	915.552.616

- 9 Şubat 2024

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Gençca Sok. No: 29
Emek Mah. Kat: 1 Beşiktaş / T.C.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27494

76

DEMİSAS
DÖKÜMENİYE MAHALLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Ticari borçlar 31.12.2022 itibariyle bir önceki yıla göre %138,7 oranında artarak 276,8 Milyon TL'ye ulaşmıştır. Üretim tonajının artmasında 2022 yılındaki Rusya- Ukrayna savaşının da etkisiyle hammadde, enerji ve işletme malzeme fiyatlarının artmasıyla satıcılara borçlarda artış gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli borçlanmalar 2023.6 ara döneminde 31.12.2022 dönemine göre %3580,3 artmıştır. Dönem sonları itibariyle uzun vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	89.460.499	3.345.336
Finansal Kiralama	102.469.529	-
İşlemlerinden Borçlar		
Kiralama İşlemlerinden	736.808	1.889.769
Borçlar		
Toplam	192.666.836	5.235.105

Finansal Kiralama Hat 4 yatırımı makine teçhizat alımının finansmanında kullanılmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, 2022 yılında %159,8 2023.6 ara döneminde 31.12.2022 dönemine göre %102,80 artmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personele Borçlar	4.951.329	1.694.431
Ödenecek Vergi Harç ve	3.152.758	1.202.236
Diğer Kesintiler		
Ödenecek SGK Kesintileri	4.481.724	1.947.485
Toplam	12.585.811	4.844.152

Hesap Adı (TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Personele Borçlar	10.053.027	4.951.329
Ödenecek Vergi Harç ve	3.155.790	3.152.758
Diğer Kesintiler		
Ödenecek SGK Kesintileri	12.320.688	4.481.724
Toplam	25.529.505	12.585.811

Ertelenmiş Gelirler İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirlerden oluşmaktadır. 2022 yılında %171,1 2023.6 ara döneminde 31.12.2022 dönemine göre %105,6 artmıştır.

Özkaynaklar

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 11
(Emisyon Pazarı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere M. Kurumları V.D. No: 114594

77



- 9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MALİ HİZMETLERİ
SANATİ ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in izahname döneminde toplam kaynaklarının ortalama %21'i özkaynaklardan oluşmaktadır. Özkaynaklar 2021 yılında %34,9 artmış, 2022 yılında %22,6 azalmış ve 2023.6'da %125,6 artış göstermiştir.

2023.6 döneminde 331 milyon TL Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler), Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonundan kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

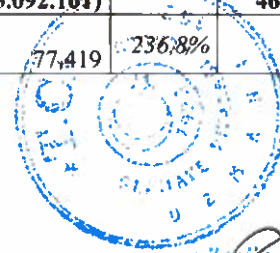
10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022	30.06.2023	
Hasılat	387.583.617	680.882.749	75,7%	1.409.162.831	107,0%	709.833.734	933.982.477	31,6%
Satışların maliyeti	(330.130.829)	(601.917.195)	82,3%	(1.448.831.139)	140,7%	(630.229.804)	(848.319.446)	34,6%
Brüt Kar/Zarar	57.452.788	78.965.554	37,4%	(39.668.308)	-150,2%	79.603.930	85.663.031	7,6%
BRÜT KAR/ZARAR								
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(15.771.804)	(27.140.835)	72,1%	(59.486.221)	119,2%	(28.858.658)	(27.004.748)	-6,4%
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.984.890)	(13.613.480)	36,3%	(22.639.405)	66,3%	(10.076.465)	(22.324.214)	121,5%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(2.427.973)	(2.593.020)	6,8%	(6.226.060)	140,1%	(2.724.602)	(7.376.755)	170,7%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40.088.545	92.956.424	131,9%	131.452.268	41,4%	74.608.177	148.057.094	98,4%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gider. (-)	(33.821.110)	(64.084.379)	89,5%	(98.524.435)	53,7%	(66.042.840)	(122.280.134)	85,2%
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	35.535.556	64.490.264	81,5%	(95.092.167)	-247,5%	46.509.542	54.734.274	17,7%
Yatırım faaliyetlerinden	147.406	22.988	-84,4%	77.419	236,8%	59.707	170.000	184,7%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 1
(Emirhanlı Masajı) Kat: 1, Beşiktaş/İstanbul
Buyuk Mükellefler No: 299116/2012

9 Şubat 2024

78



DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ VE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022	30.06.2023	
gelirler								
Yatırım faaliyetlerinden gidereler (-)	-	-		-		-	-	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-		-		-	-	
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	35.682.962	64.513.252	80,8%	(95.014.742)	-247,3%	46.569.249	54.904.274	17,9%
Finansman gelirleri	12.713.906	15.551.593	22,3%	25.893.273	66,5%	11.002.750	42.900.756	289,9%
Finansman giderleri	(29.457.030)	(49.007.807)	66,4%	(97.435.025)	98,8%	(35.612.209)	(160.705.771)	351,3%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	18.939.838	31.057.038	64,0%	(166.556.494)	-636,3%	21.959.790	(62.900.741)	-386,4%
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(3.180.903)	981.160	-130,8%	60.015.405	6016,8%	(392.852)	23.934.013	6192,4%
• Dönem vergi gideri/geliri	(4.078.447)	(314.803)	-92,3%	-	-100,0%	(4.733.275)	-	-100,0%
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	897.544	1.295.963	44,4%	60.015.405	4531,0%	4.340.423	23.934.013	451,4%
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	15.758.935	32.038.198	103,3%	(106.541.089)	-432,5%	21.566.938	(38.966.728)	-280,7%
DÖNEM KARI/ZARARI	15.758.935	32.038.198	103,3%	(106.541.089)	-432,5%	21.566.938	(38.966.728)	-280,7%
Dönem Karı/Zararının Dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-		-		-	-	

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conak Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270945/04514



-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DOKÜMAN MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2021/2020 (%) Değ.)	Bağımsız Denetim-den Geçmiş	2022/2021 (%) Değ.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	2023-06/2022 (%) Değ.)
	Konsolide olmayan	Konsolide olmayan		Konsolide olmayan		Konsolide olmayan	Konsolide olmayan	
	31.12.2020	31.12.2021		31.12.2022		30.06.2022	30.06.2023	
Ana ortaklık payları	15.758.935	32.038.198	103,3%	(106.541.089)	-432,5%	21.566.938	(38.966.728)	-280,7%
Pay Başına Kazanç	0,3002	0,6103	103,3%	(1,0654)	-274,6%	0,2157	(0,3897)	-280,7%

Şirketin hasılat ve satışların maliyeti artışları sırasıyla 2021 yılında %75,7- %82,3, 2022 yılında %107,0-140,7, 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde, önceki yılın aynı dönemine göre %31,6-%34,6 oranında artış göstermiş bunun sonucunda brüt kâr marjı yıllar itibariyle 2021 yılında %11,6, 2022 yılında %-2,8, 2023/06 döneminde de %9,2 (2022/06: %11,2) olarak gerçekleşmiştir. Pandemiyle birlikte dünya ve ülke ekonomisinde başlayan kriz 2022 yılında Rusya-Ukrayna arasındaki savaşla iyice derinleşmiştir. Özellikle savaşla başlayan hammadde ve enerji maliyetlerindeki artış ve bu artışın satış fiyatlarına yansıtılmadığı zorluklar Şirket'in kâr marjını oldukça düşürmüştür. 2022 yılında Rusya-Ukrayna savaşı neticesinde yaşanan maliyet artışları, özellikle hammadde ve enerji fiyatlarındaki artışın, müşteriler ile yapılan anlaşmalardaki fiyatlara yansıtılmaması nedeniyle brüt zarar oluşmuştur. 2023 yılında müşterilerle yapılan görüşmelerle satış fiyatlarında yapılan güncellemeler sonucunda kâr marj yükselmeye başlamıştır.

Esas faaliyet karı ve kâr marjı 2020 yılı 35,5 milyon TL (%9,2), 2021 yılı 64,5 milyon TL (%9,5), 2022 yılı -95,1 milyon TL (%-6,7), 2023/06 ara döneminde 54,7 milyon TL (%5,9) (2022/06: 46,5 Milyon TL (%6,6)) olarak gerçekleşmiştir. Yukarıda detaylandırılan gelişmeler Şirket'in 2022 yılını ve 2023 yılı ilk 6 aylık dönemini net dönem zararı ile tamamlamasına neden olmuştur.

Şirket'in Pandemi döneminde başladığı 4. hat yatırımının makine teçhizat alımlarının büyük bir bölümü finansal kiralama yoluyla yapılmıştır.

Demisaş'ın seçilmiş bazı önemli oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

RASYOLAR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Cari Oran	1,72	1,36	0,80	0,85
Özkaynak/Aktif Toplamı	0,37	0,33	0,13	0,16
Toplam	1,68	2,02	6,75	4,34
Yükümlülük/Özkaynak				

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Beşiktaş Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Büyükdere Mük. No: 99/2 Kat: 4594

80

- 9 Şubat 2024
DEMİSAŞ
DÖNEM ENAYE MÜHÜRÜ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faaliyet Kar Marjı	9,17%	9,47%	-6,75%	6,55%	5,86%
Brüt Kar Marjı	14,82%	11,60%	-2,82%	11,21%	9,17%
Net Kar Marjı	4,07%	4,71%	-7,56%	3,04%	-4,17%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurt İçi Satışlar	252.444.329	438.667.382	943.677.420	433.630.494	648.320.440
Yurt Dışı Satışlar	143.175.346	253.556.114	489.390.508	282.837.847	300.061.236
Satıştan İadeler (-)	(7.494.612)	(10.643.924)	(23.273.564)	(6.634.607)	(14.399.199)
Satış İskontoları (-)	(541.446)	(696.823)	(631.533)	-	-
Hasılat	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	709.833.734	933.982.477
Satışların Maliyeti (-)	(330.130.829)	(601.917.195)	(1.448.831.139)	(630.229.804)	(848.319.446)
Brüt Kar	57.452.788	78.965.554	-39.668.308	79.603.930	85.663.031

Satış (TON)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Toplam Satış Miktarı	47.415	54.727	56.646	28.359	26.500
Yurtiçi Satış Miktarı	31.020	36.632	38.687	19.434	19.626
Yurtdışı Satış Miktarı	16.395	18.095	17.959	8.925	6.874
Satış Hasılatı-Net	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	709.833.734	933.982.477

Şirket'in satışları tonaj olarak 2021 yılında %15 artışla 54.727 ton, 2022 yılında %4 artışla 56.646 ton olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde ise 2022 yılının aynı dönemine göre %7 azalma yaşanmış olup, bu azalış yurt dışı satışlarındaki düşüşten kaynaklanmaktadır.

Net satış hasılatı 2021 yılında %76 artışla 681 milyon TL, 2022 yılında %107 artışla 1.409 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde ise 2022 yılının aynı dönemine göre %32 artarak 934 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Pandeminin ardından gelen Rusya-Ukrayna savaşı Dünya tedarik zincirini olumsuz etkilemiştir. Enerji fiyatlarının aşırı yükselmesi ve bu artışın satış fiyatlarına yansıtılmaması sonucunda 2022 yılında brüt satış zararı oluşmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 1
(Emirhanlı) Kat: 8 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. No: 111/14594

- 9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MÜHÜRÜ
SANTİTANONİM ŞİRKETİ

Satışların maliyeti (-) (TL)					
Hesap Adı	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.22	30.Haz.23
İlk madde ve malzeme giderleri (-)	(168.943.313)	(371.851.025)	(874.959.051)	(425.776.850)	(587.250.688)
Direkt işçilik giderleri (-)	(31.072.036)	(49.627.155)	(88.939.715)	(38.415.328)	(70.570.522)
Genel üretim giderleri (-)	(119.156.974)	(180.927.871)	(520.366.256)	(194.021.562)	(265.446.861)
Amortisman giderleri (-)	(13.019.925)	(16.206.395)	(19.510.814)	(9.811.637)	(23.930.505)
Yarı mamul stoklarındaki değişim (+)/(-)	3.223.056,00	7.122.380,00	13.918.123,00	22.965.846,00	60.621.632,00
Mamul stoklarındaki değişim (+) / (-)	(1.158.769)	9.930.042,00	41.517.847,00	14.847.097,00	38.299.500,00
Satılan ticari malların maliyeti (-)	(2.868)	(357.171)	(491.273)	(17.369)	(42.001)
Satışların maliyeti (-)	(330.130.829)	(601.917.195)	(1.448.831.139)	(630.229.804)	(848.319.446)

Satış Miktarları- Pik Döküm Parça Satışı (Ton)

Yurtdışında piyasa şartları nedeniyle yaşanan talep daralması satış tonajlarında düşüş meydana getirmiştir. Şirket'in tonaj bazında satışları da bu koşullardan etkilenmiştir.

	Aralık 2021	Aralık 2021	Aralık 2021	Aralık 2022	Aralık 2022	Aralık 2022	Haziran 2023	Haziran 2023	Haziran 2023
	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam
Ocak	3.127	1.226	4.353	3.282	1.118	4.400	1.758	3.377	5.135
Şubat	3.229	1.398	4.627	3.180	1.307	4.487	1.043	3.472	4.515
Mart	3.292	1.426	4.718	3.369	1.749	5.118	1.021	3.672	4.693
Nisan	3.190	1.541	4.731	3.238	1.536	4.774	974	2.993	3.967
Mayıs	2.599	1.750	4.349	3.127	1.516	4.643	1.094	3.284	4.378
Haziran	3.416	1.605	5.021	3.238	1.699	4.937	984	2.828	3.812
Temmuz	2.371	1.034	3.405	2.619	1.185	3.804			
Ağustos	3.109	1.947	5.056	2.829	2.183	5.012			
Eylül	2.912	1.412	4.324	3.361	1.360	4.721			
Ekim	3.144	1.717	4.861	3.557	1.500	5.057			
Kasım	3.188	1832	5.020	3.594	1.655	5.249			
Aralık	3.055	1207	4.262	3.293	1.151	4.444			
Toplam	36.632	18.095	54.727	38.687	17.959	56.646	6.874	19.626	26.500

12.2. İhraçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

IMF 2023 Yılı Nisan Ayı Dünya Ekonomik Raporu'nda küresel büyüme tahminini revize ederek %3,4'e yükseltmiş, 2023 tahminini ise %2,8'e düşürmüştür. 2023 yılı için uygulanan sıkı para politikaları ve devam eden savaş sebebiyle beklenen düşük büyüme rakamlarının, 2024 yılı itibarıyla beklenen toparlanmanın gerçekleşmesiyle yukarı yönlü hareket edeceği öngörülmektedir. 2023 yılında gelişmiş ülkeler ile yükselen piyasa ve gelişmekte olan ekonomilerde büyüme rakamlarının en düşük seviyesini göreceği, Çin'de ise 2023 yılı itibarıyla salgına yönelik kısıtlamaların kaldırılmasıyla tam açılmanın hayata geçeceği ve büyümenin artacağı düşünülmektedir. Enflasyonist ortamın oluşturduğu baskıyla sıkılaştırılan finansal koşullar ve Rusya-Ukrayna savaşının ilerleyen dönemdeki belirsizliği halihazırda küresel ölçekte ekonomik aktiviteyi şekillendirmeye devam etse de, yukarı doğru revize edilen büyüme rakamları, yıl sonu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çan Sok. No: 22
İstanbul Şişli Kat: 15 Şişli İST.
Büyükdere Mükellefler B. D. 96/110 4511

85

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MÜHÜRLEME
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024

itibarıyla gelecek döneme dair durgunluk beklentisi yerine ılımlı bir görünüm sergilemektedir.

Son dönemde küresel ölçekte en önemli ekonomik sorun olarak öne çıkan enflasyon, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde enerji başta olmak üzere emtia fiyatları nedeniyle düşüş eğilimini sürdürmekle birlikte hala yüksek seviyelerini korumaktadır. Çekirdek göstergelerdeki katılık küresel enflasyonda düşüş eğiliminin önümüzdeki dönemde hız kesebileceğine işaret etmektedir. Bu dönemde küresel düzeyde enflasyonla mücadelede ülkeler arası ayrışmalar izlenmekte, özellikle gelişmiş ülkelerin, politika faizlerinde sert artış kararlarıyla enflasyonu dizginlemeye çalıştıkları gözlenmektedir. Dirençli hale gelen enflasyona eşlik eden finansal koşulların sıkılaşmasıyla, başta ABD olmak üzere gelişmiş ekonomilerde bankacılık sektörü zorluklar yaşamıştır. Gelişmiş ekonomilerdeki yüksek faiz oranları ve kredi koşullarının sıkılaşması, artan finansal kısıtlamalar, yüksek borç yüküne sahip hane halkları ve ülkeler için daha yüksek borçlanma maliyetleri doğurmuştur.

Finansal koşullardaki sıkılaşmaya ve kronikleşen sorunlara rağmen, 2023 yılının ilk yarısında küresel iktisadi faaliyet ılımlı görünümünü korumuştur. Bu dönemde özellikle gelişmiş ülkelerdeki hizmetler sektöründeki olumlu ayrışma dikkat çekmiştir. Bu gelişimde, sosyal hareketliliğin salgın öncesine dönmesiyle hizmet sektörlerinde görülen iyileşmeler belirleyici olmuştur. Diğer taraftan, para politikalarının imalat sanayii üzerindeki sınırlayıcı etkileri gelişmiş ülkelerde daha belirgin olarak gözlenmeye başlanmıştır. Bu ülkelerde İmalat Sanayii Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI) yılın ikinci yarısında kayda değer bir düşüşle salgın sonrası en düşük düzeyine gerilemiştir. Özellikle gelişmiş ekonomilerde gözlenen tüketimdeki azalış, zorlaşan finansal koşullar, düşük verimlilik artışları, azalan yatırımlar ve yavaşlayan kapasite kullanımını küresel aktivitede zayıf bir görünüme işaret etmektedir.

2022 yılında başlayan Ukrayna-Rusya savaşının ardından Rusya'ya karşı birçok alanda uygulanan yaptırımlar, başta enerji fiyatları olmak üzere gıda ve tarımsal emtia fiyatlarında dalgalanmalara sebep olarak emtia fiyatlarını tarihi yüksek seviyelere çıkarmıştır. 2023 yılına gelindiğine ise tahıl diplomasisi, Avrupa'da gaz stoklarının artması ve Çin'de beklentinin altında kalan zayıf talebin ardından, gıda fiyatlarındaki yüksek seviyeler devam etse de enerji ve gıda fiyatları 2022 yılında ulaştığı yüksek seviyelerden önemli ölçüde gerilemiş olup hala küresel düzeyde risk teşkil etmektedir. Tüm bu gelişmelere ek olarak tedarik zincirlerinin normalleşmesiyle birlikte, emtia fiyatlarındaki ılımlı görünüm çoğu ülkede manşet enflasyonun hızlı bir şekilde düşmesine katkıda bulunmuştur.

Türkiye ekonomisi, 2022 yılının ilk yarısında bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 7,7 oranında hem sanayi hem de hizmetler sektörü öncülüğünde güçlü bir büyüme oranı kaydederek savaşın yol açtığı olumsuz koşullara rağmen oldukça başarılı bir görünüm sergilemiştir. Sanayi sektörü katma değer artışı yılın ilk yarısında bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 6,8 oranında gerçekleşmiştir. İnşaat dâhil hizmetler sektörü ise salgın sonrası artış eğilimini koruyarak bahse konu dönemde yüzde 10,2 oranında önemli düzeyde büyüme kaydetmiştir. Yılın ilk yarısında ticaret, ulaştırma ve

9 Şubat 2024

İNŞAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokantı No: 1, Çarşı Sok. No: 22
Finansal Sektör Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270998 / Mers: 0845004545454

86

DEMİSAS
DÖKÜMENİTİ MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

konaklama ile finans ve sigorta faaliyetleri katma değeri sırasıyla yüzde 17,5 ve yüzde 25,2 oranında artış kaydederken yine aynı sektörler büyümeye yüzde 4,0 ve yüzde 1,2 puan katkı sağlamıştır.

2023 yılı Ocak-Ağustos döneminde birikimli TÜFE artış oranı yüzde 43,1 olarak kaydedilmiştir. Bu artışta temel mal fiyatlarında daha belirgin olmak üzere kur gelişmelerinin etkileri, hizmet enflasyonundaki katılık, gıda fiyatlarında tarihsel ortalamaların üzerindeki görünüm, vergi düzenlemeleri, maliyet yönlü baskılar ile enflasyon beklentilerindeki bozulmaya bağlı olarak güçlenen atalet etkisi belirleyici olmuştur. Diğer taraftan, enflasyonla mücadelede başta doğalgaz grubu olmak üzere enerji fiyatlarında uygulanan sübvansiyonlar ve kira artışlarına tavan fiyat uygulanmasının yanı sıra bir takım dış ticaret tedbirleri alınmıştır. Böylece, TÜFE yıllık artış oranı 2023 yılı Ağustos ayı itibarıyla yüzde 58,9 olmuştur.

2022 yılında istihdamda ve işgücüne katılımda görülen artış eğilimi 2023 yılının ilk yarısında da devam etmiştir. Yılın ilk altı ayında, emekliliğe hak kazanma koşullarına yönelik düzenlemelerin ve depremin olumsuz etkilerine rağmen net 220 bin istihdam artışı sağlanmıştır.

Yüksek işçilik maliyetleri ve toplu iş sözleşmeleri dolayısı ile piyasa koşullarının üzerinde işçilik maliyetleri artabilir. Bu durum üretim maliyetlerinde artışa sebep olabilecek ve Şirket Karlılığına olumsuz etki edebilecektir.

Dünyada ve Ülkemizde uygulanmakta olan çevre mevzuatı gereğince Şirket'in ağırlıklı üretimini yaptığı otomotiv sektöründe benzinli ve dizel araçların satışının azaltılması veya bu tür motorlara ek vergi getirilmesi veya elektrikli motorlara bilimum sübvansiyon ve teşvik yöntemleriyle yönelinmesi durumunda Şirket'in mevcut teknolojisini ve ürün gamını değiştirecek tedbirleri alması gerekmektedir. Aksi durumda Pazar payının büyük bir kısmını kaybedebilir.

Özetle Şirket'in içinde bulunduğu genel riskler:

- Küresel ve ulusal siyasi gelişmeler ve kanuni düzenlemeler
- Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler
- Tedarikçi firmaların rekabet ve maliyet baskısı ile teslim, kalite ve fiyat farklılaştırma eğilimleri
- Döviz kur değişimleri ve para politikaları nedeniyle fiyat kırılabilirlikleri ve stok tutma eğilimleri nedeniyle arz sıkıntıları
- 2020 Covid etkisi sonrası tüm dünyada kapasite azaltımının hala güncel talebe karşılık verememesi
- Doğal afetler ve savaşlar

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözönü Sok. No: 22
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubesi V.D. 906 070 4572



DEMİSAŞ
DOKÜMANLARI MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



-9 Şubat 2024



13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

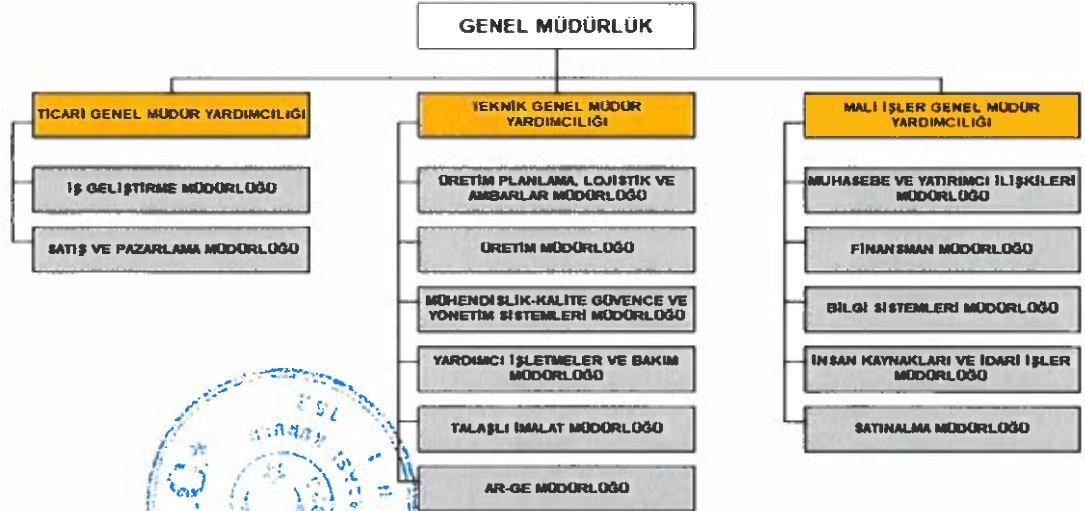
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



İNŞAAT YATIRIM
SENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gözcü Sok. No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / M. Sic. No: 274900 / Şirket No: 274900

-9 Şubat 2024

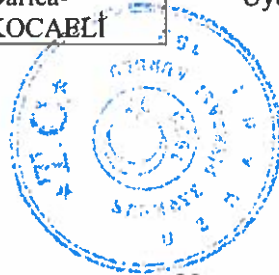
DEMİSAŞ
DOKÜMAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYI ANONİM PİYASASI

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Sarkuysan A.Ş. Tüzel kişi Temsilciliği	3 yıl / 2 yıl 4 ay	270.000.000,00	2,70
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	0,00
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	0,00
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	0,00
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	0,00
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 4 ay	-	0,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengelçok. No:12
(Emek Pasajı) Kat: 5. Kat
Büyükdere Mükellepler Y.D. 80600



- 9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜM İMARET MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

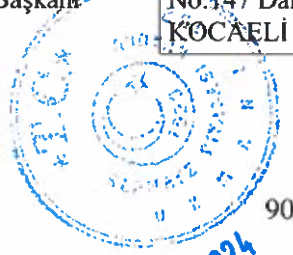
Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 4 ay	-	0,00

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Hayrettin ÇAYCI	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı
Sevgür ARSLANPAY	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür
Ümit ULUÇAM	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Metin YARAŞ	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Tolga EDİZ	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Hasan Tahsin TUĞRUL	Özel Sektör Firmada Yönetim Kurulu Başkanı
Tuncay YILDIRAN	Danışmanlık

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Sarkuysan A.Ş. Tüzel kişi Temsilciliği	270.000.000	2,70

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 27
(Emek Pasajı) Kat: 9 Darıca-147
Tuzla / Kocaeli / T.C. 908 070 0000



9 Şubat 2024 90

DEMİSAŞ DÖKÜM ENJEKTE MANİFOLARI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	0,00	0,00
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	0,00	0,00
Murat Kansu KARACA	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	0,00	0,00
Rasim TEKİN	Mali Genel Müdür Yardımcısı	Emek Mah. Aşıroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	0,00	0,00

- 9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emek Mah. Gökçe Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27807/01594

91

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Engin KARACA	Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürü	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürü Mühendislik ve Kalite Direktörü Kalite Müdürü	0,00	0,00
Dilşad KAYA	Üretim Planlama, Lojistik ve Ambarlar Müdürü	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Üretim Planlama, Lojistik ve Ambarlar Müdürü	0,00	0,00
Recep KUL	Bilgi Sistemleri Müdürü	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Bilgi Sistemleri Müdürü	0,00	0,00
Yüksel YILDIZ	İnsan Kaynakları Müdürü	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	İnsan Kaynakları Müdürü İnsan Kaynakları Şefi	0,00	0,00
Kamil EKİNCİ	Satınalma Müdürü	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Satınalma Müdürü Satınalma Şefi	0,00	0,00
Zafer AY	AR-GE Müdürü / Talahlı İmalat Müdürü (V.)	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Talahlı İmalat ve Ar-Ge Müdürü Ar-Ge Müdürü Mühendislik ve Ar-Ge Müdürü Ar-Ge Şefi	0,00	0,00
Güray ŞEN	Üretim Müdürü	Emek Mah. Aşiroğlu Cad. No:147 Darıca-KOCAELİ	Üretim Müdürü	0,00	0,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No:
100/100 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
www.ziraatyatirim.com.tr 905 000 4144

92

DEMİSAS
DÖKÜM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Temmuz 2015 tarihi itibariyle de Genel Müdürlüğe atanmıştır. Grubumuz içinde yer alan Demisaş A.Ş., Sarmakina A.Ş. ile A.B.D.'de bulunan Sark USA ve Sark Wire'ın ve Bulgaristan'da kurulan Sark – Bulgaria'nın Yönetim Kurullarında görevlidir. Çeşitli iş konseylerinde ve meslek örgütlerinde de aktif görev yapmaktadır.

Ümit ULUÇAM

Yönetim Kurulu Üyesi

İlk, Orta ve Lise eğitimini TED Ankara Koleji'nde tamamladıktan sonra, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuş daha sonra Muhasebe-Finans alanında yüksek lisans yapmıştır. Türkiye İş Bankası'nda iş hayatına atılan ULUÇAM, daha sonraları KORDSA ve ARÇELİK gibi ülkemizin önde gelen büyük kuruluşlarında finansman ve mali işler alanında sorumluluklar yüklenmiştir. STFA'da İnşaat Grubu Başkan Yardımcılığı görevinde iken, 2013'te Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı olarak katılmıştır. ULUÇAM'ın, mali strateji ve politikaların oluşturulması, uygulanması ve kontrolünde geniş deneyimi bulunmaktadır.

Metin YARAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

1970 Adana Ceyhan doğumlu olan Sayın YARAŞ, ilk, orta ve lise öğrenimini Adana'da, yükseköğrenimini ise Ankara Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi alanında tamamlamıştır. 22 yıldır metal sektöründe yer alan çeşitli firmalarda görev alan Yaraş, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeliğinin yanısıra, Sarkuysan'da ticaretten sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Tolga EDİZ

Yönetim Kurulu Üyesi

1969 doğumlu olan Tolga Ediz, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamladıktan sonra Orta Doğu Teknik Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği bölümünden 1992 yılında lisans, 1997 yılında ise yüksek lisans derecesi almıştır. 1992-1995 yılları arasında TÜBİTAK bünyesinde yürütülen bir projede sözleşmeli araştırmacı olarak çalıştıktan sonra 1995 yılında Sarkuysan'da Ar-Ge Mühendisi olarak göreve başladı. Askerlik görevini tamamladığı 1998 yılında itibaren aynı şirketin Kontinü Dökümler Müdürlüğü Departmanında en son departman müdürü olarak muhtelif kademelerde çalıştı ve 2015 yılında teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı'na atandı. İngilizce bilen, Tolga Ediz halen bu görevine devam etmekte olup, Nisan 2017'den itibaren Demisaş yönetim kurulu üyesidir.

Hasan Tahsin TUĞRUL

Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

26 Mart 1952 Yılında Bursa'da doğdu. Pertevniyal Lisesini bitirdikten sonra 1969 Yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ'ye) girdi. 1973'de Makina Mühendisi olarak mezun oldu. Aynı yıl İTÜ Nükleer Enerji Enstitüsü'ne girdi ve 1975'te "Makina ve Nükleer Yüksek Mühendisi" olarak mezun oldu. 1973-1974'te Türkiye Atom Enerjisi Komisyonu (TAEK) - Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi'nde uzman



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

olarak çalıştı. 1975-1977 Yılları arasında ise Ankara'da TAEK Genel Sekreterliği'nde Grup Müdürü olarak görev yaptı. 1975 Yılında kısa dönem askerliğini Etimesgut'ta tamamladı. 1976'da Viyana'da Uluslararası Atom Enerji Ajansı (UAEA) Konvansiyonu'na Türk Delegasyonu Başkanı olarak katıldı. İlk Türk Nükleer Santrali yer seçiminde UAEA uzmanları ile ortak çalışmalara katıldı. Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi TR-2 santralının güç artımı ihale komisyonunda raportör üye olarak yer aldı. 1977' de İstanbul' da Alarko-Simtel' de Uzman olarak çalışmaya başladı. 1978 sonunda Alarko' dan ayrılarak, alüminyum sektörüne geçti ve serbest çalışmaya başladı. 29 yıldır alüminyum profil imalatı konusunda çalışmakta olan ALT AŞ Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kurucu ortaklarından olup, Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir. Beraberinde, 3K Limited Şti ile Kabin Sistemleri Limited Şti ortağı ve Ortaklar Kurulu Başkanıdır. Kocaeli Sanayi Odası, Gebze Ticaret Odası, İTÜ Mezunlar Derneği, TMMOB Makina Mühendisleri Odası ve Manning Vakfı üyesidir. Halen Kocaeli Sanayi Odası Meclis Başkanı, TOBB Sanayi Konseyi Üyesi, TUBİTAK MAM Yönetim Kurulu Üyesi, KOSBAŞ Yönetim Kurulu Üyesi ve Manning Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Gebze Ticaret Odası'ndan "Başarılı İş Adamı Ödülü" ve Kocaeli Defterdarlığı'ndan en çok Vergi Veren Ödülü bulunmaktadır.

Tuncay YILDIRAN
Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

Profesyonel kariyerine Nisan 1995'te Sermaye Piyasası Kurulu uzman yardımcısı olarak başlamıştır. Aynı kurumda 1998- 2003 yılları arasında uzman, 2003 – 2007 yılları arasında Daire Başkan Yardımcısı, Aralık 2007 – Şubat 2013 döneminde ise Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. Bu görev sırasında Sermaye Piyasası Kurulunu temsilen uluslararası otoriteler nezdinde eylem görev grubu başkanlığı ve üyeliklerinde bulunmuştur. Mart 2013 – Mayıs 2016 döneminde İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Operasyondan Sorumlu Direktör olarak görev almıştır. Halen yatırım kuruluşları ve reel sektör şirketlerine başta sermaye piyasası hukuku olmak üzere kişisel verilerin korunması, mali suçlar mevzuatı, finansal reorganizasyon, halka açılma, kripto varlıklar konusunda danışmanlık ve uyuşmazlıklarda dava danışmanlığı hizmeti vermektedir. Aynı zamanda kripto varlık alım satım platformu olan ICYPEX Bilişim Hizmetleri A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesidir. Tuncay YILDIRAN reel sektör şirketlerinde bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

Murat Kansu KARACA
Ticari Genel Müdür Yardımcısı

1972 Eskişehir doğumludur. 1993 yılında Ankara Gazi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, 1996 yılında yine Gazi Üniversitesinde aynı alanda Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Süleyman Demirel Üniversitesinde Araştırma Görevlisi olarak iş hayatına atılmış, 1997 yılından bu yana da COMPONENTA, DURMARAY, DÖKTAŞ, ODÖKSAN gibi çeşitli özel sektör firmalarında Planlama, Satış & Pazarlama, Müşteri İlişkileri, Dış Ticaret faaliyetlerini içeren sorumluluklar üstlenmiş ve yöneticilikler yapmıştır. 2023 yılı ortalarında DEMİSAŞ A.Ş.'de Ticari Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaya başlayan KARASU, evli ve iki çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
BENKUL DEĞERLER A.Ş.
Konya Mah. Gancedi Sok. No: 22
Pasajı Kat: 1. Etage Kat: 1. ST.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270454
Vergi No: 3439800000000000

95

DEMİSAŞ
DOKÜMAN YETKİLİ MAMULİLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



Handwritten signature and blue ink stamp of DEMİSAŞ DOKÜMAN YETKİLİ MAMULİLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Rasim TEKİN**Mali Genel Müdür Yardımcısı**

1972 Eskişehir doğumludur. 1996 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümünden mezun olmuştur. Profesyonel iş hayatına 1997 yılında ELBA Basınçlı Döküm şirketinde başlamıştır. Burada bulunduğu süre içerisinde Mali ve İdari İşler alanında yöneticilik yapmış ve Haziran 2023 itibariyle DEMİSAŞ A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamıştır.

Engin KARACA**Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürü**

1980 Eskişehir doğumludur. 2001 yılında Osmangazi Üniversitesi Metalurji Mühendisliği Bölümünden mezun olmuş ve yine aynı üniversitede Yüksek Lisans Eğitimini tamamlayarak Metalurji Yüksek Mühendisi unvanını almıştır. KARACA, profesyonel iş hayatına 2005 yılında atılmış olup, CER Döküm ve TOPRAK Demirdöküm firmalarında çeşitli mühendislik görevlerinde bulunmuştur. 2007 yılında DEMİSAŞ'da Metod Mühendisi olarak çalışmaya başlamış ve sırasıyla Metod Mühendisliği, Metod Şefliği, Kalite Şefliği, Kalite Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiştir. KARACA, 2023 yılı başından itibaren Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürlüğü görevini devam ettirmektedir.

Dilşad KAYA**Üretim Planlama, Lojistik ve Ambarlar Müdürü**

1980 Bilecik doğumludur. 2003 yılında Afyon Kocatepe Üniversitesi Seramik Mühendisliği bölümünü bitirmiş ve 2007 yılında DEMİSAŞ'da Planlama Memuru olarak göreve başlamıştır. Zaman içerisinde Planlama Sorumlusu, Planlama Şefi ve Planlama Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiş olup, DEMİSAŞ kariyerine Üretim Planlama, Lojistik ve Ambarlar Müdürü olarak devam etmektedir.

Recep KUL**Bilgi Sistemleri Müdürü**

1988 Sakarya doğumludur. 2012 yılında Gazi Üniversitesi Bilgisayar ve Öğretim Teknolojileri Öğretmenliği bölümünden mezun olmuş olup, eğitim hayatına Ahmet Yesevi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünde devam etmektedir. Profesyonel iş hayatına 2012 Eletcon şirketinde Yazılım Geliştirme Uzmanı unvanıyla başlamıştır. Sırasıyla; ELBA Basınçlı Döküm şirketinde Bilgi İşlem Şefi, Esglobal Gıda şirketinde Bilgi İşlem Müdürü olarak çalışmış ve Eylül 2023 itibariyle DEMİSAŞ'da Bilgi Sistemleri Müdürü olarak çalışmaya başlamıştır.

Yüksel YILDIZ**İnsan Kaynakları Müdürü**

1975 Sakarya doğumludur. 1998 yılında Kütahya Dumlupınar Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 2000 yılında İnsan Kaynakları Memuru olarak DEMİSAŞ'da çalışmaya başlamış ve uzun bir süre İnsan Kaynakları Şefliği görevini yerine getirmiştir. 2021 yılından bu yana İnsan Kaynakları Müdürü olarak şirketimizde çalışmaya devam etmektedir.

SAAT YATIRIM
ENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. 10/10/2017 Gönül Sok. No: 2
K. 1/1/10 K. 1/1/10 K. 1/1/10
M. 10/10/2017 V.D. 10/10/2017

Kamil EKİNCİ**Satınalma Müdürü**

1982 Şişli doğumludur. 2006 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 2008 yılında DEMİSAŞ'a Satınalma Memuru olarak dahil olan EKİNCİ, zaman içerisinde Satınalma Sorumlusu ve Satınalma Şefliği görevlerini üstlenmiştir. 2023 yılı itibarıyla Satınalma Müdürü olarak DEMİSAŞ kariyerine devam etmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Zafer AY**AR-GE Müdürü / Talaşlı İmalat Müdürü (V.)**

1976 Eskişehir doğumludur. 1999 yılında Sakarya Üniversitesi Metalurji ve Malzeme Mühendisliği Bölümünü bitirmiş olup, Yüksek Lisans Eğitimine Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesinde Metalurji Yüksek Mühendisliği alanında devam etmektedir. AY, profesyonel iş hayatına 2000 yılında Entil Endüstri'de Dökümhane Şefi unvanıyla başlamıştır. 2010 yılında DEMİSAŞ'da Kalite Güvence Mühendisi olarak çalışmaya başlamış olup çalıştığı süre içerisinde Proses Kontrol Şefliği, TPM Komite Liderliği, Yönetim Sistemleri Şefliği, Ar-Ge Şefliği, Mühendislik ve Ar-Ge Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiş ve son olarak Ar-Ge Müdürü / Talaşlı İmalat Müdür Vekili görevlerini yerine getirmektedir.

Güray ŞEN**Üretim Müdürü**

1980 Bilecik doğumludur. 2002 yılında Sakarya Üniversitesi Metalurji Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Profesyonel iş yaşamında Evren Metal, ELBA Basınçlı Döküm, ECU Fren, Adar Döküm gibi firmalarda Üretim Yöneticiliği yapmış olup, Eylül 2023 itibarıyla DEMİSAŞ bünyesinde Üretim Müdürü olarak çalışmaya başlamıştır.

Onur TÖRE**Muhasebe ve Yatırımcı İlişkiler Müdürü**

1984 Eskişehir doğumludur. 2006 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Profesyonel iş hayatına 2006 yılında başlayan TÖRE, Kanatteks-Eti Grup ve Şişecam gibi şirketlerde Muhasebe ve Mali İşler Yöneticiliği yapmış olup, Kasım 2023 tarihi itibarıyla DEMİSAŞ'da Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak göreve başlamıştır. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. V. Mah. Gönca Sok. No: 2
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
B. Tic. Sic. No: 27691/04562

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MALZEMELERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççı Dışında Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışında Devam Eden Görevleri	Ortağı Olduğu Şirketler	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı	Sarkuysan Şirketler Grubunda Yönetim Kurulu Başkanlığı	Sarkuysan A.Ş., Sarmakina A.Ş.	270.000.000	2,70
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür	-	-	-
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	Sarkuysan A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Özel Sektör Firmada Yönetim Kurulu Başkanı	Özel Sektör Firmada Yönetim Kurulu Başkanı	-	-	-
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Danışmanlık	Danışmanlık	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

-9 Şubat 2024



98

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Çarşı Mah. Gökçe Sok. No: 1
(Etiler Pasajı) Kat: 1/10 Kat: 10
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

DEMİŞAŞ
DÖKÜMEN VE MALİ HİZMETLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in her yıl yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ile ilgili karar alınmaktadır. 29.03.2023 tarihinde yapılan, 2022 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu Başkanına 01.04.2023 tarihinden itibaren başlayıp gelecek yıl olağan genel kurul toplantısının yapılacağı ay dahil olmak üzere alacakları aylık ücretin Yönetim Kurulu Başkanına 19.600 TL/Ay ücret ve 4.000 TL huzur hakkı , Yönetim Kurulu Üyelerine 14.000 TL/Ay ücret ve 1.500 TL huzur hakkı , bağımsız yönetim kurulu üyelerine ise 14.000 TL/Ay ücret ve 4.000 TL huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Ücretler geçen yılın aynısidir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Ücretler ve benzeri menfaat	3.317.850	3.888.408	6.048.248	4.671.010
Toplam	3.317.850	3.888.408	6.048.248	4.671.010

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu üyelerine bu nitelikte herhangi bir ödeme veya tahakkuk yapılmamıştır. Yönetimde söz sahibi olan personel için ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yönetimde Söz Sahibi Personel	31.955.230 TL	57.575.919 TL	58.499.991 TL

30.06.2023 tarihi itibariyle mali tablolarımızda ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı ise 58.499.991-TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Sok. No: 1
(Emir Pasajı) Kat: 10 Esentepe/Beşiktaş
Buyuk Muekkelleler V.D.23.10.2023

100

DİMİSAS
DÖKÜM EMİTE MAMÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

Yönetim Kurulu üyeleri

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	YK üyeliğine seçildiği tarih
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	29.03.2023
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	1 yıl / 3 ay	29.03.2023
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	1 yıl / 3 ay	29.03.2023

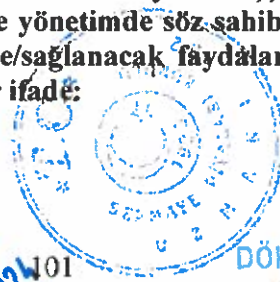
Yönetimde söz sahibi olan personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görevde Bulunulan Yıl
Murat Kansu KARACA	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	7 ay
Rasim TEKİN	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	6 ay
Engin KARACA	Mühendislik-Kalite Güvence ve Yönetim Sistemleri Müdürü	16 yıl 3 ay
Dilşad KAYA	Üretim Planlama-Lojistik ve Ambarlar Müdürü	16 yıl 7 ay
Recep KUL	Bilgi Sistemleri Müdürü	4 ay
Yüksel YILDIZ	İnsan Kaynakları Müdürü	23 yıl 3 ay
Kamil EKİNCİ	Satın alma Müdürü	15 yıl 8 ay
Zafer AY	Talaşlı İmalat Müdür Vekili & Ar-Ge Müdürü	13 yıl 5 ay
Güray ŞEN	Üretim Müdürü	4 ay
Onur TÖRE	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	2 ay

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

YATIRIM
KURUL DEĞERLER A.Ş.
Gönce Sok. No: 22
Kıt: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 99000/459

-9 Şubat 2024/01



DEMİSAS
DÖKÜM BİMEYE MALİYETLERİ
S NAY ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından Yönetim Kurulu üyeleri hariç olmak üzere, yönetimde söz sahibi personelin 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde doğan hakları mahfuz olmak üzere başkaca bir kanun ya da sözleşmeden doğan alacakları bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun yanı sıra Esas Sözleşmesi'nin 36. maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak ve Şirket'in gereksinimleri de dikkate alınarak Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.03.2004 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 30.05.2012 ve 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerindeki gelişmelere göre revize edilmiştir.

Buna göre;

- Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları Yönetim Kurulu'na sunar.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin, bağımsız denetçinin veya iç denetim yöneticisinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite toplantılarından sonra Komite Sekreteryası tarafından Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, toplantının içeriği hakkında yazılı rapor sunulur.
- Komite, görev alanına giren konularda alınması gereken aksiyonları veya yapılması gereken iyileştirme çalışmalarını, Yönetim Kurulu'na bildirir.
- Komite, faaliyet raporunda açıklanmak üzere denetim hakkında rapor hazırlar.

Aşağıdaki isimlerden oluşan ve düzenli olarak toplanan komitenin görevi, Yönetim Kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri No: 098 010 4594

102

DEMİSAS
DEKÜM FİZYKE KURUMLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir. Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Hasan Tahsin TUĞRUL	Denetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Tuncay YILDIRAN	Denetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Komite, Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenir. Başkan'ın yokluğunda komite üyesi toplantılara liderlik yapar. Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Denetimden Sorumlu Komite üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder. Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 29.03.2005 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 23.02.2012 ve 4.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile komite yapısı revize edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ihtiyarı bırakılan Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.
- Komite, en az üç ayda bir (mali tablo raporlama dönemlerinde) olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.

9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 72
(Emir Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 610 4594

DEMİŞAŞ
DÖNÜM SERMAYE MENKUL DEĞERLERİ
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.

Aşağıdaki isimlerden oluşan komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Komite bu kapsamda, kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken Şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Tuncay YILDIRAN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Metin YARAŞ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Tolga EDİZ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Demet TAŞKIN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hukuk Müşaviri
		Yönetim Kurulu Üyesi Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.10.20212 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

- Komite, yılda en az altı kere toplanır, ihtiyaç duyulması halinde ek toplantılar yapar. Toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Conca Sok. No: 12
 (Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
 Büyükdere Mükellefler Y.D. 99 010 4594

104

DEMİSAŞ
DÖNÜM EMTE MAXİMUM
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.

- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksigidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından Yönetim Kurulu Başkanı tarafından atanır.
- Komite, üyelere birini, başkanın yokluğunda toplantılara liderlik yapmak üzere görevlendirir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Hasan Tahsin TUĞRUL	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Yönetim Kurulu Üyesi
Tuncay YILDIRAN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ümit ULUÇAM	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Alan
		Yönetim Kurulu Üyesi

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde 25 Ocak 2024 tarih ve 6/121 sayılı Kurul kararı uyarınca, kurumsal yönetim ilkelerine göre Şirket, izahname tarihi itibarıyla 3. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 3. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 26
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri No: 998 076 694

105

DEMİSAŞ
DÖKÜM VE MAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uymakta,
- Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine ise uyum konusunda azami gayreti göstermektedir.

Şirket, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/914132> 2020 yılı
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1005997> 2021 yılı
<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1118714> 2022 yılı

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'in yatırımcı ilişkileri, pay sahipliği ile ilgili mevzuat, esas sözleşme ve diğer iç düzenlemeler çerçevesinde Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı bünyesindeki Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yürütülmekte olup, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunmasında ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri şunlardır:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak, Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek

-9 Şubat 2024



Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	Sermaye Piyasası Lisans Türü	İletişim
Demet Taşkın	Kurumsal Yönetim Komite Üyesi ve Hukuk Müşaviri	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı	Tel: 0262 677 46 00 E-posta: demet.cizreliogullari@demisas.com.tr

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: Besiktas/İST.
Büyük Mükellefler M.D. 878 010 4594

DEMİSAŞ
DÖKÜM SERMAYE MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ait ortalama ve dönem sonu çalışan sayıları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2020	2021	2022	2023/06
Ofis Çalışanları	129	133	137	113
Fabrika Çalışanları	521	545	587	521
Toplam	650	678	724	634

Şirket'in personel sayısındaki artış Hat-4 yatırımı ve iş yeri ihtiyacı nedeniyle gerçekleşmiş olup 2023 yılındaki azalışın sebebi ise Emeklilikte Yaşa Takılanlara (EYT) ilişkin yapılan düzenlemeden kaynaklanmaktadır.

Ofis çalışanları Emek Mahallesi Aşıroğlu Caddesi No:147 41700 Darıca/KOCAELİ adresinde yer alan Genel Müdürlük yerleşkesinde, fabrika çalışanları da Bilecik iline bağlı Vezirhan beldesinde yer alan fabrikada istihdam edilmektedir. Yukarıda yer alan tabloda fabrika çalışan sayılarında mavi yaka ve beyaz yakalı personelleri toplam olarak belirtilmiştir. Ofis çalışanları mali işler-muhasebe ve finans, satın alma, satış ve pazarlama, bilgi teknolojileri, iç denetim ve insan kaynakları bölümlerinde görevli olup, fabrika çalışanları üretim, kalite-kontrol, Ar-Ge, mühendislik, bakım ve insan kaynakları bölümlerinde görevlendirilmişlerdir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 72
(Emek Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Buyuk Mükellefler Y.D. 998 010 4594

107

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAAJÜLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	44.443.354,59	44,44	44.443.354,59	44,44
Diğer	55.556.645,41	55,56	55.556.645,41	55,56
TOPLAM	100.000.000,00	100,00	100.000.000,00	100,00

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında imtiyaz bulunmadığından ortakların sermayedeki payı ile sahibi olduğu oy hakları aynıdır. Şirket sermayesinde %5 ve daha fazla oya sahip tüzel kişi ortakların ortaklık yapısı dikkate alındığında Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmaktadır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	07.04.2023 (Son Genel Kurul)		02.02.2024 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hayrettin Çaycı	47.803.621,07	9,56	47.803.621,07	9,56
Şükrü Kilimci	39.514.961,56	7,9	39.514.961,56	7,9
İbrahim Kilimci	27.500.000,63	5,5	27.500.000,63	5,5
Diğer	385.181.416,74	77,04	385.181.416,74	77,04
TOPLAM	500.000.000,00	100,00	500.000.000,00	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5'i aşan ortakların varsa sahip oldukları farklı oy hakları bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler Vv. 993 010 4594

108

DEMİSAS
DÖKÜM ENERJİ MÜHÜRÜ
SARAY ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	-	1	100.000.000,0	100,00%
			TOPLAM	100.000.000,0	

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Gerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 195'inci maddesinde yer alan kriterler anlamında, gerekse de 10 nolu Türkiye Finansal Raporlama Standardında yer alan kriterler açısından Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan İhraççının bilgisinde herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Demisaş ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanan 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarının İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emlak Masajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 918 015 1594

109

DEMİSAŞ
DÖRÜM ELAYE MAAŞLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



Şirket'in bahsi geçen dönemlerdeki ilişkili tarafları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Buna göre Şirket'in ilişkili tarafları ile ticari nitelikte olan/olmayan alacak ve borçlarının dönem sonları itibarıyla cari hesap bakiyeleri aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflar	Ülke	İlişkili taraf ilişkisi
Sarkuysan	Türkiye	%44,44 ile Şirket'in en büyük ortağıdır. Ticari mal olarak bakır ve hurda satın alınmaktadır.
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Şirket'in %2,71 iştirakidir
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Yoktur
Diğer Ortaklar	Türkiye	Ak Enerji A.Ş. firmasından elektrik enerjisi satın alımına yönelik olarak 2002 yılında ortaklık statüsü içinde olmak amacıyla 0,50 TL tutarında hisse alınmıştır. Ayrıca 2019 yılında Savunma Sanayi A.Ş.'ye iştirak edilmiş olup Şirket'in sermayesi 6.357.139 TL ve iştirak edilen tutar 200.000 TL'dir. Bilanço tarihi itibariye taahhüt edilen sermayenin tamamı ödenmiştir. Kocaeli Savunma Sanayi A.Ş.'deki payı %3,15 ve Ak Enerji A.Ş.'deki payı %1'den az olup Şirket'in söz konusu şirketlerde kontrol gücü ve önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

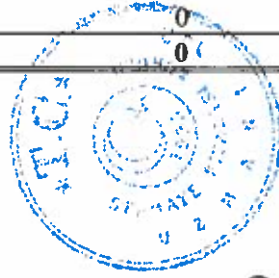
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sarkuysan	0	0	0	0
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Diğer Ortaklar	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0

İlişkili taraflardan diğer alacaklar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sarkuysan	0	0	0	0
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Diğer Ortaklar	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 898 010 9594

- 9 Şubat 2024

110



DEMİSAŞ
DÖKÜM MALZEME SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sarkuysan	2.997.739	7.237.331	8.203.115	13.855.803
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Diğer Ortaklar	0	0	0	0
Toplam	2.997.739	7.237.331	8.203.115	13.855.803

İlişkili taraflara diğer borçlar (TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sarkuysan	0	0	0	0
Kumsan Döküm Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Sarmakina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Diğer Ortaklar	4.921	5.345	5.764	5.764
Toplam	4.921	5.345	5.764	5.764

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
(TL)	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Satışları
Sarkuysan	0	110.440	0	0
Toplam	0	110.440	0	0

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
(TL)	Mal ve Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Alımları	Mal ve Hizmet Alımları
Sarkuysan	12.796.953	26.207.427	48.632.455	26.631.757
Toplam	12.796.953	26.207.427	48.632.455	26.631.757
TOPLAM TEDARİK	159.483.827	360.497.621	1.062.434.676	433.687.887
Sarkusan'ın Toplam Tedarikteki payı	8%	7%	5%	3%

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
(TL)	Kur Farkı Gideri	Kur Farkı Gideri	Kur Farkı Gideri	Kur Farkı Gideri
Sarkuysan	587.643	1.725.831	2.234.957	1.416.498
Toplam	587.643	1.725.831	2.234.957	1.416.498

	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
--	------------------	------------------	------------------	------------------

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Conca Sok. No: 42
 (Etiler Pasajı) Kat: 3 Beşiktaş/İST.
 Büy. Mük. No: 27.998/011.4594

111

- 9 Şubat 2024
DEMİSAS
DÖKÜM HAYAT MÜHÜRLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

(TL)	Kur Farkı Geliri	Kur Farkı Geliri	Kur Farkı Geliri	Kur Farkı Geliri
Sarkuysan	14.406	264.329	304.382	2.115
Toplam	14.406	264.329	304.382	2.115

(TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Kira Gideri				
Sarkuysan	237.180	266.400	313.800	772.153
Toplam	237.180	266.400	313.800	772.153

(TL)	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Kira Geliri				
Sarkuysan	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

TL	31.Ara.20	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
İlişkili taraflarla yapılan işlerden elde edilen gelir	0	110.440	0	0
Satış Gelirleri	387.583.617	680.882.749	1.409.162.831	933.982.477
İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı	0,00%	0,02%	0,00%	0,00%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerinde hamiline yazılı 200.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerinde hamiline yazılı 100.000.000 adet paya bölünmüştür.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 2
(Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

112

DEMİSAS
DÖKÜM ENJEKTEMANLARI
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000,- TL olup her biri 1 TL itibari değerde hamiline yazılı 200.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşmamış olsa dahi, 2024 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

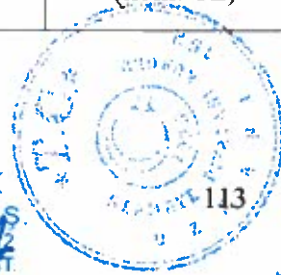
Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2023)	100.000.000,00	51.614.583,35	51,61
Dönem Sonu (30.06.2023)	100.000.000,00	51.666.087,68	51,67

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2022)	52.500.000,00	27.120.759,93	51,66
Dönem Sonu (31.12.2022)	100.000.000,00	51.614.583,35	51,61

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2021)	52.500.000,00	26.781.115,54	51,01
Dönem Sonu (31.12.2021)	52.500.000,00	27.120.759,93	51,66

Tarih	Toplam Sermaye (nom. TL)	Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (nom. TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
-------	--------------------------	--	---------------------------------

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emisyon) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.B. 998 000 4594



-9 Şubat 2024

EMİSİYON
DÖKÜM VE MENKUL DEĞERLER
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

Dönem Başı (01.01.2020)	52.500.000,00	25.826.341,99	49,19
Dönem Sonu (31.12.2020)	52.500.000,00	26.781.115,54	51,01

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in Kurul'un II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, kayıtlı sermaye tavanı 80.000.000-TL'den 105.000.000 TL'ye çıkarılmış ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresi de 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde 5 yıl süre için uzatılması için amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış ve esas sözleşme tadili 02.07.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Ayrıca 07.07.2020 tarih ve 10113 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olup, konu hakkında 02.07.2020 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/854115>)

Şirket'in Kurul'un II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, kayıtlı sermaye tavanı 105.000.000-TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılmış ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresi de 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde 5 yıl süre için uzatılması için amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış ve esas sözleşme tadili 07.04.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Ayrıca 07.04.2023 tarih ve 10807 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olup, konu hakkında 02.07.2020 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1133994>)

Şirket 2022 yılında çıkarılmış sermayesini 2021 yılı karından ve olağanüstü yedeklerden olmak üzere bedelsiz olarak %56,47619 oranında 52.500.00 TL'den 100.000.000 TL'na

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler Yb. 998.916 4594

114

DEMİSAS
DÖRÜM SERMAYE MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



yükseltilmiş olup, yeni çıkarılmış sermaye 21.06.2022 tarihinde tescil edilmiş olup, 27.06.2022 tarih 10607 nolu ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Konu hakkında 21.06.2022 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1038585>)

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, toplam payların tamamı yani 100.000.000 TL nominal değerli kısmı Borsa'da el değiştirebilir niteliktedir. İzahname tarihi itibarıyla 51.613.938,72 TL nominal değerli hamiline paylar filli dolaşımda bulunmakta olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da DMSAS kodu ile işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne kurumsal internet adresinden <https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-bilgiler/ticari-sicil-bilgileri> ulaşılabilmekte olup, Şirket genel kurullarının çalışma usul ve esaslarının belirlendiği Genel Kurul İç Yönergesi 30.05.2013 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, MKK'nın e-Şirket portalındaki <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/belge-goruntuleme/10317> linkinde yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu izahnamenin 21.12 numaralı maddesinde detaylarıyla belirtilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9., "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10., "Şirketin Temsil Ve İlzamı" başlıklı 11., "Yönetim Kurulu Yetkileri" başlıklı 12., "Yönetim Yetkisinin Devri" başlıklı 13., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14. maddesinde bulunmaktadır. Detay bilgileri ayrıca işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: Bostıkas/İST
Büyükdere Şubesi No: 988 000 450

115

DEMİSAŞ
DÖKÜM MAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16., "Toplantı Yeri" başlıklı 17., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18., "Genel Kurul Toplantı Nisabı" başlıklı 19., "Oylar Ve Vekil Tayini" başlıklı 20., "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 21. maddesinde bulunmaktadır. Detay bilgileri ayrıca işbu izahnamenin 21.16 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın dağıtımına ve yedek akçelere ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 26., "Karın Dağıtım Tarihi" başlıklı 27. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 22.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usullerine; 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, buna göre Şirket;

- Her türlü demir, döküm, emayeli döküm kaplar ve diğer eşyayı üretecek sanayi kurarak, işletebilir ve bunlara katılabilir,
- Demir döküm emaye sanayi ve mamullerinin satışını herhangi bir şekilde ilgilendiren bütün yardımcı ve tamamlayıcı faaliyette bulunabilir,
- Demir döküm ve emaye sanayi veya bu sanayi herhangi bir şekilde ilgilendiren yardımcı veya tamamlayıcı sanayi yanında her türlü madeni eşya sanayini kurabilir, işletebilir veya bunlara katılabilir.
- Demir döküm ve emaye mamulleri ile yapılan malzeme sanayini kurabilir, işletebilir veya bunlara katılabilir.
- Elektrolitik bakır mamulleri ve alaşımları ile emayeli bobin teli üretecek sanayi kurabilir, işletebilir ve buna ait her türlü sını ve ticari faaliyette bulunabilir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9., "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10., "Şirketin Temsil Ve İnzamı" başlıklı 11., "Yönetim Kurulu Yetkileri" başlıklı 12., "Yönetim Yetkisinin Devri" başlıklı 13., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14. maddesinde bulunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emisyon Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler No: 993 010 4564

116

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMULLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



Şirket esas sözleşmesinin

- "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesine göre,
 - Şirketin işleri, idaresi ve temsili Genel Kurul tarafından Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca seçilecek en az 5 en fazla 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.
 - Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.
 - Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul gerek görürse, süre ile bağlı olmayarak Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.
 - Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir.
- "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10. maddesine göre, Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl için seçilir. Şu kadar ki, eski üyeler tekrar seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.
- "Şirketin Temsil Ve İlzamı" başlıklı 11. maddesine göre, Şirketin idaresi veya dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir.
- "Yönetim Kurulu Yetkileri" başlıklı 12. maddesine göre,
 - Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve bu esas sözleşme hükümleri gereğince Genel Kurulun yetkilerine girenler dışındaki bütün kararları almaya Yönetim Kurulu yetkilidir.
 - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- "Yönetim Yetkisinin Devri" başlıklı 13. maddesine göre,
 - Yönetim Kurulu, seçimi müteakip yapacağı ilk toplantıda kendi üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.
 - Yönetim Kurulu alacağı karar üzerine Şirketin temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.
 - Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz.
- "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14. maddesine göre,
 - Yönetim kurulu, Şirket işi ve işlemleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak en az ayda bir defa toplanması mecburidir.
 - Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alınır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır.

- Yönetim kurulu toplantıları elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile Türk Ticaret Kanunu uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Komitelere dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.03.2004 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 30.05.2012 ve 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerindeki gelişmelere göre revize edilmiştir.

Buna göre;

- Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları Yönetim Kurulu'na sunar.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin, bağımsız denetçinin veya iç denetim yöneticisinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite toplantılarından sonra Komite Sekreteryası tarafından Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, toplantının içeriği hakkında yazılı rapor sunulur.
- Komite, görev alanına giren konularda alınması gereken aksiyonları veya yapılması gereken iyileştirme çalışmalarını, Yönetim Kurulu'na bildirir.
- Komite, faaliyet raporunda açıklanmak üzere denetim hakkında rapor hazırlar.

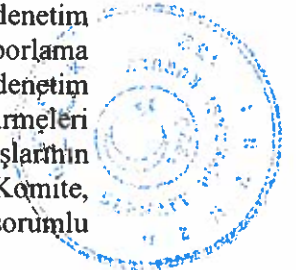
Komitenin görevi, Yönetim Kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir. Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölcük Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Yolu: 9/8 34398/4594

118

DEMİSAŞ
DÖKÜM İMARET MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu'nun 29.03.2005 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Daha sonra Şirket'in 23.02.2012 ve 4.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar ile komite yapısı revize edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ihtiyarı bırakılan Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.
- Komite, en az üç ayda bir (mali tablo raporlama dönemlerinde) olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksigidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.

Komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Komite bu kapsamda, kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken Şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büy. Mükellefler V.D. 448 010 4594

119

DEMİSAS
DÖKÜM SERMAYE MENKUL DEĞERLER
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

2024
Şubat 6



Kurulu'nun 04.10.20212 tarihli kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

- Komite, yılda en az altı kere toplanır, ihtiyaç duyulması halinde ek toplantılar yapar. Toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Toplantı daveti; aksi kararlaştırılmadıkça, bütün komite üyelerine, toplantı gündemiyle birlikte yeri, saati ve tarihi, toplantı tarihinden en az beş iş günü önce gönderilir. Gündem maddeleri ile ilgili basılı malzemeler de komite üyelerine davet ile eş zamanlı olarak iletilir.
- Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının bir eksiğidir.
- Toplantı daveti; herhangi bir komite üyesinin talebiyle komite sekreteri tarafından yapılır.
- Komite, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite'nin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise, üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından Yönetim Kurulu Başkanı tarafından atanır.
- Komite, üyelere birini, başkanın yokluğunda toplantılara liderlik yapmak üzere görevlendirir.
- Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısını müteakip, Yönetim Kurulu göreve dağılımını yaptıktan sonra Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini seçer. Yerine yenisi seçilinceye kadar eski komite üyelerinin görevleri devam eder.
- Komite sekreteryası, Yönetim Kurulu'nun atadığı biri tarafından yürütülür.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarının ilan ve davetinde, toplantılara ilişkin hususlarda, oy kullanımında TTK'na, SPK'n'a, Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'ne, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 2
(Emirhan Pasajı) Kat: Basıktaş ST.
Büyükdere Mükelleleri NO: 998 Etiler 4594

120

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Handwritten signatures in blue ink over the company names and stamp.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16., "Toplantı Yeri" başlıklı 17., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18., "Genel Kurul Toplantı Nisabı" başlıklı 19., "Oylar Ve Vekil Tayini" başlıklı 20., "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 21. maddesinde bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin

- "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesine göre,
- Genel Kurullar ya olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır.
 - Bu toplantılara davette, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.
 - Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır.
 - Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde şirketin internet sayfası dahil her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari 3 (üç) hafta önceden yapılır.
 - Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.
- "Toplantı Yeri" başlıklı 17. maddesine göre, Genel Kurullar, Şirket merkezinin bulunduğu yer veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 18. maddesine göre, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; zorunlu olan gerek olağan ve gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, İlgili Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imzalaması şarttır.
- "Genel Kurul Toplantı Nisabı" başlıklı 19. maddesine göre, Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler No: 998 010 4594

121

DEMİSAŞ
DÜKÜMENAYE MÜHÜRÜ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



- “Oylar Ve Vekil Tayini” başlıklı 20. maddesine göre,
- Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan ortaklar veya vekillerinin her pay için bir oyu olacaktır.
 - Genel Kurul toplantılarında ortaklar, kendilerini diğer ortaklar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette ortak olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekâletnamenin şekli Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri dairesinde Yönetim Kurulu’nca tespit ve ilan olunur.
- “Oyların Kullanılma Şekli” başlıklı 21. maddesine göre,
- Özel mevzuatında, Şirket Esas Sözleşmesinde, İç Yönergede yer alan hükümler ve Genel Kurul’da alınacak kararlar saklı kalmak kaydıyla Genel Kurul toplantısında oylar, el kaldırmak suretiyle verilir.
 - Ancak, şirket sermayesinin %5’ine sahip pay sahiplerinin teklifi üzerine gizli oya başvurulur. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket’in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi’ne göre, genel kurulun çalışma esasları ve usulleri 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge’nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket’in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

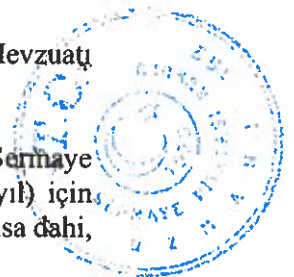
Şirket esas sözleşmesinin “Kayıtlı Sermaye” başlıklı 6. maddesine göre, Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levni Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler Var. 993 010 555

122

DEMİSAŞ
DOKÜMANLARI
SERMAYE PİYASASI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (*)
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (**)
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (***)
1 Ocak 2023-30 Haziran 2023	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer/İstanbul - Merkez Ofis	Dr. Hakkı DEDE - Sorumlu Denetçi, YMM-Sorumlu Denetçi (Mali Müşavirler Odası ve Bağımsız Denetim Derneği üyesi)	Olumlu (****)

(*) 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'nda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

"Görüş

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 21
(Etiler Pasajı) Kat: Beştekin 151
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellef No: 998 012 4391

124

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

(**) 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

"Görüş

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mukellefler V. No: 998 0 10 4394

125

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



(***) 1 Ocak 2022-31 Aralık 2022 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

"Görüş

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

(****) 1 Ocak 2023-30 Haziran 2023 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

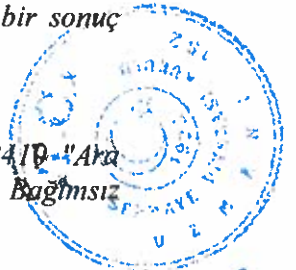
Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 24.10-"Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Meni, Gönca Sok. No: 27
(Emlak, Masajı) Kat: 1 Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 098 010 451

126

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
ŞANLI ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi'nin, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in son finansal tablo tarihinden sonra finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklik bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in Esas sözleşmesinin Karın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 26. Maddesi aşağıdaki şekildedir.

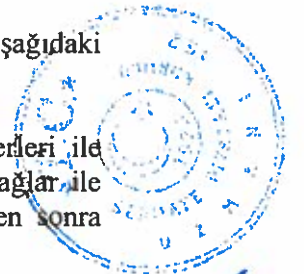
Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler indirildikten sonra

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Emekli Yasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mevkii Tel: 0212 359 0300

127

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe;

- a) % 5 kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Kar Payı

- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı

- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521.'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe;

- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan %5 oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve / veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve /veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Şirket'in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuştur. Buna göre;

1- Dağıtılabilir kâr; yasal mevzuat, Sermaye Piyasası hükümleri ve Esas Sözleşme'ye göre bulunur.

2- Dağıtılabilir kârdan, TTK hükümlerine göre %5 1.Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılır.

3-Temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:27 sayılı tebliğin 5.maddesi hükmü gereği hesap dönemi kârdan kanunlara göre ayrılması gereken vergi, varsa geçmiş yıl zararları ve yedek akçeler düştükten sonra kalan net dağıtılabilir kârdan dağıtılır.

4-Yönetim Kurulu kârın dağıtılmasına ilişkin teklifini, pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasındaki hassas dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine uygun olarak belirler.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göyçe Sok. No: 2
(Emisyoncasası) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Buyuk Mükellefler V.C. 899 011 4594

128

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MENKULLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Handwritten signature in blue ink over the DEMİSAŞ stamp.

5- Hisse başına düşecek temettü, Genel Kurul'da dağıtılmasına karar verilen kârın hisse adedine bölünmesi suretiyle bulunur. Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

6- Yönetim Kurulu üyelerine ve çalışanlarımıza temettü dağıtılması hususları Ana Sözleşmeye göre belirlenir.

7- Temettü ödemeleri, ilgili mevzuat çerçevesinde yönetim kurulunca belirlenen tarihi müteakiben Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)'nun talebi ile ortaklarımızın aracı kurumlardaki hesaplarına aktarılması için Takasbank A.Ş.'ye yatırılır.

8- Ana Sözleşmemizde temettü avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

9- Şirketin dönem içinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilir.

10- Kâr dağıtım politikamız yıllık faaliyet raporuna yazılır ve Genel Kurul'da ortaklarımız bu konuda bilgilendirilir.

Şirketin ileriki yıllarda dönem karından yapacağı temettü ödemeleri piyasa şartlarına ve şirketin finansman ihtiyacına bağlı olarak belirlenen oranlarda yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif ettiği zaman, bunun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgiyi genel kurul toplantısında pay sahiplerine sunar ve ayrıca bu bilgi faaliyet raporunda yer almakta ve şirketin internet sitesinde açıklanmaktadır.

2020 yılına ilişkin kar dağıtımı konusunda 07.04.2021 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan ve aynı tarihte KAP'ta duyurulan karara istinaden ortaklarına sahip oldukları her pay için brüt %15, net %12,75 toplamda 7.875.000 TL kâr payı dağıtılmasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 07.04.2021 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir.

2020 yılına ilişkin kar dağıtımı konusunda 13.04.2022 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan ve 14.04.2022 tarihinde KAP'ta duyurulan karara istinaden ortaklarına sahip oldukları her pay için brüt %15, net %13,5 olmak üzere toplamda 7.875.000 TL nakit, %34 oranında toplam 17.850.000 TL pay, bunların haricinde ayrıca olağanüstü yedeklerden olmak üzere toplam %56,47 yani 29.650.000 TL bedelsiz pay verilmek suretiyle sermaye artırımı yapılmasına, böylece toplamda %90,47 oranında 47.500.000 TL tutarında bedelsiz sermaye artırımı yapılmasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 14.04.2022 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir.

2022 yılına ilişkin kar dağıtımı konusunda 29.03.2023 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan ve aynı tarihte KAP'ta duyurulan karara istinaden finansal tabloların göstergeleri nazara alınarak kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 29.03.2023 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: Basınlar 06500
Büyük Mükellefler ID: 998 610 4594

129

DEMİSAS
DÖKÜM ENERJİ MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



[Handwritten signature in blue ink]

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Dava ve takiplerle ilgili bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Ülkem Metal Geri Dönüşüm ve Kazanım	Gebze 1. İcra Müdürlüğü – 2017 / 360 Esas	Fatura alacağına ve cari hesaba dayalı ilamsız icra takibi.	8.655,00 TL	Takipler kesinleşmiş ancak henüz malvarlıklarına rastlanamamıştır.
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Yıldırım Mermercilik Nak. İş. Teks. Tur. Yat. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Gebze 2. İcra Müdürlüğü – 2017 / 280 Esas	Fatura alacağına ve cari hesaba dayalı ilamsız icra takibi	12.879,33 TL	Takipler kesinleşmiş ancak henüz malvarlıklarına rastlanamamıştır.
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Mese Kimya Ltd. Şti.	Gebze İcra Müdürlüğü – 2021 / 16354 Esas	BONO Düzenleme tarihi 12.10.2020 , Ödeme günü 12.11.2020	130.000.TL	Takipler kesinleşmiş ancak henüz malvarlıklarına rastlanamamıştır.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 15.İş Mahkemesi 2023/413	Tazminat	Yoktur	Devam Ediyor
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gerçek Kişi	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2023/ 356	Tazminat	Yoktur	İstanbul Anadolu 15.İş Mahkemesi 2023/413E. sayılı dosya ile birleşme kararı verilmiş olup, karar davalılarca istinaf edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş / İS
Buyuk Mükellefler Y. D. 98 00 00 00 00

130

-9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davali Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2021/84	İş Kazası nedeniyle tazminat	10.000 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 800.000.TL manevi tazminat	Yargıtay tarafından istinaf mahkemesi kararı bozulmuş olup, yeniden inceleme için dosya istinafa gönderilmiştir.
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2017 / 476	İş Kazası nedeniyle tazminat	Fazlaya ilişkin talep ve dava hakları saklı kalmak üzere şimdilik 10.000,00 TL maddi ve 200.000,00 TL manevi tazminat olmak üzere toplam 210.000,00 TL istemli.	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2021/114	Meslek hastalığı nedeniyle tazminat	Fazlaya ilişkin dava ve talep hakları saklı tutularak 1.000,00 TL maddi, 200.000,00 TL manevi tazminat istemli.	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 3. İş Mahkemesi 2023/117 E.	İşe iade ve tazminat talepli davası	Henüz Belli Değil	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2023/241 E.	İşe iade ve tazminat talepli davası	Henüz Belli Değil	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2023/253 E.	İşe iade ve tazminat talepli davası	Henüz Belli Değil	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 7.İş Mahkemesi 2023/203 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	1.000 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 4.İş Mahkemesi 2023/213 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	800 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 1
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Sicil No: Mükellefler V.D. 998 810 4594

131

-9 Şubat 2024

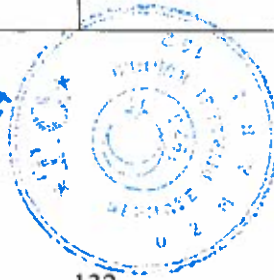
DEMİSAŞ
DOKÜMANTE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 1.İş Mahkemesi 2023/426 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 7.İş Mahkemesi 2023/249 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 7.İş Mahkemesi 2023/249 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2023/492 E.	Kıdem tazminatı, ücretli izin alacağı talepli dava	50.000 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 2.İş Mahkemesi 2023/321 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Gebze 9.İş Mahkemesi 2023/330 E.	Kıdem tazminatı, fazla mesai, ücret, ücretli izin alacağı talepli dava	650 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur)	Devam Ediyor

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2022 / 581	İş kazası veya meslek hastalığı nedeniyle açılmış Rücuen Tazminat davası	10.000 TL maddi tazminat (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmuştur) 800.000.TL manevi tazminat	Devam ediyor.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Büyükdere Pasajı) Kat: Beşinci Kat
Büyükdere Mük. No: 999 010 4594

9 Şubat 2024



132

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2017/414	İş kazası veya meslek hastalığı nedeniyle açılmış Rücuen Tazminat davası	41.415,59 TL	Devam ediyor.
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi sıfatıyla) 2019 / 57	İş kazası veya meslek hastalığı nedeniyle açılmış Rücuen Tazminat davası	137.748,38 TL	Devam ediyor.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
-	Hamiline	-	100.000.000	-	1	100.000.000,0	100,00%
					TOPLAM	100.000.000,0	

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL, mevcut çıkarılmış sermayesi de 100.000.000 TL'dir. Mevcut çıkarılmış sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde 100.000.000 adet hamiline paya bölünmüştür.

Demisaş'ın 100.000.000,-TL olan ödenmiş sermayesi 100.000.000,-TL (%100 oranında) artış ile 200.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında 100.000.000 adet 1,00 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. Tamamı hamiline ve Borsa'da işlem gören nitelikte pay statüsünde ihraç edilecek payların ISIN kodu TRADMSAS91E9 olacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) işgünü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa'da Satış yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasada halka arz edilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eveik Mah. Gonca Sok. No: 22
Eveik Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefleri B. 98 511 4594

133

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in payları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kayden oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, TTK madde 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

6362 sayılı SPKn madde 19, TTK madde 507 uyarınca pay sahipleri Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir. Buna göre;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bilgi Mükellefler Y.D. 978 070 000

134

DENİSAS
DÖKÜM ENTELEKTÜEL HİZMETLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



aktarılmamasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kâr payı, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabılır dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabılır dönem karından düşük olanı "net dağıtılabılır dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmesinin 27. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

Şirket'in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuş olup, 27.10.2017 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Kâra katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır. Şirket Genel Kurulu tarafından karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı, Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla beyan ve ilan edilen Özel Durum Açıklamasıyla pay sahiplerine duyurulur.

a) Hak Kazanılan Tarih: Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31.12.2023 tarihinde sona erecek mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı: Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Kâr payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr payı dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. SPK'nın II-19.1 Kâr Payı Tebliği uyarınca kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefiyet No: 498 810 4594

135

DEMİŞAŞ
DÖKÜM ENAYETLİK VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kâr payı, Şirket'in Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Şirket'in Esas sözleşmesinin Karın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 26. Maddesi aşağıdaki şekildedir.

Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe;

a) %5 kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Kar Payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. 'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe;

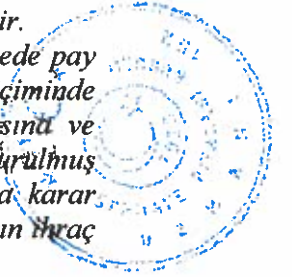
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve / veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve /veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların tıraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büy. Mükellefler V.D. 908 000 059

136

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMİNE MAHİR ZİRİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



Şirket'in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuştur. Buna göre;

- 1- Dağıtılabilir kâr; yasal mevzuat, Sermaye Piyasası hükümleri ve Esas Sözleşme'ye göre bulunur.
- 2- Dağıtılabilir kârdan, TTK hükümlerine göre %5 1.Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılır.
- 3-Temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:27 sayılı tebliğin 5.maddesi hükmü gereği hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken vergi, varsa geçmiş yıl zararları ve yedek akçeler düşüldükten sonra kalan net dağıtılabilir kârdan dağıtılır.
- 4-Yönetim Kurulu kârın dağıtılmasına ilişkin teklifini, pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasındaki hassas dengeyi gözeterek, yasal mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine uygun olarak belirler.
- 5- Hisse başına düşecek temettü, Genel Kurul'da dağıtılmasına karar verilen kârın hisse adedine bölünmesi suretiyle bulunur. Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- 6- Yönetim Kurulu üyelerine ve çalışanlarımıza temettü dağıtılması hususları Ana Sözleşmeye göre belirlenir.
- 7- Temettü ödemeleri, ilgili mevzuat çerçevesinde yönetim kurulunca belirlenen tarihi müteakiben Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)'nin talebi ile ortaklarımızın aracı kurumlardaki hesaplarına aktarılması için Takasbank A.Ş.'ye yatırılır.
- 8- Ana Sözleşmemizde temettü avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.
- 9- Şirketin dönem içinde yaptığı bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilir.
- 10- Kâr dağıtım politikamız yıllık faaliyet raporuna yazılır ve Genel Kurul'da ortaklarımız bu konuda bilgilendirilir.

Şirketin ileriki yıllarda dönem karından yapacağı temettü ödemeleri piyasa şartlarına ve şirketin finansman ihtiyacına bağlı olarak belirlenen oranlarda yapılmaktadır.

Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemine tabi ortaklıklar için SPKn md.18, II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği))

TTK md 461 uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

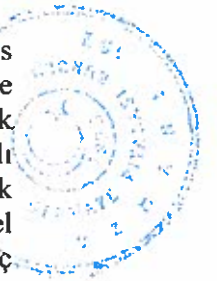
SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle yönetim kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki genel kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 72
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mikelleler V.Ş. 999 011 6534

137

DEMİSAS
DÖKÜM ENJEKTE MANÜFAKTÜRİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kayıtlı Sermaye başlıklı 6. maddesinde belirtildiği üzere,

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Kayıtlı Sermaye Sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.03.2000 tarih ve 24/319 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2024 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL (İkiyüz milyon Türk Lirası) olup, beheri 1.- TL. (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 200.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL. (Yüz milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 100.000.000 TL. (Yüz milyon) adet hamiline yazılı paya bölünmüştür. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu, 2020-2024 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve itibari değeri üstünde pay çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılmış sermayenin artırılmasında pay sahipleri, rüçhan haklarını çıkarılmış sermayenin artırıldığı oranda kullanırlar.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

Bedelsiz pay edinme hakkı (TTK madde 462, (SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK md.462; uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançooya konulmasına, sermayeye eklenmesine

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler B.D. 998 012 459

138

DEHİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ VE MANKULİKLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)

TTK madde 507 uyarınca Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurul'a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)

SPKn madde 29 uyarınca,

- Halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar.
- Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu fıkra ile ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

SPKn madde 30 uyarınca,

- Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.
- Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

TTK madde 414 uyarınca;

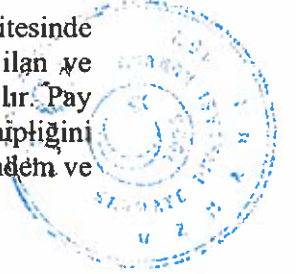
1) Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanım çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emniyet Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mük. Sicil No: 998 010 4594

139

DEMİSAŞ
DÖKÜM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
SAN. Tİ. ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince Genel Kurul, Şirket'in kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

TTK madde 415 uyarınca;

- 1) Genel Kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir.
- 2) Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır.
- 3) Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de Genel Kurul'a katılabilirler.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca;

- 1) Şirket esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya Şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.
- 2) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK md.407 uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar.

TTK md.409 uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine Esas Sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göyca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 4/Boşköy/ŞT
Büyü. Mükellefler No: 598 010 4594

140

DİMİS
DÖKÜM VE YAYIN HİZMETLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



TTK md.417 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, Şirket'in esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 433, 434, 435, 436)

TTK madde 432 uyarınca,

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 434 uyarınca,

1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

TTK madde 435 uyarınca,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Bilgi Mükellefler Y. 998 010 4594

DEMİAS
EMEK GAYE MENKUL DEĞERLER
SAĞAYI ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca,

- 1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- 2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca,

- (1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- (2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.
- (3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.
- (4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olunduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.
- (5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

İtfa Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn madde 24 uyarınca, SPKn madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Şirket bu payları pay

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geiçca Sok. No: 7
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST
Büyükdere Muh. Hedefler A.Ş. 908 010 4594

142

DİMİTAŞ
DÖKÜM ENERJİ MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin SPKn madde 23'te belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın SPKn madde 24'ün birinci fıkraya hükmü uygulanır.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile ortaklığa bu hakkın kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar SPK II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.1)

SPK'nın II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana (%98) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, paya sahip olan hâkim ortak açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437)

SPKn madde 14 uyarınca; ihraççı kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurul'ca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurul'ca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce Şirket'in merkezinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde

-9 Şubat 2024



pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

İptal davası açma hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6)

SPKn madde 18/6 uyarınca yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn madde 20/2 uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK madde 445 ve 446 uyarınca genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz, oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Bulvarı Mükellefleri V.D. 992 010 4592



144

- 9 Şubat 2024
DEMİSAŞ
DÖKÜM FİNANSE MENKUL DEĞERLER
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

TTK madde 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle; pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran, pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim şirketin temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK madde 448 uyarınca, yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve şirketin internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz. Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, şirketin istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK madde 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK madde 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhal ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TK madde 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)

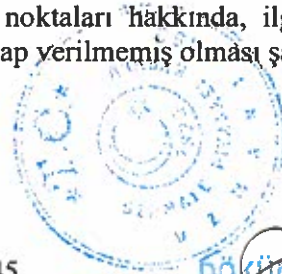
TTK madde 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurul toplantısına çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK madde 411 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantısına çağırılmasına Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

TTK madde 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölcük Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellehi No: 908 010 009

145



- 9 Şubat 2024

DEMİSAS
DÖKÜM MİNE MALİYE MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

TTK madde 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK madde 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Şirket'ten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK madde 559 uyarınca, Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurul tarafından onaylanmaz.

SPKn madde 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438, 439)

TTK madde 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK madde 439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları halinde özel denetçi atanır.

Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (11-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 74
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Büyükdere Mükellefler No: 998 0 0 4594

146

DEMİSAS
DÖKÜM VE MİNERALURJİ
SARAY ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



11-5.1 sayılı izahname ve ihraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesinin 1. fıkrasına göre "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir.

Dönüştürme Hakkı (TTK madde 485)

Esas sözleşmede aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 21.11.2023 tarih ve 2023/50 sayılı Yönetim Kurulu kararı aşağıdaki şekildedir.

"1- Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin yönetim kurulumuza verdiği yetkiye dayanılarak, 200.000.000-TL (İkiyüzmilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, Şirketimizin 100.000.000-TL (YüzmilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve defaten karşılanmak sureti ile 100.000.000-TL (YüzmilyonTürkLirası) (%100 oranında) artırılarak 200.000.000-TL (İkiyüzmilyon Türk Lirası)'ye çıkarılmasına,

2- Artırılan 100.000.000.-TL sermayeyi temsil eden, beheri 1,00 TL nominal değerli, 100.000.000 adet payın hamiline yazılı olarak ihracına,

3- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma haklarının nominal değer üzerinden kullanılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatının 1 TL olarak belirlenmesine,

4- Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

5-Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulmasına,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emisyon Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İS)
Büyükdere Mükellefler V.D. 987 010 1597

147

DEMİSAS
DÖKÜM ENTE MANİLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



6- Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, satılmayan payların Sermaye Piyasası Kanununun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği hükümleri çerçevesinde, satın alma taahhütnamesi veren gerçek veya tüzel kişiye işlem gününden 1 iş günü önceki Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan ağırlıklı ortalama fiyatından satılmasına,

7- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların Şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme esasları çerçevesinde kullanılmasına;

8- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin yerine getirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması, sermaye artırımına ilişkin olarak aracılık hizmeti satın alınacak aracı kurumun belirlenmesi hususlarında Genel Müdürlüğe yetki verilmesine, Oy birliği ile karar verilmiştir. “

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraç edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir husus bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz, Sermaye Piyasası Kurulunun onayı sonrasında sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımına ilişkin izahname, SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in 100.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL nakden (bedelli) karşılanmak üzere toplam %100 oranında artırılarak 200.000.0000 TL'ye yükseltilecektir.

Nakit karşılığı artırılan 100.000.000,-TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gönca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1/Beşiktaş/İstanbul
Büy. Mükellefler V.D. 978 019 459

148

DEMİSAS
DÖKÜM SERMAYE MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Ek satış söz konusu değildir.

Yapılacak sermaye artırımında Borsa'da işlem göre nitelikte hamiline paylar ihraç edilecektir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
-	Hamiline	-	100.000.000	-	1	100.000.000,0	100,00%
					TOPLAM	100.000.000,0	

*Şirketin mevcut sermayeye oranını ifade etmektedir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket'in ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payları oranında ve 1,00 TL üzerinden 15 (onbeş) gün süreyle yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP üzerinden kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.demisas.com) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

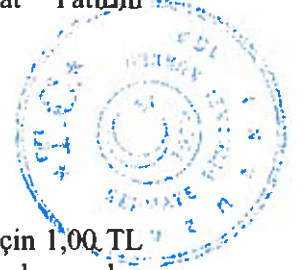
Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) işgünü süreyle Borsa'da satılacaktır. Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir. Tasarruf sahiplerine satışa

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellehler Yolu 998 000 000

149

DEMİSAŞ
DÖKÜM MENKUL DEĞERLERİ
SARAY ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği Borsa'da Satış Yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 22 95, (212) 298 25 58'dir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Nakit ödenen pay bedelleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR340001002085474524725342 IBAN nolu özel hesapta toplanacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, bu haklarını yeni pay alma hakkı pazarının açık olduğu süre içinde ve hesaplarının bulunduğu yetkili kuruluşa emir vermek suretiyle Borsa'da satabilirler. Yeni pay alma hakkı pazarı, yeni pay alma hakkı kuponlarının hisse senedinden bağımsız olarak alınıp satılabildiği Pazar olup, işlemlerin başlangıç günü yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise yeni pay alma hakkı kullanma süresinin sonundan önceki beşinci işlem günüdür. Yeni pay alma haklarını satın almak isteyen yatırımcılar ise, aynı süre içerisinde yetkili kuruluşlara verecekleri yeni pay alma hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilirler. Yeni pay alma hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa tarafından ilan edilecek süre içerisinde "R" özellik kodu ile yeni pay alma hakları işlemleri açılır. Yeni pay alma haklarının alım satımı sırasında Pay Piyasası'nda geçerli işlem kuralları uygulanmaktadır. Bu pazarda fiyat marjları baz fiyat oluşuncaya kadar serbesttir. Baz fiyat oluşumunu takip eden seanslarda uygulanacak fiyat marjları Borsa Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Kullanılmayan rüçhan (yeni pay alma) hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Buyuk Mükellefler Y.D. 396 010 650

150

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMİTE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve yetkili kuruluşlardan oluşan Borsa üyelerinden birine başvurmaları ve alım emri iletmeleri gerekmektedir. Halka arz edilen payların satışının iki işgününden önce tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir. Pay bedelleri satış işlemi yürüten Borsa üyesi Ziraat Yatırım tarafından tahsil edildikçe gün sonlarında Demisaş adına T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR 3400 0100 2085 4745 2472 5342 IBAN nolu özel hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com ve TSPB (www.tspb.org.tr) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan Şirket ortaklarının söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Ziraat Yatırım'ın ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emilim Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/Şişli
Büyükdere Caddesi No: 194/2 0100 4594

151

DEMİSAŞ
DÖNÜM SERMAYE MENKUL DEĞERLER
SALYI ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süreci içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından durdurulmaz ise gerekli görülmesi durumunda SPK satış süreci durdurulmasına karar verebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirket'in pay sahipleri, sahip oldukları payların %100 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınması konusunda herhangi bir sınırlama yoktur.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup, talep edilecek miktar 1 TL (1 lot) nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

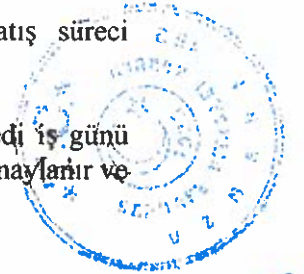
Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Sokağı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şubeleri V.D. 998 010 452

152

DEMİSAS
DÖKÜM EMAYE MENKUL HAKLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, azami hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır. Şirket'in hakim ortağı Sarkuysan Yönetim Kurulu 16.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Demisaş'ın 21.11.2023 tarihinde aldığı 100.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırımına istinaden, -Sermaye artırımında Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi Ve Ticaret A.Ş. olarak Demisaş'ın sermayesinde sahip olduğu tüm paylardan doğan yeni pay alma (rüçhan) haklarının kullanılmasına ve buna yönelik taahhüt verilmesine, -Demisaş'ın bedelli sermaye artırım sürecinde yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle halka arz edileceğinden, süresi içinde satılmayan pay olması halinde, Sermaye

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönçer Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mük. No: 99/9179/459

153

DEMİSAŞ
DÖKÜM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca söz konusu satılmayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 (üç) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınmasına ve buna yönelik satın alma taahhütnamesi verilmesine,

-Söz konusu taahhütlerin verilmesi için Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, yine bu karara istinaden aynı tarihte Sarkuysan tarafından taahhütler verilmiştir.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla yayınlanacak tarihlerde 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1 lot (1 adet pay), 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %100 olarak belirlenmiştir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak isterlerse, hak kullanımının yapılacağı 15 günlük süre içerisinde her biri 1 TL nominal değerli pay için 1 TL olmak üzere hesaplanacak yeni pay tutarlarını aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktır. Pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak istedikleri yönünde iradelerini, paylarının saklamada bulunduğu aracı kurumlara beyan ederek hak kullanım işlemlerini bu süre içerisinde gerçekleştirebileceklerdir.

Pay bedelleri Demisaş adına T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR 3400 0100 2085 4745 2472 5342 nolu özel hesaba nakit olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa tarafından belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işlem açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 12
(Büyükdere Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Büyükdere Mükellefler B.D. 998 510 4594

154

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024



başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri bu haklarını yeni pay alma hakkı kupon pazarının açık olduğu süre içinde satabilirler. Bu yeni pay alma haklarını almak isteyen yatırımcılar aynı süre içerisinde aracı kurumlarına verecekleri yeni pay alma hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payları almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri duyurulacak satış süresi içinde ve hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara emir vermek suretiyle ya da Borsa İstanbul nezdinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmak suretiyle pay bedellerini aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatırarak ve alım emri ileterek pay sahibi olabilir. İşbu satışın 2 günden erken tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,
 - Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
 - Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıylayeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

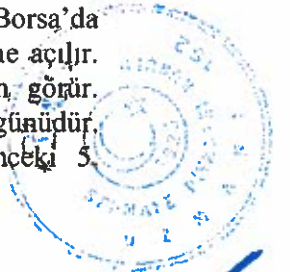
Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsa'da belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı sıraları işleme açılır. Rüçhan hakları, Borsa Pay Piyasası'nda geçerli olan kurullarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 72
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/Şişli
Büyükdere Mükellefleri Y.B. 998 010 4594

155

DEMİCAS
DÖKÜM EKİPİ VE MÜŞTERİLERİ
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Tasarruf sahipleri söz konusu aracı kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com ve TSPB (www.tspb.org.tr) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.

Pay Tebliğinin (VII-128.1) 25/(1)i(a) hükmü uyarınca satış süresinin sona ermesini takiben satılmayan payların olması halinde artırılabilecek sermayeyi temsil eden kalan paylardan BİAŞ Birincil Piyasa'da satışın tamamlanmasını müteakip satılmayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilecektir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa'da satışına ilişkin Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.demisas.com) ve Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 22
(Emniyet Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükelleh No: 898 010 2544

156

DEMİSAS
DÖKÜM ENERJİ MALLIYATLARI
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024

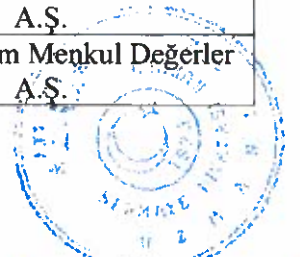


Adı Soyadı	Unvanı	Kurum Adı
Hayrettin ÇAYCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Sevgür ARSLANPAY	Yönetim Kurulu Başkan V.	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Ümit ULUÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Metin YARAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Tolga EDİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Tuncay YILDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Hasan Tahsin TUĞRUL	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Murat Kansu KARACA	Ticari Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Rasim TEKİN	Mali Genel Müdür Yardımcısı	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Engin KARACA	Mühendislik ve Kalite Güvence Müdürü	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Dilşad KAYA	Üretim Planlama, Lojistik ve Ambarlar Müdürü	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Recep KUL	Bilgi Sistemleri Müdürü	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Yüksel YILDIZ	İnsan Kaynakları Müdürü	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Kamil EKİNCİ	Satınalma Müdürü	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Zafer AY	AR-GE Müdürü / Talaşlı İmalat Müdürü (V.)	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Güray ŞEN	Üretim Müdürü	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Onur TÖRE	Muhasebe ve Yatırımcı İlişkiler Müdürü	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.
Uğur BOĞDAY	Genel Müdür	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akın DEMİRBAĞ	Genel Müdür Yardımcısı	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Harun DERELİ	Genel Müdür Yardımcısı	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tijen KANDEMİR	Müdür	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Davut DURMUŞ	Yetkili	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölcük Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Buyuk Mükellefler V.D. 993 010 4197

157

-9 Şubat 2024



DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Adı Soyadı	Unvanı	Kurum Adı
Dr. Hakkı DEDE	Sorumlu Denetçi	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in hakim ortağı Sarkuysan Yönetim Kurulu 16.01.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Demisaş'ın 21.11.2023 tarihinde aldığı 100.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırımını kararına istinaden,

-Sermaye artırımında Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi Ve Ticaret A.Ş. olarak Demisaş'ın sermayesinde sahip olduğu tüm paylardan doğan yeni pay alma (rüçhan) haklarının kullanılmasına ve buna yönelik taahhüt verilmesine,

-Demisaş'ın bedelli sermaye artırım sürecinde yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle halka arz edileceğinden, süresi içinde satılmayan pay olması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca söz konusu satılmayan payların, halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 (üç) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere; bedeli, tam olarak ve nakden ödenerek satın alınmasına ve buna yönelik satın alma taahhütnamesi verilmesine,

-Söz konusu taahhütlerin verilmesi için Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Bu kapsamda aynı tarihte SPK'ya taahhüt de verilmiştir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte buldukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebileceklerdir. Bildirimden önce paylar işleme konu olmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da Satış yöntemi ile halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'de yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Ganca Sok. No: 22

(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İS

Büyükdere Mük. No: 998 01000

158

- 9 Şubat 2024

DEMİSAŞ
DÖKÜM YEMİNLİ MÜŞAVİRLERİ
SARUYANONUN ŞİRKETİ

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak, nominal değer altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP'ın (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.demisas.com) ve Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) kurumsal internet sitelerinde ilan edilecek Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının atılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için, söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 adet) pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edileceğinden, belirlenmiş bir halka arz fiyatı yoktur. Halka arz süresi 2 (iki) işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP'ın (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.demisas.com) ve Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) kurumsal internet sitelerinde ilan edilecek Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 2
(Etiler Pasajı) Kat: Beşinci Kat
Buyuk Mektepler Yolu 998-11000

159

-9 Şubat 2024
DEMİSAS
DÖKÜM İMARET MAMÜLLERİ
SARAYFANONİM ŞİRKETİ

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

şirket halka arza aracılık etmek üzere aşağıda bilgileri yer alan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.ř. ile 27 Kasım 2023 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

Ticaret Unvanı : Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.ř.
Merkez Adresi : Levent Mah. Gonca Sok. No.22 Kat.1 34330 Beşiktaş- İSTANBUL
Ödenmiş Sermayesi : 60.000.000,-TL
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı
Ticaret Sicil No : 364979
Telefon : (212) 339 80 00

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değer (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değer (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.ř.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	100.000.000	100%

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

şirket ile Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.ř. arasında 25 Nisan 2023 tarihinde Sermaye Artırımına Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklar tarafından kullanılmayan yeni pay alma haklarının Borsa'da satışı da Ziraat Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadelere yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.ř.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emniyet Paşası) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mh. No: 339 80 00

160

- 9 Şubat 2024

DEMİSAş
DÖKÜM VE SERMAYE MENKUL DEĞERLERİ
SAĞAN ANONİM ŞİRKETİ

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Payların halka arzından Şirket özkaynak, aracılık hizmeti veren Ziraat Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Ziraat Yatırım dışında halka arzdan önemli menfaati olan bir kişi/kuruluş bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Ziraat Yatırım'ın sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ziraat Yatırım ile Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların Borsa'da işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir. Ancak payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirket'in tamamı hamiline yazılı payları DMSAS koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başladığı 1. gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

Şirket'in payları hâlihazırda Borsa'da işlem gördüğünden sermaye artırımını nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek payların işlem görmesi için Borsa'ya ayrıca başvuru yapılması gerekmemektedir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları gruplara ayrılmamış olup 100.000.000 TL nominal değerli paylar Borsa'da el değiştirebilen statüde paylardır. İşbu izahname tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay tutarı nominal 51.613.888,34 TL olup, sermayeye oranı %51,61'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emisyon Asajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 110 6 994

161

DEMİSAŞ
DÖNÜM MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

- 9 Şubat 2024

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;
- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 100.000.000,-TL olup, Şirket'in ödemesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden %0,2)	300.000,00 TL
Borsa İstanbul A.Ş Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	31.500,00 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	40.000 TL
ISIN Kodu+Ticaret sicil gazetesi tescil +ilan+noter (tahmini)	21.125 TL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emisyon Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 01 45

162

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ MAHALİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024

Aracılık Komisyonu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) (BSMV Dahil)	682.500 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005)	5.000 TL
Genel Toplam	980.125 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (1 adet/lot =1 pay)	100.000.000
1,00 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,0098 TL

Tüm ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket halka arzdan 100.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 980.125 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 99.019.875 TL tahmini net gelir elde edecektir.

Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	100.000.000 TL
Tahmini toplam maliyet	980.125 TL
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	99.019.875 TL

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in sermaye artırımından elde edeceği fon sayesinde öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket'in sürdürülebilirliğinin artırılması, kârlılığına pozitif katkı sağlaması ve daha sağlıklı bir finansal yapıya ulaştırılması, borç miktarının azaltılması, Şirkete işletme sermayesi ilave edilmesi, hedeflenmektedir.

Bu amaçla Şirketimizin sermaye artırımı dolayısıyla elde edeceği fonun tamamının, aşağıdaki tabloda detayı verildiği şekilde kullanımı hedeflenmektedir.

Şirket'in 30.09.2023 tarihli mali tablosunda 903.894.863 TL tutarında kısa vadeli kredisi bulunmaktadır. Şirketin halka arzdan sağlayacağı fonun %70 oranındaki kısmı ile Şirket'in bu kredilerin yüksek maliyetli olanları kapatılacak ve böylece toplam yükümlülüklerdeki yabancı kaynak ağırlığı azaltılacaktır. Aynı zamanda Şirket'in finansal giderlerinin düşürülecektir.

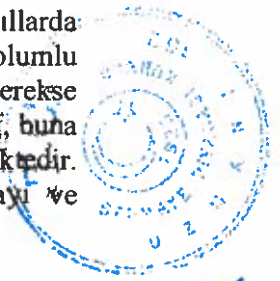
Şirketimiz üretim ve satışını arttırmak için gereken yatırımlarını önceki yıllarda tamamlamış olup, önümüzdeki dönemde bu yeni yatırımlarının da karlılığına olumlu katkı yapmasını beklemektedir. Diğer taraftan Şirket'in gerek maliyetlerinin ve gerekse de satış hasılatının artmakta olduğu, ilerleyen dönemde de artmaya devam edeceği, buna bağlı olarak kapasite kullanım oranlarının giderek yükseleceği öngörülmektedir. Şirket'in yeni pazarlara giriş ve mevcut pazarlarda sahip olduğu pazar payı ve

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emniyet Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 993 016 4594

163

DİMİŞAŞ
DÖKÜM HAYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

etkinliğinin artırılmasına yönelik olarak büyüyecek işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında operasyonlarını kesintisiz bir şekilde sürdürmek için sermaye artırımından elde edilecek gelirinin %30'unu bu doğrultuda kullanmayı hedeflemektedir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

TL	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
	30.06.2023	(%100 katılım)
Özkaynaklar	332.840.464	431.860.339
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	200.000.000
Hisse Adedi	100.000.000	200.000.000
Emisyon Primi	-	-
Pay Başına Defter Değeri	3,33	2,16
Nakit Sermaye Artışı	-	100.000.000
Halka Arz Maliyeti	-	980.125
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	-1,17
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	-35,13%

Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan bedelli sermaye artırımında tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in 100.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesi 100.000.000,-TL nakden olmak üzere 200.000.000,-TL'ye artırılmaktadır. Bu sermaye artırımında, Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Pay sahipleri yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde yeni pay alma haklarını kullanmakta veya yeni pay alma haklarını Borsa'nın Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satmakta serbesttirler. Ancak, bu bölümde, söz konusu sermaye artırımında, Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma haklarını tamamen kullanmamaları durumunda pay fiyatındaki sulanma etkisi hesaplanmaktadır.

Şirket'in 1,00-(bir) TL nominal değerli bir payının 31.01.2024 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 8,86 TL'dir. Bedelli sermaye artırımını sonrası ulaşılacak 200.000.000,-TL tutarındaki sermayeye göre 1,00-TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat olarak yaklaşık 4,93 TL $\left(\frac{8,86 \text{ TL} + (1 \times 1)}{1+1}\right)$ 'ye ulaşmaktadır. Buna göre, nakden artırılan 100.000.000,-TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 100.000.000 adet payın Borsa Birincil Piyasa'da 4,93 TL düzeltilmiş fiyattan satılacağı varsayımıyla mevcut ortaklar sulanma etkisi pay başına 0,79 TL (%23,83), yeni ortaklar sulanma etkisi pay başına -0,81 TL (%-16,40)'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
(Emisyon) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Şişli V.D. 99/545/457

DEMİSAS
DÖNÜM ENAYETLİKLERİ
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Handwritten signature and blue ink stamp of DEMİSAS DÖNÜM ENAYETLİKLERİ SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

TL	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
	30.06.2023	Mevcut ortakların yeni pay alma hakkına %0 katılımı)
Özkaynaklar	332.840.464	796.360.464
Nakit Sermaye Artışı	-	100.000.000
Halka Arz Hisse Fiyatı (Birincil Piyasa)		4,65
Emisyon Primi	-	393.000.000
Halka Arz Maliyeti	-	1.510.000
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	200.000.000
Hisse Adedi	100.000.000	200.000.000
Pay Başına Defter Değeri	3,33	4,12
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	0,79
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	23,83%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	-0,81
Yeni Ortaklar İçin (Negatif) Sulanma Etkisi (%)	-	-16,40%

Tablodan görüleceği üzere, bedelli sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını (%100) kullanmamaları varsayımı altında, mevcut ortaklar için 1,00 (bir) TL nominal değerli bir lot pay için sulanma etkisinin tutarı 0,65 TL ve %19,63; yeni ortaklar için ise sulanma etkisinin tutarı negatif 0,67 TL ve oranı %-14,37 olarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar yukarıdaki veriler ve varsayımlar altında yapılmış olup, gerçekleşecek nihai fiyat, elde edilecek fon ve tutarlara göre yapılacak hesaplamalar sonucunda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak her türlü aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firması tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü

9 Şubat 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Meft. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Yasası) Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Sıyır. Mükellefler V.D. 99 018 459

165

DEMİŞAŞ
DÖKÜM İMATE MENKUL DEĞERLERİ
SANAAT ANONİM ŞİRKETİ

şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş /Sonuç
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede - Sorumlu Denetçi, (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Olumlu (*)
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede - Sorumlu Denetçi, (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Olumlu (**)
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede - Sorumlu Denetçi, (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Olumlu (***)
1 Ocak 2023-30 Haziran 2023	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri (An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL)	Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul	Dr. Hakkı Dede - Sorumlu Denetçi, (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Olumlu (***)

(*) 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'nda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göççe Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş / Şişli
Rüyü Mükellehler V.D. 998 017459

166

DİMİŞ
DÖKÜM VE MAJÖRLERİ
SARAY ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024

“Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

- Çin'de ortaya çıkan ve 2020 yılında tüm dünyaya yayılan Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüsünün insan sağlığının yanı sıra, üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı etkileri olmuştur. Bu kısıtlayıcı etkiler sonucunda 2020 yılında dünya çapında ekonomik olarak resesyon beklentisi oluşmuştur. Şirketin önümüzdeki bir yıllık dönemde tahsilat sorunları yaşayacağı ve iş hacminde küçülmeler olacağı tahmin edilmektedir. Şirket yönetimi bu durumun ekonomik etkilerini en alt seviyeye indirebilmek için gerekli önlemleri almakta olup, salgın dolayısıyla oluşması beklenen ekonomik küçülmenin finansal tablolara etkisi tam olarak tespit edilememektedir. Şirketin finansal tabloları işletmenin sürekliliği varsayımına göre hazırlanmış olup, salgın nedeniyle ortaya çıkabilecek düzeltme ve sınıflandırmayı içermemektedir. Şirket yönetiminin konu ile ilgili açıklamalarına Not:41'de yer verilmiştir. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

- Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış; söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 2 Mart 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Ankellerer V.D.998 013/ŞŞC

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz."

(**) 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

"Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz."

(***) 1 Ocak 2022-31 Aralık 2022 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emir Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefi No: 998 040 459

168

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



“Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketinin 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.”

(****) 1 Ocak 2023-30 Haziran 2023 Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu' da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

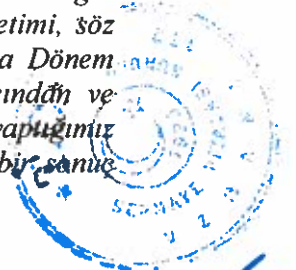
“Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emlak) Masajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Kuleleri V. 808 000 4594

169

DEMİSAŞ
DÖKÜM EMAYE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi Anonim Şirketi'nin, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve

iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

İhraç edilen paylara sahip olan kişilerin, söz konusu ihraç edilen payların BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve ihraç edilmiş paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL’ye kadar	15
230.000 TL’nin 110.000 TL’si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL, (ücret gelirlerinde 870.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL’nin 580.000 TL’si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’nin 870.000 TL’si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 982.000 TL, ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 958.800 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler iş ortaklıkları kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler.

Kurumların vergilendirilebilir kârları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 27
(Emilî Çarşısı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 475

171

DEMİSAŞ
DÖKÜM ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYLI ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK’nın 32’inci maddesinde yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini (yüzde yirmi) temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması durumunda zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK’da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin T.C.’de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin T.C. dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin T.C.’de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek T.C. içinde gerekse T.C. dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden T.C.’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece T.C.’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının T.C.’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin T.C.’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının T.C.’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin T.C.’de ifa edilmesi veya T.C.’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin T.C.’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise. T.C.’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

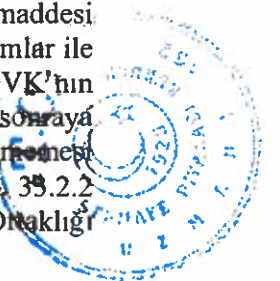
31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmediği durumda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız 39.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 2
(Emisyon Masajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.K. 99/2019

172

DİMİTAŞ
DÖKÜM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYFANONİ HİSSE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4202 JAPON F.



Handwritten signature and blue ink stamp of DİMİTAŞ DÖKÜM MENKUL DEĞERLER A.Ş. SARAYFANONİ HİSSE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artışı kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

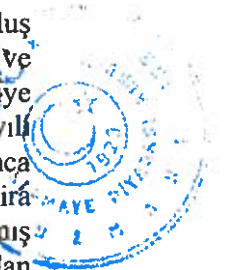
Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'n'a göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Meriç Gonca Sok. No: 12
(Emlak Masajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere/Beşiktaş/İST (0212) 350 00 00

173

DEĞİŞİK
DÖKÜM/MALİYE MÜDÜRLÜĞÜ
SANKI ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 23
(Emlak Binası) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Büyükdere Mükellefler V.D. 999 010 433

174

DMİS
DÖVİZ VE SERMAYE MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

-9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 23

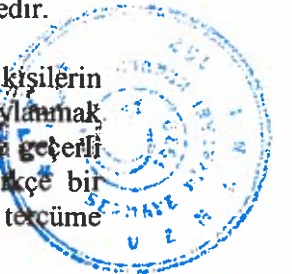
(Emlak İşleri) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Şirket Mükellefler V.D. 029 010 033

175

DEMİSAS
ÖKÜ ENAYE MENKUL DEĞERLER
SANATİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pazarı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Buyuk Mükellefler V.D. 1997104

176

DEMİŞAŞ
DÖKÜMELERİ VE MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



[Handwritten signature]

tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar” vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67’de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul’da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK’nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK’nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK’nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK’nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK’nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL’dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye’de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK’nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Zonca Sok. No: 22
Emlak Masalı Kat: Beşiktaş/İST
Ruhsat Anket/efler V.İ. 998 000 454

177

DEMİSAS
EĞİTİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
A.Ş. (KAPITANONİM ŞİRKETİ)

-9 Şubat 2024



Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emir Vasatı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Büyükdere Mükellefler V. 988 011

178

DEMİSAŞ
DÖNÜM ENERJİ MAZUNU
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri ile GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No: 72
(Emek Masajı Katı) Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 990 455 455

179

DEMİSAS
DÖKÜMEKİZE MAMÜLLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için %23, 2023 hesap dönemi kazançları ise %20 olarak belirlenmiştir.

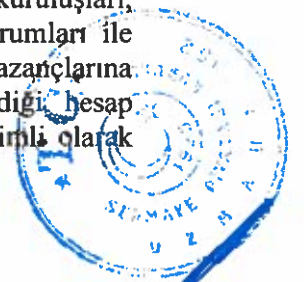
Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimi olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No
(Emlak Masajı) Kat: Besiktas 341
Büyükdere Mükellefler Kat: 908 000 450

180

DEMİSAS
DÖRÜNDİRME MAKTÜLERİ
ŞANLI ANONİM ŞİRKETİ

9 Şubat 2024



Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için izin verilen ülkeler hakkında bilgi:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Levent Mah. Gönca Sok. No: 1
(Etiler Pasajı) Kat: B Blok No: 1
Büyükdere Mükellefleri 9 99 10000

181

DEMİŞEK
DOKÜMANLARA MENKUL DEĞERLER
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ



09.08.2024

- b) Bağımsız Denetim Raporları
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/bagimsiz-denetim-raporlari>
- c) Faaliyet Raporları
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/bagimsiz-denetim-raporlari>
- d) Genel Kurul Bilgileri
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/genel-kurul/genel-kurul-toplanti-gundemleri>
- e) Kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporları
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kurumsal-yonetim-ilkeleri-uyum-raporu>
- f) Kar dağıtım politikası
<https://demisas.com/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kar-dagitim-politikasi>

33. EKLER

- 1-Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Sorumluluk Beyanları
- 2-Gayrimenkul Değerleme Raporu Sorumluluk Beyanları
- 3-Fon Kullanım Raporu
- 4-Genel Kurul İç Yönergesi

-9 Şubat 2024



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Pelloster V.D. 993 000 455

DENİSAS
DÖKÜM MENKUL DEĞERLERİ
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ